



O **ESTILO** QUE INSPIROU O **MUNDO**

CHEGA AO **RIO DE JANEIRO**

E ASSINA UMA **VISÃO**

TOTALMENTE **NOVA DE VIVER.**

ICON BRICKEL MIAMI



YOO MIAMI



Y

SANS SOUCI VIENNA

ENTRANCE HONG KONG

FUNDADO POR **PHILIPPE STARCK**

E **JOHN HITCHCOX**, O **YOO STUDIO** ATUA

HOJE COMO O **MAIOR ESTÚDIO DE DESIGN**

DO MUNDO, COM **PROJETOS** ARQUITETÔNICOS

INOVADORES E MODERNOS EM **36 PAÍSES.**

yoo
studio

WHERE
ARE
yoo?



MOSCOW

NEW YORK

LONDON

DUBAI

HONG KONG

PHUKET

RIO DE JANEIRO

yoo
studio

ESPAÇOS
QUE INSPIRAM
VIDAS.

UM **RJZ CYRELA** É FEITO DE MIL **IDEIAS**, MIL **PESSOAS**, MIL **ENSAIOS**, MIL **CORAÇÕES** E MIL **DETALHES**.
E SÃO ESSES DETALHES QUE **ENCANTAM** O DIA A DIA E FAZEM COM QUE AS PESSOAS **SINTAM** O **PRAZER**
DE ESTAR **EM CASA**. O CUIDADO, DA CONCEPÇÃO À ENTREGA, **CONSTRÓI** SIGNIFICADO PARA A **RELAÇÃO**
QUE SE TEM **COM O LAR**, E UM **RJZ CYRELA** SE TRANSFORMA NUM **PATRIMÔNIO** PARA **GERAÇÕES**.

yoo
MOINHOS

ONE SIXTY
CYRELA



QUADRA
GREENVICH
CYRELA BY **yoo**

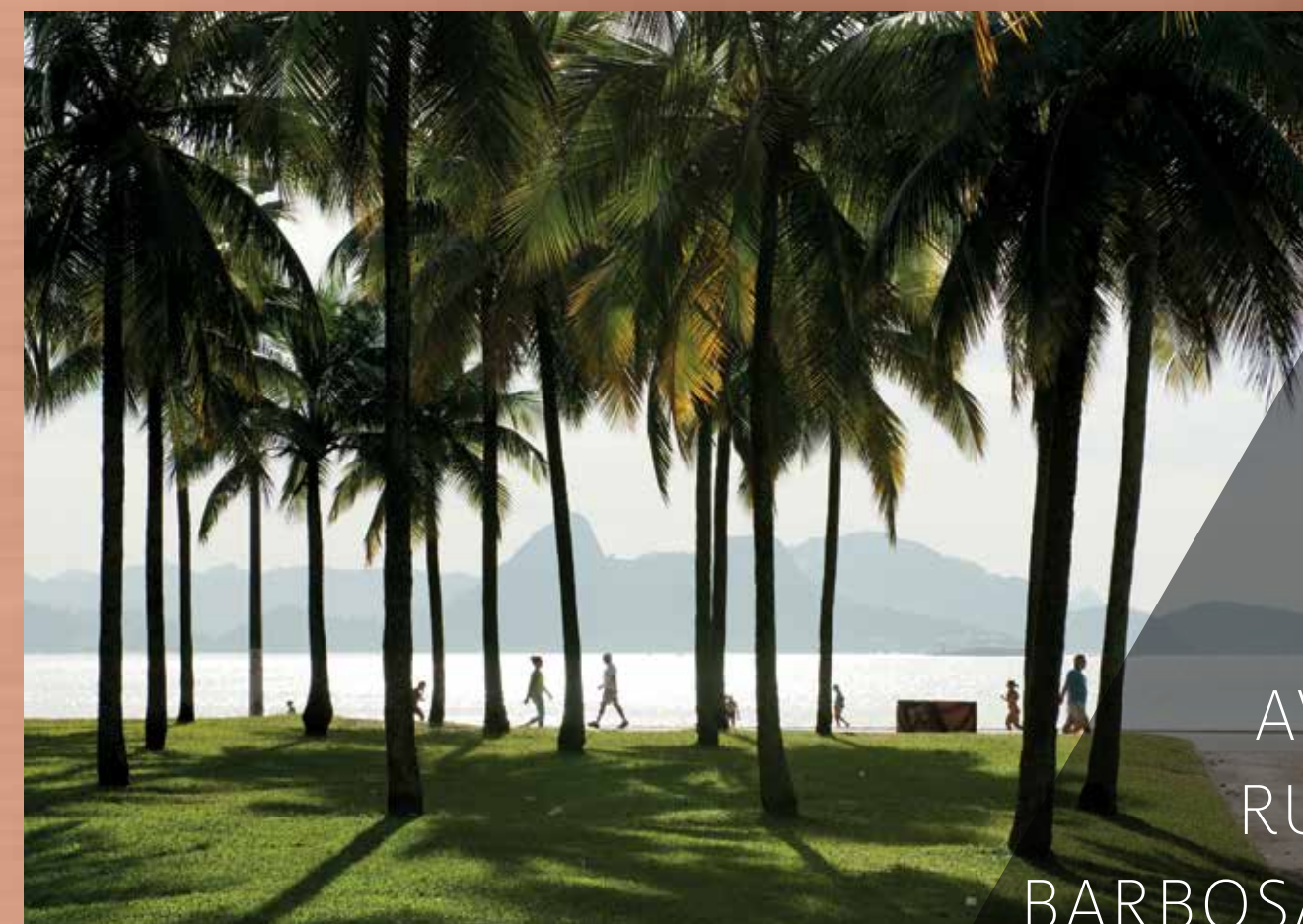

RISERVA GOLF
Vista Mare Residenziale


CYRELA
by *pininfarina*

RJZ
 **CYRELA**



RIO BY YOO, NO FLAMENGO.
TODAS AS **POSSIBILIDADES**
PARA TORNAR SEU **LIFESTYLE**
UM **PRIVILÉGIO** A CADA DIA.



