



# RISERVA GOLF

*Vista Mare Residencial*

**TABELA DE VENDAS - RISERVA GOLF - LONGA**

Realização, Incorporação, Construção e Vendas:



**Riserva Golf**

AVN 1 do Paa 12019, 363 – Barra da Tijuca  
NOTAS GERAIS:



Realização, Incorporação, Construção e Venda:

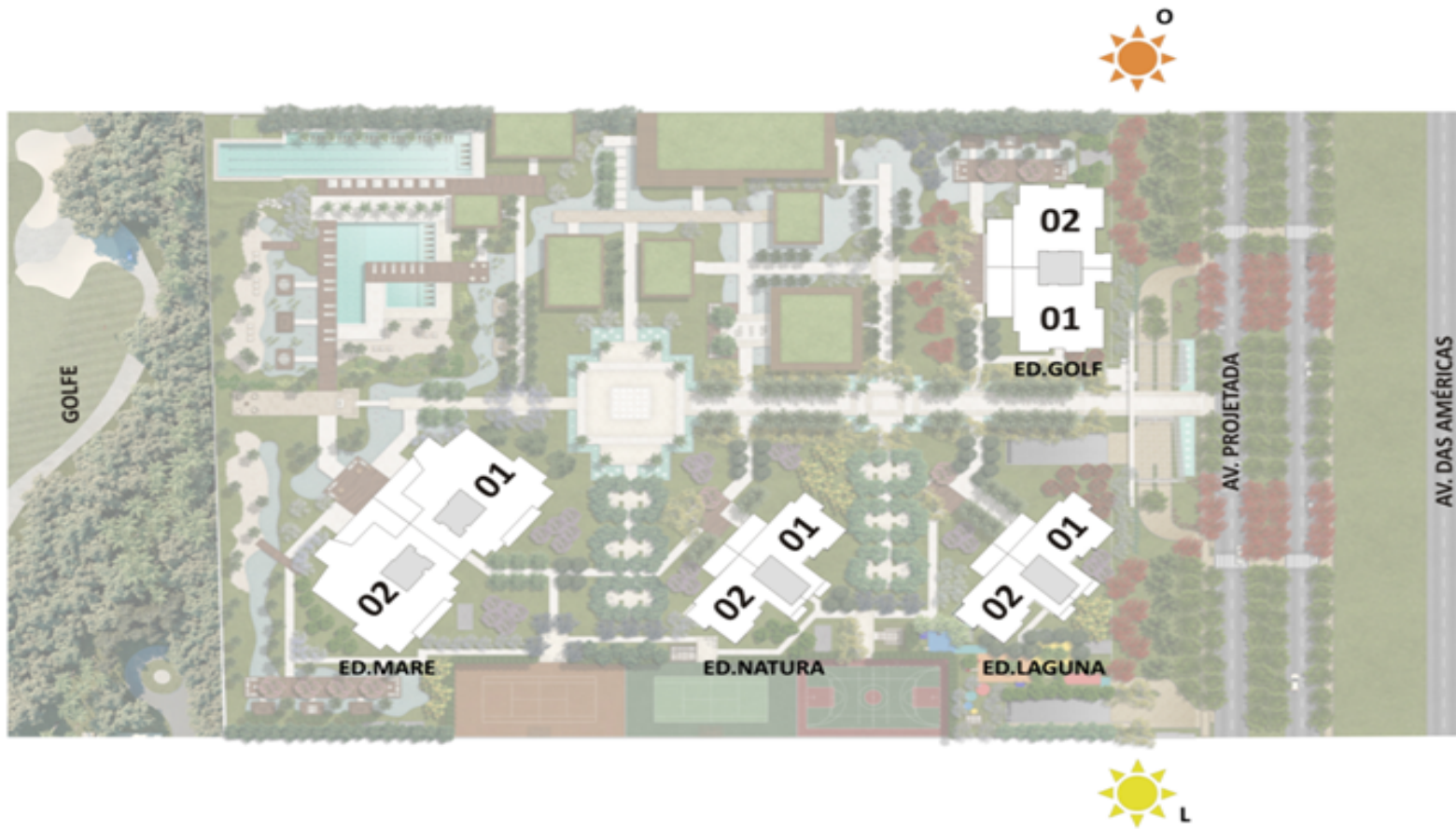


- 1- REAJUSTE: Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-FGV até entrega das chaves, tomando-se como base o índice de dois meses anteriores ao da assinatura do contrato, nos termos da medida provisória nº 2223, de 02/09/2001, observadas as condições contratuais. Após habite-se, os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidas pelo IGPM da FGV.  
Incidirá sobre Saldo devedor juros de 12% a.a após expedição do habite-se até a quitação do saldo devedor (seja por recursos próprios ou via financiamento bancário)
- 2- VENCIMENTO: Todos os vencimentos das parcelas serão no dia 10 (Dez) do mês, exceto aquelas cujas datas encontram-se definidas na tabela.
- 3- CONCLUSÃO: Pronta Entrega
- 4- VAGAS: Vide quadro de vagas
- 5- DESPESAS: As despesas com ITBI e cartorárias serão de responsabilidade do adquirente, bem como as despesas com liquações definitivas na ocasião da entrega da unidade.
- 6- CONTRATO: As condições acima e as demais condições de venda estão claramente explicitadas no contrato.
- 7- OPÇÕES DE ACABAMENTOS: O adquirente deverá formalizar sua opção pela planta e acabamentos de sua unidade até 31/12/2014, de acordo com as condições explicitadas no contrato. Caso esta opção não seja feita no prazo, fica ratificado que sua unidade será entregue na planta padrão e receberá acabamento básico. Somente serão aceitas pelos incorporadores, as modificações de planta e acabamentos apresentados no folheto: Opções de Planta e Acabamentos.
- \* A data mencionada acima é o limite para modificações de plantas e acabamentos e devem ser feitas pelo site é [www.cyrela.com.br/flexon](http://www.cyrela.com.br/flexon).  
