



TABELA DE VENDAS - ON

Realização, Incorporação e Construção:



Realização:



Banco Financiador:



ON

Rua Voluntários da Pátria, 110 – Botafogo

Realização, Incorporação e Construção:



Realização:



Banco Financiador:



- 1- REAJUSTE: Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-FGV até entrega das chaves, tomando-se como base o índice de dois meses anteriores ao da assinatura do contrato, nos termos da medida provisória n° 2223, de 02/09/2001, observadas as condições contratuais. Após habite-se, os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidas pelo IGPM da FGV.
- 2 - VENCIMENTO: Todos os vencimentos das parcelas serão no dia 10 (Dez) do mês, exceto aquelas cujas datas encontram-se definidas na tabela.
- 3 - CONCLUSÃO: A conclusão da obra do Empreendimento está prevista para NOVEMBRO de 2021
- 4 - VAGAS: Vide quadro de vagas
- 5 - DESPESAS: As despesas com ITBI e cartorárias serão de responsabilidade do adquirente, bem como as despesas com ligações definitivas na ocasião da entrega da unidade.
- 7 - CONTRATO: As condições acima e as demais condições de venda estão claramente explicitadas no contrato.
- Caso esta opção não seja feita no prazo, fica ratificado que sua unidade será entregue na planta padrão e receberá acabamento básico. Somente serão aceitas pelos incorporadores, as modificações de planta, acabamentos e kits apresentados e ofertados via fonte oficial.
- * A data limite para modificações de plantas, acabamentos e/ou kits será em 31/03/2020 e devem ser feitas pelo site: relacionamentocyrela.com.br. É importante ressaltar que o cliente precisa estar inserido no sistema da empresa para ter login e senha de acesso. Este procedimento leva em torno de sete dias se não houver nenhuma pendência financeira ou de documentação.

Quitação do Saldo Devedor pós-chaves:

* OPÇÃO 1: A parcela com vencimento em NOVEMBRO de 2021 deverá ser quitada pelo adquirente à vista, mediante recursos próprios.

*** OPÇÃO 2: Quitação do Saldo Devedor pós-chaves através de Financiamento Bancário:

- . Esta parcela será paga através de financiamento bancário a ser contratado com o banco financiador;
- . Processamento e pagamento de ITBI por conta do comprador;
- . As parcelas do financiamento bancário serão pagas diretamente ao banco financiador a partir da assinatura do contrato com o mesmo;
- . No valor das prestações apresentadas não estão incluídos os custos de seguros MIP (morte/invalidade permanente) e DFI (danos físicos ao imóvel) e TOM (taxa operacional mensal);
- . As parcelas de financiamento já calculados com juros e pelo sistema SAC, serão reajustadas pela TR a partir da data da assinatura do contrato com o banco financiador;
- . A análise cadastral para a concessão do financiamento será efetuada pelo banco financiador e serão respeitadas necessariamente as normas, prazos e taxas que estiverem em vigor na data da contratação do financiamento bancário. Caso o adquirente não se enquadre nas normas do banco financiador, o saldo devedor deverá ser pago na Opção 1;
- . Na projeção da prestação do financiamento a taxa EFETIVA de juros é de TR + **10,5% ao ano**;
- . Prazo de 360 meses (prazo atual, podendo alterar à época da contratação);
- . O financiamento está limitado a 65% (Sessenta e Cinco) do valor de avaliação ou valor de venda do imóvel, sendo considerado o menor deles;
- . No final do financiamento, o adquirente não poderá ter idade superior a 80 anos e seis meses.
- . A taxa poderá ser alterada a qualquer momento sem aviso prévio.