FOTOS ILUSTRATIVAS DA REGIÃO.

AV.
RUI
BARBOSA,

170

UM OLHAR **PRIVILEGIADO.**



FOTOMONTAGEM AÉREA DA VISTA PARA PARQUE DO FLAMENGO E PÃO DE AÇÚCAR

QUANDO DOIS MUNDOS SE UNEM, SURGE O **INIMAGINÁVEL**. UM REDESENHO COM O **OLHAR SOBRE O NOVO**. O OLHAR QUE **SURPREENDE**. NOS **DETALHES**. NA **VISTA**. EM **CADA METRO** QUADRADO. E NA LOCALIZAÇÃO MAIS **INTERNACIONAL** DA CIDADE NASCE UM PROJETO QUE **SUPERA** TODOS OS **LIMITES**, E SE TORNA **UM OLHAR À FRENTE DE TUDO**.

RJZ CYRELA E YOO STUDIO APRESENTAM

Rio
by **yoo**



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO PORTE COCHÈRE





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOUNGE YOO ONE



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOUNGE YOO TWO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO TERRAÇO DO LOUNGE YOO ONE



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO TERRAÇO DO LOUNGE YOO TWO





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PISCINA DE 31 M



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOUNGE DA PISCINA

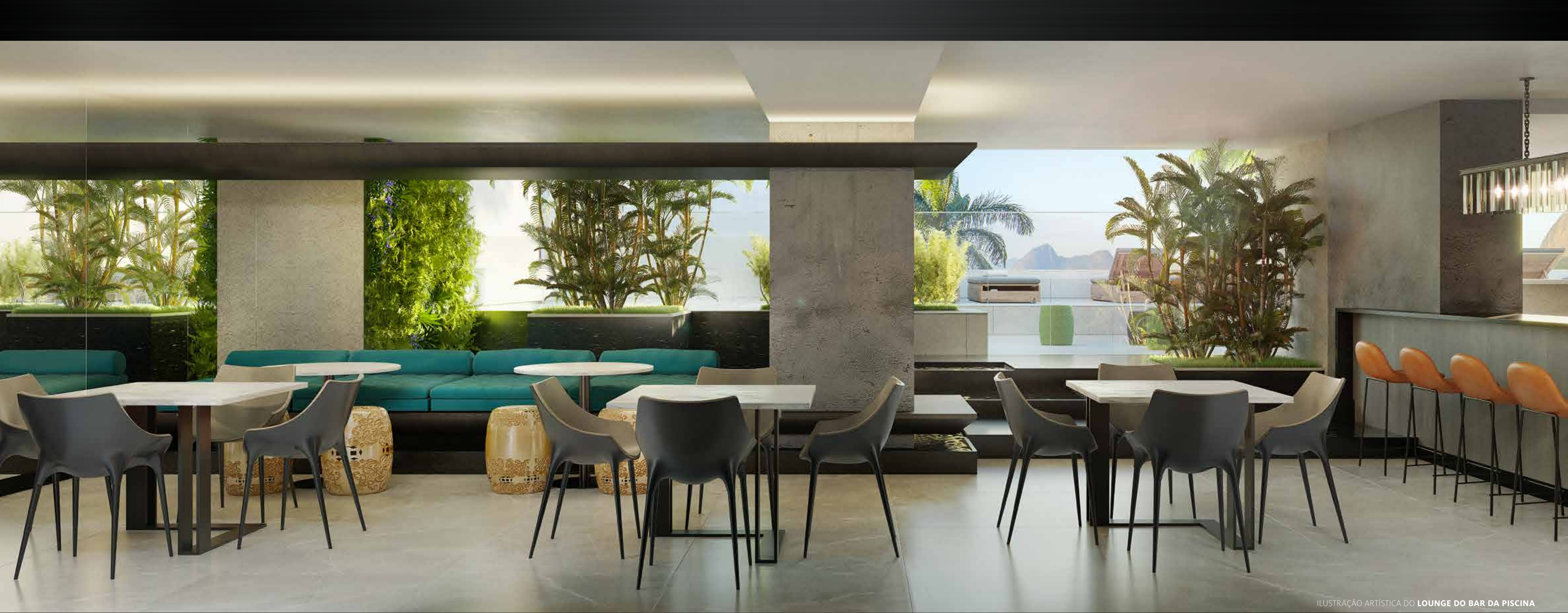