É importante ressaltar que o cliente precisa estar inserido no sistema da empresa para ter login e senha de acesso. Este procedimento leva em torno sete dias se não houver nenhuma pendência financeira ou de documentação.

**Quitação do Saldo Devedor pós-chaves:**

- \*\*\* OPÇÃO 2:
- Quitação do Saldo Devedor pós-chaves através de Financiamento Bancário:
- . Esta parcela será paga através de financiamento bancário a ser contratado com o banco financiador;
  - . Processamento e pagamento de ITBI por conta do comprador;
  - . As parcelas do financiamento bancário serão pagas diretamente ao banco financiador a partir da assinatura do contrato com o mesmo;
  - . No valor das prestações apresentadas não estão incluídos os custos de seguros MIP (morte/invalidez permanente) e DFI (danos físicos ao imóvel) e TOM (taxa operacional mensal);
  - . As parcelas de financiamento já calculados com juros e pelo sistema SAC, serão reajustadas pela TR a partir da data da assinatura do contrato com o banco financiador;
  - . A análise cadastral para a concessão do financiamento será efetuada pelo banco financiador e serão respeitadas necessariamente as normas, prazos e taxas que estiverem em vigor na data da contratação do financiamento bancário. Caso o adquirente não se enquadre nas normas do banco financiador, o saldo devedor deverá ser pago na Opção 1;
  - . Na projeção da prestação do financiamento a taxa EFETIVA de juros é de TR + 10% ao ano;
  - . Prazo de 360 meses (prazo atual, podendo alterar à época da contratação);
  - . O financiamento está limitado a 70% (Setenta por cento) do valor de avaliação ou valor de venda do imóvel, sendo considerado o menor deles;
  - . No final do financiamento, o adquirente não poderá ter idade superior a 80 anos e seis meses.
  - . A taxa poderá ser alterada a qualquer momento sem aviso prévio.