01 - BE ON											
Andar	Coluna	Unidade	Área	Tipologia	Preço Nominal	1	28	4	1	1	1
						Sinal	Mensais	Semestrais	Única	Financiamento	Única
						05/2019	07/2019	11/2019	11/2021	01/2022	06/2022
						10,0%	16,0%	4,0%	4,9%	65,0%	0,1%
02	01	201	116,78		R\$ 1.718.726	R\$ 171.873	R\$ 9.821	R\$ 17.187	R\$ 84.218	R\$ 1.117.172	R\$ 1.719
	03	203	139,88		R\$ 1.354.928	R\$ 135.493	R\$ 7.742	R\$ 13.549	R\$ 66.391	R\$ 880.703	R\$ 1.355
	04	204	139,22		R\$ 1.353.117	R\$ 135.312	R\$ 7.732	R\$ 13.531	R\$ 66.303	R\$ 879.526	R\$ 1.353
03	02	302	115,95		R\$ 1.709.287	R\$ 170.929	R\$ 9.767	R\$ 17.093	R\$ 83.755	R\$ 1.111.037	R\$ 1.709
	03	303	88,10		R\$ 1.244.399	R\$ 124.440	R\$ 7.111	R\$ 12.444	R\$ 60.976	R\$ 808.859	R\$ 1.244
	05	305	115,95		R\$ 1.759.072	R\$ 175.907	R\$ 10.052	R\$ 17.591	R\$ 86.195	R\$ 1.143.397	R\$ 1.759
	07	307	89,81		R\$ 1.333.139	R\$ 133.314	R\$ 7.618	R\$ 13.331	R\$ 65.324	R\$ 866.540	R\$ 1.333
	08	308	89,80		R\$ 1.320.137	R\$ 132.014	R\$ 7.544	R\$ 13.201	R\$ 64.687	R\$ 858.089	R\$ 1.320
04	03	403	88,10		R\$ 1.273.035	R\$ 127.304	R\$ 7.274	R\$ 12.730	R\$ 62.379	R\$ 827.473	R\$ 1.273
	04	404	88,10		R\$ 1.273.035	R\$ 127.304	R\$ 7.274	R\$ 12.730	R\$ 62.379	R\$ 827.473	R\$ 1.273
	05	405	115,95		R\$ 1.775.987	R\$ 177.599	R\$ 10.148	R\$ 17.760	R\$ 87.023	R\$ 1.154.392	R\$ 1.776
	07	407	89,81		R\$ 1.346.120	R\$ 134.612	R\$ 7.692	R\$ 13.461	R\$ 65.960	R\$ 874.978	R\$ 1.346
05	02	502	115,95		R\$ 1.733.939	R\$ 173.394	R\$ 9.908	R\$ 17.339	R\$ 84.963	R\$ 1.127.060	R\$ 1.734
	03	503	88,10		R\$ 1.279.090	R\$ 127.909	R\$ 7.309	R\$ 12.791	R\$ 62.675	R\$ 831.409	R\$ 1.279
	04	504	88,10		R\$ 1.279.090	R\$ 127.909	R\$ 7.309	R\$ 12.791	R\$ 62.675	R\$ 831.409	R\$ 1.279
	05	505	115,95		R\$ 1.784.445	R\$ 178.445	R\$ 10.197	R\$ 17.844	R\$ 87.438	R\$ 1.159.889	R\$ 1.784
06	01	601	115,95		R\$ 1.843.648	R\$ 184.365	R\$ 10.535	R\$ 18.436	R\$ 90.339	R\$ 1.198.371	R\$ 1.844
	03	603	88,10		R\$ 1.285.156	R\$ 128.516	R\$ 7.344	R\$ 12.852	R\$ 62.973	R\$ 835.351	R\$ 1.285
	04	604	88,10		R\$ 1.285.156	R\$ 128.516	R\$ 7.344	R\$ 12.852	R\$ 62.973	R\$ 835.351	R\$ 1.285
	05	605	115,95		R\$ 1.792.902	R\$ 179.290	R\$ 10.245	R\$ 17.929	R\$ 87.852	R\$ 1.165.386	R\$ 1.793
	07	607	89,81		R\$ 1.375.607	R\$ 137.561	R\$ 7.861	R\$ 13.756	R\$ 67.405	R\$ 894.145	R\$ 1.376

07	02	702	115,95		R\$ 1.750.374	R\$ 175.037	R\$ 10.002	R\$ 17.504	R\$ 85.768	R\$ 1.137.743	R\$ 1.750
	03	703	88,10		R\$ 1.291.211	R\$ 129.121	R\$ 7.378	R\$ 12.912	R\$ 63.269	R\$ 839.287	R\$ 1.291
	04	704	88,10		R\$ 1.291.211	R\$ 129.121	R\$ 7.378	R\$ 12.912	R\$ 63.269	R\$ 839.287	R\$ 1.291
	05	705	115,95		R\$ 1.801.360	R\$ 180.136	R\$ 10.293	R\$ 18.014	R\$ 88.267	R\$ 1.170.884	R\$ 1.801
	06	706	115,95		R\$ 1.835.340	R\$ 183.534	R\$ 10.488	R\$ 18.353	R\$ 89.932	R\$ 1.192.971	R\$ 1.835
08	03	803	88,10		R\$ 1.297.277	R\$ 129.728	R\$ 7.413	R\$ 12.973	R\$ 63.567	R\$ 843.230	R\$ 1.297
	05	805	115,95		R\$ 1.809.817	R\$ 180.982	R\$ 10.342	R\$ 18.098	R\$ 88.681	R\$ 1.176.381	R\$ 1.810
	07	807	89,81		R\$ 1.388.579	R\$ 138.858	R\$ 7.935	R\$ 13.886	R\$ 68.040	R\$ 902.576	R\$ 1.389
09	03	903	88,10		R\$ 1.315.463	R\$ 131.546	R\$ 7.517	R\$ 13.155	R\$ 64.458	R\$ 855.051	R\$ 1.315
	05	905	115,95		R\$ 1.835.190	R\$ 183.519	R\$ 10.487	R\$ 18.352	R\$ 89.924	R\$ 1.192.874	R\$ 1.835
	06	906	115,95		R\$ 1.869.811	R\$ 186.981	R\$ 10.685	R\$ 18.698	R\$ 91.621	R\$ 1.215.377	R\$ 1.870
10	02	1002	231,74		R\$ 2.742.606	R\$ 274.261	R\$ 15.672	R\$ 27.426	R\$ 134.388	R\$ 1.782.694	R\$ 2.743