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOUNGE DO BAR DA PISCINA

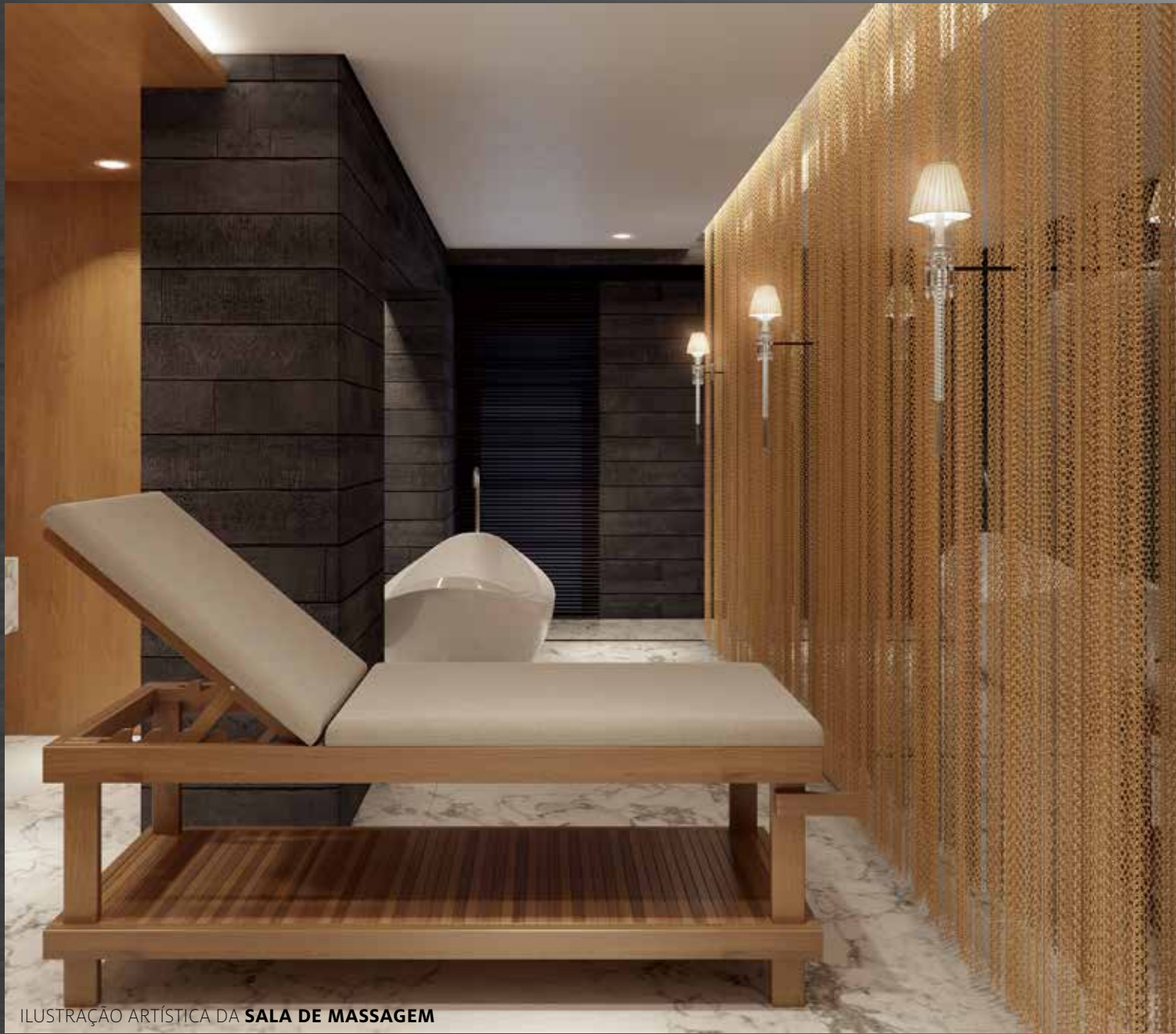


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA SALA DE MASSAGEM

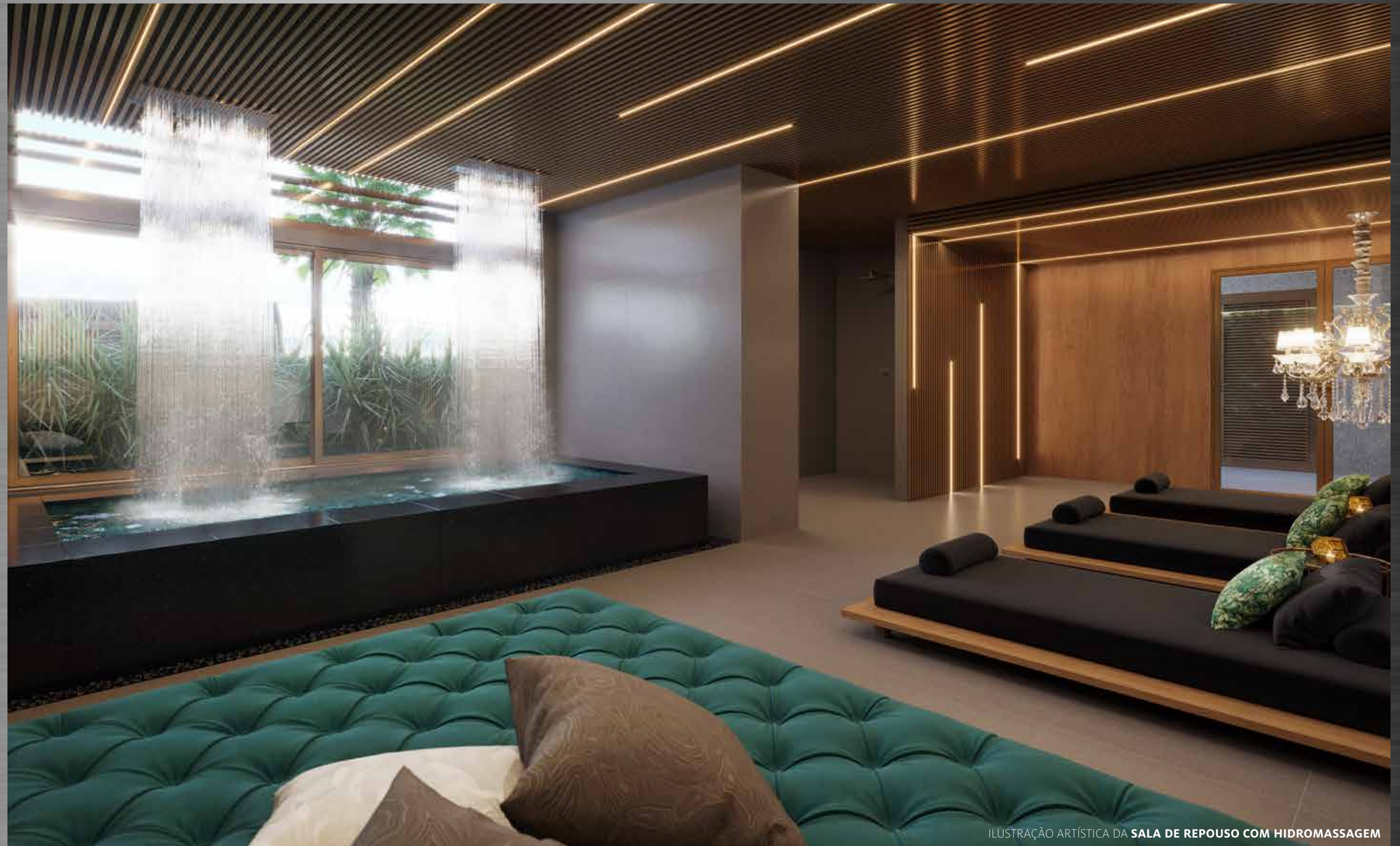


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA SALA DE REPOUSO COM HIDROMASSAGEM



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO PUB

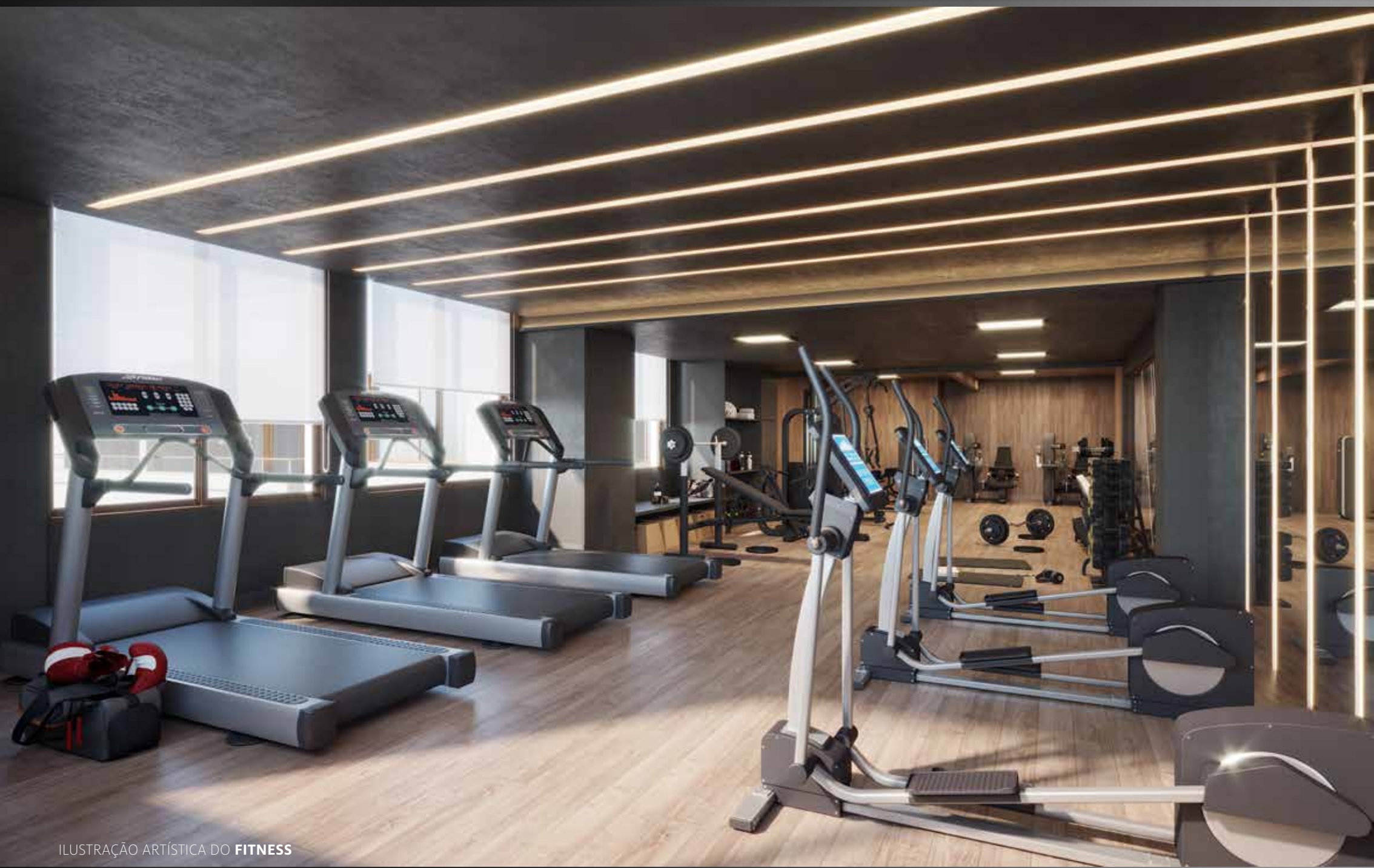


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO FITNESS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA SALA DE SPINNING