# KALUNGA



01 - EDIFICIO GOLF							
Andar	Coluna	Unidade	Área	Tipologia	Preço Nominal	1	1
						Sinal	Financiamento
						05/2019	08/2019
						45,0%	55,0%
02	01	201	381,06	4 QT	R\$ 6.187.473	R\$ 2.784.363	R\$ 3.403.110
	02	202*	381,06	4 QT	R\$ 5.274.244	R\$ 2.373.410	R\$ 2.900.834
03	01	301*	381,06	4 QT	R\$ 5.891.753	R\$ 2.651.289	R\$ 3.240.464
	02	302	381,06	4 QT	R\$ 6.308.796	R\$ 2.838.958	R\$ 3.469.838
04	01	401	381,06	4 QT	R\$ 6.430.119	R\$ 2.893.554	R\$ 3.536.565
05	01	501	381,06	4 QT	R\$ 6.612.103	R\$ 2.975.446	R\$ 3.636.657
	02	502	381,06	4 QT	R\$ 6.612.103	R\$ 2.975.446	R\$ 3.636.657
06	02	602	381,06	4 QT	R\$ 6.642.434	R\$ 2.989.095	R\$ 3.653.339
09	01	901	381,06	4 QT	R\$ 6.733.427	R\$ 3.030.042	R\$ 3.703.385
15	02	1502	381,06	4 QT	R\$ 7.370.372	R\$ 3.316.667	R\$ 4.053.705
16	01	1601	381,06	4 QT	R\$ 7.491.695	R\$ 3.371.263	R\$ 4.120.432
	02	1602*	381,06	4 QT	R\$ 7.648.000	R\$ 3.441.600	R\$ 4.206.400
17	01	1701*	381,06	4 QT	R\$ 7.833.782	R\$ 3.525.202	R\$ 4.308.580
	02	1702	381,06	4 QT	R\$ 7.673.678	R\$ 3.453.155	R\$ 4.220.523
19	02	1902	381,06	4 QT	R\$ 8.037.649	R\$ 3.616.942	R\$ 4.420.707

**RISERVA GOLF VISTA MARE RESIDENZIALE**

Emitida em 2/5/2019 (Validade 5 2019)

03 - EDIFICIO NATURA							
Andar	Coluna	Unidade	Área	Tipologia	Preço Nominal	1	1
						Sinal	Financiamento
						05/2019	08/2019
						45,0%	55,0%
01	01	101	266,88	4 QT	R\$ 4.248.502	R\$ 1.911.826	R\$ 2.336.676
	02	102*	266,88	4 QT	R\$ 3.259.307	R\$ 1.466.688	R\$ 1.792.619
02	01	201*	266,88	4 QT	R\$ 3.693.881	R\$ 1.662.246	R\$ 2.031.635
03	01	301	266,88	4 QT	R\$ 4.418.442	R\$ 1.988.299	R\$ 2.430.143
04	02	402	266,88	4 QT	R\$ 4.140.632	R\$ 1.863.284	R\$ 2.277.348
05	01	501	266,88	4 QT	R\$ 4.630.866	R\$ 2.083.890	R\$ 2.546.976
07	01	701	266,88	4 QT	R\$ 4.673.351	R\$ 2.103.008	R\$ 2.570.343
09	01	901	266,88	4 QT MODIF	R\$ 4.715.836	R\$ 2.122.126	R\$ 2.593.710
	02	902	266,88	4 QT	R\$ 4.244.253	R\$ 1.909.914	R\$ 2.334.339
10	01	1001	266,88	4 QT	R\$ 5.321.730	R\$ 2.394.779	R\$ 2.926.952
	02	1002	266,88	4 QT	R\$ 4.263.371	R\$ 1.918.517	R\$ 2.344.854
14	02	1402	266,88	4 QT	R\$ 4.569.263	R\$ 2.056.168	R\$ 2.513.095
16	02	1602	266,88	4 QT	R\$ 4.722.210	R\$ 2.124.995	R\$ 2.597.216
17	02	1702	266,88	4 QT	R\$ 4.836.919	R\$ 2.176.614	R\$ 2.660.305
19	01	1901	266,88	4 QT MOD	R\$ 5.629.264	R\$ 2.533.169	R\$ 3.096.095
	02	1902	266,88	4 QT	R\$ 5.066.338	R\$ 2.279.852	R\$ 2.786.486
20	01	2001*	555,81	4 QT	R\$ 9.030.185	R\$ 4.063.583	R\$ 4.966.602