02 - STAY ON											
Andar	Coluna	Unidade	Área	Tipologia	Preço Nominal	1	28	4	1	1	1
						Sinal	Mensais	Semestrais	Única	Financiamento	Única
						05/2019	07/2019	11/2019	11/2021	01/2022	06/2022
						10,0%	16,0%	4,0%	4,9%	65,0%	0,1%
03	02	302	89,42		R\$ 1.340.085	R\$ 134.009	R\$ 7.658	R\$ 13.401	R\$ 65.664	R\$ 871.055	R\$ 1.340
	03	303	116,79		R\$ 1.805.243	R\$ 180.524	R\$ 10.316	R\$ 18.052	R\$ 88.457	R\$ 1.173.408	R\$ 1.805
	04	304	115,65		R\$ 1.754.608	R\$ 175.461	R\$ 10.026	R\$ 17.546	R\$ 85.976	R\$ 1.140.495	R\$ 1.755
	05	305	90,01		R\$ 1.349.023	R\$ 134.902	R\$ 7.709	R\$ 13.490	R\$ 66.102	R\$ 876.865	R\$ 1.349
	06	306	119,77		R\$ 1.782.733	R\$ 178.273	R\$ 10.187	R\$ 17.827	R\$ 87.354	R\$ 1.158.776	R\$ 1.783
04	02	402	89,42		R\$ 1.353.127	R\$ 135.313	R\$ 7.732	R\$ 13.531	R\$ 66.303	R\$ 879.533	R\$ 1.353
	03	403	116,79		R\$ 1.822.609	R\$ 182.261	R\$ 10.415	R\$ 18.226	R\$ 89.308	R\$ 1.184.696	R\$ 1.823
	04	404	115,65		R\$ 1.804.823	R\$ 180.482	R\$ 10.313	R\$ 18.048	R\$ 88.436	R\$ 1.173.135	R\$ 1.805
	06	406	119,77		R\$ 1.799.889	R\$ 179.989	R\$ 10.285	R\$ 17.999	R\$ 88.195	R\$ 1.169.928	R\$ 1.800
05	01	501	112,68		R\$ 1.717.765	R\$ 171.777	R\$ 9.816	R\$ 17.178	R\$ 84.170	R\$ 1.116.547	R\$ 1.718
	02	502	89,42		R\$ 1.376.157	R\$ 137.616	R\$ 7.864	R\$ 13.762	R\$ 67.432	R\$ 894.502	R\$ 1.376
	04	504	115,65		R\$ 1.813.401	R\$ 181.340	R\$ 10.362	R\$ 18.134	R\$ 88.857	R\$ 1.178.711	R\$ 1.813
	06	506	119,77		R\$ 1.808.446	R\$ 180.845	R\$ 10.334	R\$ 18.084	R\$ 88.614	R\$ 1.175.490	R\$ 1.808
06	01	601	112,68		R\$ 1.725.902	R\$ 172.590	R\$ 9.862	R\$ 17.259	R\$ 84.569	R\$ 1.121.836	R\$ 1.726
	06	606	119,77		R\$ 1.817.024	R\$ 181.702	R\$ 10.383	R\$ 18.170	R\$ 89.034	R\$ 1.181.066	R\$ 1.817
07	01	701	112,68		R\$ 1.734.039	R\$ 173.404	R\$ 9.909	R\$ 17.340	R\$ 84.968	R\$ 1.127.125	R\$ 1.734
	06	706	119,77		R\$ 1.825.602	R\$ 182.560	R\$ 10.432	R\$ 18.256	R\$ 89.454	R\$ 1.186.641	R\$ 1.826
08	01	801	112,68		R\$ 1.742.187	R\$ 174.219	R\$ 9.955	R\$ 17.422	R\$ 85.367	R\$ 1.132.422	R\$ 1.742
09	01	901	112,68		R\$ 1.766.609	R\$ 176.661	R\$ 10.095	R\$ 17.666	R\$ 86.564	R\$ 1.148.296	R\$ 1.767
	03	903	116,79		R\$ 1.883.353	R\$ 188.335	R\$ 10.762	R\$ 18.834	R\$ 92.284	R\$ 1.224.179	R\$ 1.883
	06	906	119,77		R\$ 1.859.882	R\$ 185.988	R\$ 10.628	R\$ 18.599	R\$ 91.134	R\$ 1.208.923	R\$ 1.860

ON

Emitida em 2/5/2019 (Validade 5 2019)

10	01	1001	225,29		R\$ 2.703.811	R\$ 270.381	R\$ 15.450	R\$ 27.038	R\$ 132.487	R\$ 1.757.477	R\$ 2.704
----	----	------	--------	--	---------------	-------------	------------	------------	-------------	---------------	-----------