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO PLAYGROUND



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO **ESPAÇO COWORKING**

PENSADO **PARA VOCÊ***:

- ▶ Personal Concierge
- ▶ Wi-Fi nas áreas comuns sociais
- ▶ Serviço de Valet Parking no Porte Cochère
- ▶ **Suítes Pão de Açúcar e Parque do Flamengo para hospedar convidados**
- ▶ Espaço Coworking
- ▶ Academia e Bar da Piscina com operação profissional
- ▶ Serviços Pay-per-use:

Maid Service | Daily Driver | Laundry | Masseur | Personal Trainer


* Para mais informações sobre operação e restrições de uso, consultar a Convenção de Condomínio.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA **SUÍTE PARQUE DO FLAMENGO**

MASTERPLAN
TÉRREO



- | | | |
|-------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ACESSO DE VEÍCULOS | 10. LOUNGE YOO ONE | 20. CONTROLE DE ACESSO DE SERVIÇO |
| 2. PORTE COCHÈRE – EMBARQUE E DESEMBARQUE | 11. TERRAÇO LOUNGE YOO ONE | 21. SALA DO GERADOR |
| 3. HALL PRINCIPAL | 12. LOUNGE YOO TWO | 22. ADMINISTRAÇÃO VALET |
| 4. LOBBY | 13. TERRAÇO LOUNGE YOO TWO | 23. BICICLETÁRIO |
| 5. GALERIA | 14. PUB | 24. ESTACIONAMENTO COBERTO TÉRREO |
| 6. HALL SOCIAL DO BLOCO HILL | 15. SUÍTE PARQUE DO FLAMENGO | 25. RAMPA ENTRE NÍVEIS DE ESTACIONAMENTO |
| 7. HALL SOCIAL DO BLOCO BAY | 16. SUÍTE PÃO DE AÇÚCAR |  TOMADAS ELÉTRICAS PARA VEÍCULOS E BICICLETAS |
| 8. HALL SOCIAL DO BLOCO BEACH | 17. COWORKING | |
| 9. HALL SOCIAL DO BLOCO PARK | 18. ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO | |
| | 19. ACESSO DE SERVIÇO | |

MASTERPLAN
3º PAVIMENTO



- | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| 1. GALERIA | 9. SALÃO DE JOGOS | 17. BAR DA PISCINA |
| 2. HALL DE ELEVADOR DO BLOCO BAY | 10. BRINQUEDOTECA | 18. LOUNGE DO BAR DA PISCINA |
| 3. HALL DE ELEVADOR DO BLOCO BEACH | 11. PLAYGROUND | 19. ESTACIONAMENTO DESCOBERTO DO 3º PAVIMENTO |
| 4. FITNESS | 12. PISCINA RECREATIVA 31 M | 20. RAMPA ENTRE NÍVEIS DE ESTACIONAMENTO |
| 5. SPINNING | 13. PISCINA INFANTIL | |
| 6. SALA DE MASSAGEM | 14. DECK MOLHADO | |
| 7. SAUNA ÚMIDA | 15. HIDROMASSAGEM | |
| 8. SALA DE REPOUSO COM HIDROMASSAGEM | 16. LOUNGE DA PISCINA | |

Rio

by yoo

RESIDÊNCIAS COM **3 SUÍTES DE 150 E 181 M²**.

TODAS AS RESIDÊNCIAS COM **FRENTE PARA A PRAIA** E O **PARQUE DO FLAMENGO**.

TORRE ÚNICA COM **BLOCOS INDEPENDENTES: HILL, BAY, BEACH E PARK**.

ESTACIONAMENTO COM **VALET PARKING** PARA 2 VEÍCULOS POR RESIDÊNCIA.



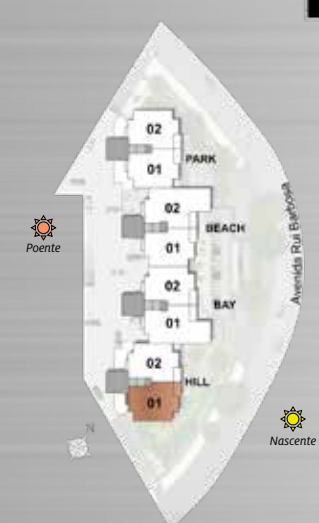
ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING DA UNIDADE 601 DO BLOCO HILL



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA SUÍTE MASTER DA UNIDADE 601 DO BLOCO HILL



*Vãos iluminados e ventilados por prisms nas unidades 101 a 301.



APARTAMENTOS 102 A 1702

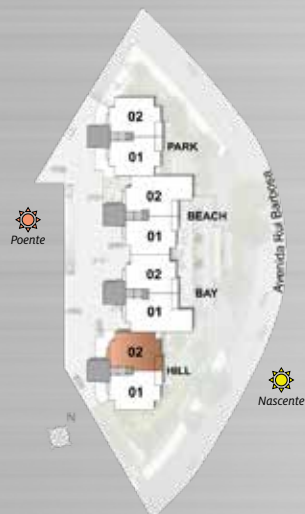
HILL

Área Privativa

Aptos. 102 e 202 – 154,01 m²

Apto. 302 – 149,06 m²

Aptos. 402 a 1702 – 148,30 m²



*Vãos iluminados e ventilados por prisma nas unidades 102 e 302.



Alteração para o apto. 102 (varanda coberta) e apto. 202 (terraço descoberto).