**RISERVA GOLF VISTA MARE RESIDENZIALE**

Emitida em 2/5/2019 (Validade 5 2019)

04 - EDIFICIO MARE							
Andar	Coluna	Unidade	Área	Tipologia	Preço Nominal	1	1
						Sinal	Financiamento
						05/2019	08/2019
						45,0%	55,0%
01	01	101	648,25	5 QT	R\$ 10.319.587	R\$ 4.643.814	R\$ 5.675.773
	02	102*	648,25	5 QT	R\$ 8.796.487	R\$ 3.958.419	R\$ 4.838.068
02	01	201	648,25	5 QT	R\$ 10.525.979	R\$ 4.736.691	R\$ 5.789.288
	02	202	648,25	5 QT	R\$ 10.525.979	R\$ 4.736.691	R\$ 5.789.288
03	01	301	648,25	5 QT	R\$ 10.732.370	R\$ 4.829.567	R\$ 5.902.804
	02	302	648,25	5 QT	R\$ 10.732.370	R\$ 4.829.567	R\$ 5.902.804
04	01	401*	648,25	5 QT	R\$ 9.324.276	R\$ 4.195.924	R\$ 5.128.352
	02	402	648,25	5 QT	R\$ 10.938.762	R\$ 4.922.443	R\$ 6.016.319
05	01	501	648,25	5 QT	R\$ 11.248.351	R\$ 5.061.758	R\$ 6.186.593
	02	502*	648,25	5 QT	R\$ 11.483.032	R\$ 5.167.364	R\$ 6.315.668
06	01	601*	648,25	5 QT	R\$ 11.535.707	R\$ 5.191.068	R\$ 6.344.639
	02	602	648,25	5 QT	R\$ 11.299.947	R\$ 5.084.976	R\$ 6.214.971
07	01	701	648,25	5 QT	R\$ 11.351.546	R\$ 5.108.196	R\$ 6.243.350
08	01	801	648,25	5 QT	R\$ 13.087.367	R\$ 5.889.315	R\$ 7.198.052
	02	802	648,25	5 QT MOD	R\$ 11.403.143	R\$ 5.131.414	R\$ 6.271.729
12	01	1201*	648,25	5 QT	R\$ 12.167.800	R\$ 5.475.510	R\$ 6.692.290
13	01	1301	648,25	5 QT	R\$ 12.125.513	R\$ 5.456.481	R\$ 6.669.032
15	01	1501	648,25	5 QT	R\$ 12.538.296	R\$ 5.642.233	R\$ 6.896.063
16	02	1602	648,25	5 QT	R\$ 12.744.689	R\$ 5.735.110	R\$ 7.009.579
17	01	1701	648,25	5 QT	R\$ 13.054.278	R\$ 5.874.425	R\$ 7.179.853

**RISERVA GOLF VISTA MARE RESIDENZIALE****Emitida em 2/5/2019 (Validade 5 2019)**

17	02	1702	648,25	5 QT	R\$ 13.054.278	R\$ 5.874.425	R\$ 7.179.853
18	01	1801*	648,25	5 QT	R\$ 13.642.685	R\$ 6.139.208	R\$ 7.503.477
	02	1802	648,25	5 QT	R\$ 13.363.863	R\$ 6.013.738	R\$ 7.350.125