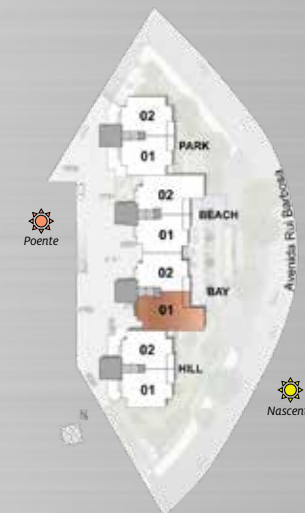
APARTAMENTOS 401 A 1801

BAY

Área Privativa

Aptos. 401 a 1701 – 180,66 m²

Apto. 1801 – 181,28 m²



APARTAMENTOS 402 A 2302

BAY

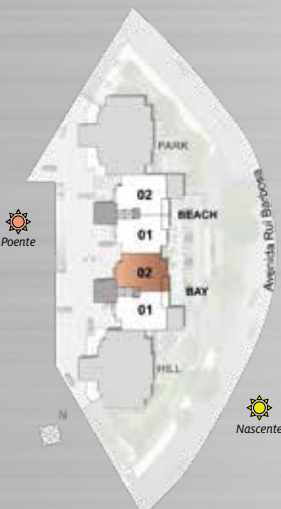
Área Privativa

Aptos. 402 a 1702 – 147,10 m²

Apto. 1802 – 146,04 m²

Apto. 1902 – 146,52 m²

Aptos. 2002 a 2302 – 146,46 m²



APARTAMENTOS 401 A 2301

BEACH

Área Privativa

Aptos. 401 a 1701 – 147,48 m²

Apto. 1801 – 147,06 m²

Apto. 1901 – 147,58 m²

Aptos. 2001 a 2301 – 147,11 m²

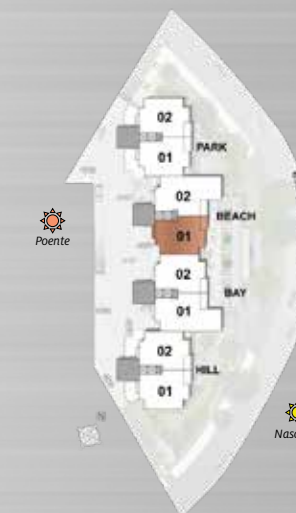




ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO **LIVING** DA UNIDADE **601** DO **BLOCO BEACH**



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA **SUÍTE MASTER** DA UNIDADE **601** DO **BLOCO BEACH**

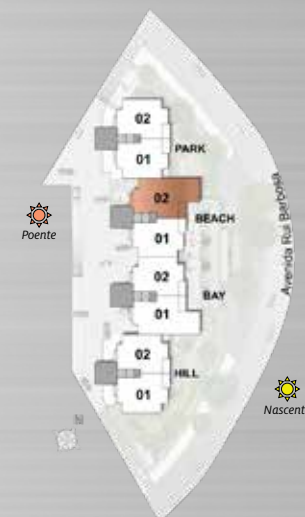
APARTAMENTOS 402 A 1802

BEACH

Área Privativa

Aptos. 402 a 1702 – 181,10 m²

Apto. 1802 – 181,23 m²



APARTAMENTOS 101 A 1701

PARK

Área Privativa

Apto. 101 e 201 – 155,39 m²

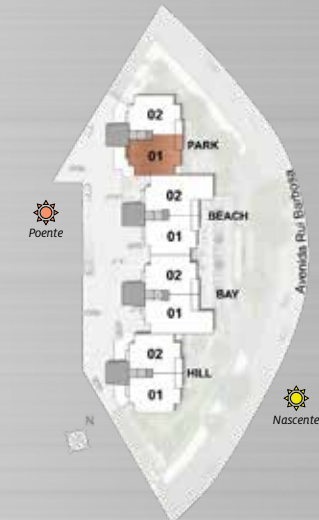
Apto. 301 – 150,23 m²

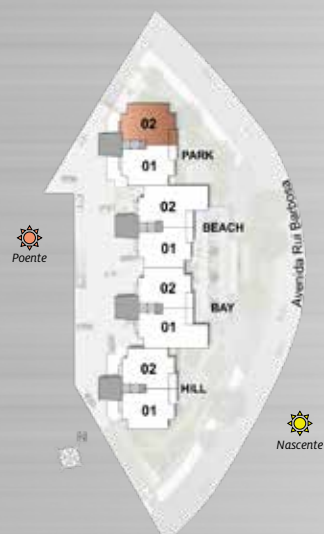
Aptos. 401 a 1701 – 148,61 m²

*Vãos iluminados e ventilados por prismas nas unidades 101 a 301.



Alteração para o apto. 101 (varanda coberta) e apto. 201 (terraço descoberto)





Vãos iluminados e ventilados por prisms nas unidades 102 a 302.

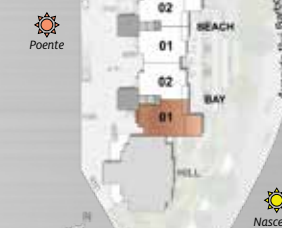




FOTOMONTAGEM DO DETALHE DA FACHADA COM VISTA PARA PARQUE DO FLAMENGO E PÃO DE AÇÚCAR



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO TERRAÇO DA UNIDADE 1901 DO BLOCO BAY



APARTAMENTOS 2001 A 2301

BAY

Área Privativa

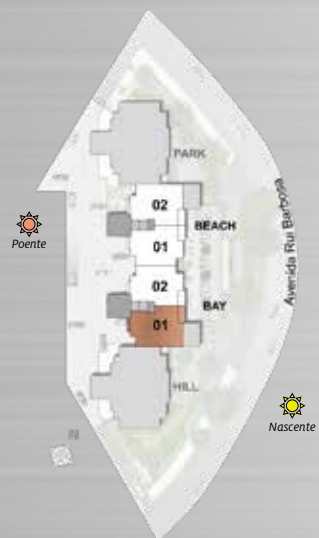
Aptos. 2001 a 2301 – 151,82 m²

APARTAMENTOS 2002 A 2302

BEACH

Área Privativa

Aptos. 2002 a 2302 – 151,67 m²



ÁREAS PRIVATIVAS

HILL		BAY		BEACH		PARK	
Unidade	Área (m²)	Unidade	Área (m²)	Unidade	Área (m²)	Unidade	Área (m²)
101	149.36	401 A 1701	180.66	401 A 1701	147.48	101	155.39
102	154.01	402 A 1702	147.10	402 A 1702	181.10	102	148.80
201	149.36	1801	181.28	1801	147.06	201	155.39
202	154.01	1802	146.04	1802	181.23	202	148.80
301	149.36	1901	181.50	1901	147.58	301	150.23
302	149.06	1902	146.52	1902	181.64	302	148.80
401 A 1701	149.36	2001 A 2301	151.82	2001 A 2301	147.11	401 A 1701	148.61
402 A 1702	148.30	2002 A 2302	146.46	2002 A 2302	151.67	402 A 1702	148.80

REALIZAÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO: **RJZ CYRELA**

PROJETO DE ARQUITETURA: **RAF ARQUITETURA E PLANEJAMENTO**

CONCEITO DE PAISAGISMO: **YOO STUDIO**

CONCEITO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS E UNIDADE DECORADA: **YOO STUDIO**

PERSPECTIVAS: **DOMUS COMPUTAÇÃO GRÁFICA**

PLANTAS HUMANIZADAS: **ARCHIGRAPH APRESENTAÇÕES GRÁFICAS**

PROJETO GRÁFICO: **HEADS**

SUSTENTABILIDADE

▶ Infraestrutura para coleta seletiva de lixo: serão entregues no empreendimento contêineres para seleção e armazenamento de materiais que possam ser reciclados.

▶ Sistema de reuso de águas pluviais: água da chuva captada por meio de tubulações especiais e armazenada em um reservatório para posteriormente ser utilizada para fins não potáveis, como irrigação de jardins, lavagem de pisos e limpezas em geral.

▶ Instalação de medidores individuais de água.

▶ Iluminação por sensores nos *halls* dos pavimentos-tipo: o sistema de iluminação dos *halls* dos elevadores será dotado de equipamentos de sensores de presença, mantendo as lâmpadas acessas somente quando houver pessoas no ambiente.

▶ Bicicletário.

▶ Tomadas para carros elétricos: instalação de 2 totens localizados na garagem térrea, com capacidade para abastecer 2 carros por totem.

▶ Tomadas para bicicletas elétricas: instalação de totem localizado no bicicletário.

▶ Irrigação automática de jardins.

▶ Bacias sanitárias com duplo acionamento em áreas comuns e apartamentos.

▶ Dispositivos de vazão nos metais das unidades em áreas comuns e apartamentos.

▶ Substituição das esquadrias de madeira da fachada por esquadrias de alumínio: a fabricação de esquadrias de alumínio é menos poluente e possui propriedades que proporcionam melhor vedação para o ambiente interno.

ACESSIBILIDADE

▶ Acesso às áreas comuns por rampa ou plataforma PCD, quando necessário.

▶ Interruptores e demais comandos elétricos das áreas comuns em alturas acessíveis a portadores de necessidades especiais.

▶ Lavabos específicos nas áreas comuns, dimensionados para atender às pessoas portadoras de necessidades especiais. Localizados no térreo e 3º pavimento.

▶ Elevadores com características que atendem às exigências de acessibilidade para pessoas portadoras de necessidades especiais.

SEGURANÇA

▶ Controle de acessos 24 horas.

▶ Sistema de segurança perimetral com sensores.

▶ Circuito fechado de televisão (CFTV).

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREAS PRIVATIVAS 1º AO 23º PAVIMENTOS		
SALA / CIRCULAÇÃO / QUARTOS	Piso	Porcelanato retificado
	Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato
	Parede	Pintura
	Teto	Pintura
VARANDA	Piso	Porcelanato retificado
	Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato
	Parede	Segue fachada
	Teto	Pintura
LAVABO	Piso	Porcelanato retificado
	Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato
	Parede	Pintura
	Teto	Pintura
BANHEIROS	Piso	Cerâmica
	Parede	Cerâmica
	Teto	Pintura
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO	Piso	Cerâmica
	Parede	Cerâmica
	Teto	Pintura
DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO	Piso	Cerâmica
	Rodapé	Cerâmica ou poliestireno ou madeira
	Parede	Pintura
	Teto	Pintura
W.C. SERVIÇO	Piso	Cerâmica
	Parede	Cerâmica
	Teto	Pintura
ÁREA TÉCNICA	Piso	Metálico

TERRAÇO COBERTO (1º pavt.)	Piso	Porcelanato retificado
	Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato
	Parede	Segue fachada
	Teto	Pintura
TERRAÇO DESCOBERTO (2º pavt. e 19º pavt.)	Piso	Porcelanato retificado
	Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato
	Parede	Segue fachada
ÁREAS COMUNS SUBSOLO		
ESCADA DE INCÊNDIO	Piso	Pedra decorativa e/ou concreto e/ou cimentado
	Rodapé	Pintura
	Parede	Pintura ou concreto
	Teto	Pintura ou concreto
RESERVATÓRIO	Piso	Concreto ou reservatório de fibra
	Parede	Concreto ou reservatório de fibra
	Teto	Concreto ou reservatório de fibra
GALERIA TÉCNICA / MEDIDORES	Piso	Concreto ou cimentado
	Parede	Pintura ou cimentado
	Teto	Concreto ou pintura ou cimentado
CASAS DE BOMBAS	Piso	Cerâmica ou cimentado ou concreto
	Rodapé	Cerâmica ou pintura ou cimentado
	Parede	Pintura ou concreto
	Teto	Pintura ou concreto

TÉRREO EXTERNAS		
RAMPA VEÍCULOS LATERAIS	Piso	Pedra decorativa ou ladrilho hidráulico ou cimentado ou concreto
	Rodapé	Pedra decorativa ou ladrilho hidráulico ou concreto
	Parede	Textura ou pintura ou concreto
RAMPA DE PEDESTRES LATERAIS	Piso	Pedra decorativa ou ladrilho hidráulico ou cimentado ou concreto
	Rodapé	Pedra decorativa ou ladrilho hidráulico ou concreto
	Parede	Textura ou pintura ou concreto
JARDIM	Piso	Forração vegetal
	Mureta Teto	Metálica ou concreto ou pedra decorativa
ACESSO SERVIÇO PEDESTRES	Piso	Pedra decorativa ou ladrilho hidráulico ou cimentado ou concreto
	Rodapé	Pedra decorativa ou ladrilho hidráulico ou cimentado ou concreto
	Parede	Textura ou pintura ou concreto
COMPARTIMENTOS TÉCNICOS	Piso	Concreto ou cimentado ou cerâmica
	Parede	Pintura ou concreto
	Teto	Pintura ou concreto
RAMPA DE VEÍCULOS PORTE COCHÈRE	Piso	Pedra decorativa

RAMPA DE PEDESTRES PORTE COCHÈRE	Piso	Pedra decorativa
ESCADA DE ACESSO	Piso	Pedra decorativa
TERRAÇOS DOS LOUNGES YOO	Piso	Madeira ou madeira plástica ou cerâmica ou porcelanato
	Gradil	Vidro
	Equipamentos	4 mesas, 18 cadeiras, 4 sofás em módulos, 8 poltronas e 10 mesas de apoio
SERVIÇO		
ACESSO SERVIÇO PEDESTRES	Piso	Porcelanato ou cerâmica
	Rodapé	Porcelanato ou cerâmica
	Parede	Pintura
	Teto	Pintura
SALA GERADOR	Piso	Concreto ou cimentado ou cerâmica
	Parede	Pintura e/ou elemento vazado
	Teto	Pintura
HALLS DE ELEVADORES SERVIÇO	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
	Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou porcelanato
	Teto	Pintura

MEDIDORES	Piso	Concreto ou cimentado
	Parede	Pintura ou cimentado
	Teto	Concreto ou pintura ou cimentado
ESCADAS DE INCÊNDIO	Piso	Pedra decorativa e/ou concreto e/ou cimentado
	Rodapé	Pintura
	Parede	Pintura ou concreto
	Teto	Pintura ou concreto
REFEITÓRIO	Piso	Cerâmica ou porcelanato
	Parede	Cerâmica e/ou pintura e/ou porcelanato
	Teto	Pintura
DEPÓSITOS	Piso	Cerâmica ou cimentado ou porcelanato
	Rodapé	Cerâmica ou pintura ou concreto
	Parede	Pintura
	Teto	Pintura
CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
	Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou porcelanato
	Teto	Pintura
VESTIÁRIOS	Piso	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
	Parede	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pintura
	Teto	Pintura

SALA / QUARTO / CIRC. (ADMINISTRAÇÃO E SALA DE SEGURANÇA)	Piso	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
	Parede	Pintura
	Teto	Pintura
VARANDA (ADMINISTRAÇÃO)	Piso	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
	Parede	Segue fachada
	Teto	Pintura
BANHO E COZINHA (ADMINISTRAÇÃO)	Piso	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
	Parede	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pintura
	Teto	Pintura
CASAS DE BOMBAS	Piso	Cerâmica ou cimentado ou concreto
	Rodapé	Cerâmica ou pintura ou cimentado
	Parede	Pintura ou concreto
	Teto	Pintura ou concreto
RESERVATÓRIOS	Piso	Concreto
	Parede	Concreto
	Teto	Concreto

BICICLETÁRIO	Piso	Concreto e/ou pintura
	Parede	Pintura ou concreto e/ou elementos vazados
	Rodapé	Concreto e/ou pintura
	Teto	Pintura ou concreto
	Equipamentos	Suportes metálicos para 40 bicicletas, carregador para bicicleta elétrica e compressor de ar

ADMINISTRAÇÃO VALET	Piso	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
	Parede	Pintura
	Teto	Pintura

DEPÓSITOS DE LIXO	Piso	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
	Parede	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pintura
	Teto	Pintura

RAMPA VEÍCULOS	Piso	Ladrilho hidráulico ou cimentado ou concreto
	Parede	Textura ou pintura ou concreto
	Rodapé	Ladrilho hidráulico ou pintura
	Teto	Pintura ou concreto

ESTACIONAMENTO	Piso	Concreto e/ou pintura
	Parede / Pilares	Pintura e/ou textura e/ou concreto
	Rodapé	Concreto e/ou pintura
	Teto	Pintura
	Equipamentos	4 carregadores para carros elétricos

SOCIAIS		
HALL PRINCIPAL	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Parede	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Teto	Pintura
	Escada	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Elevador Equipamentos	Plataforma PCD 2 poltronas

LOBBY	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Parede	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou pintura
	Teto	Pintura
	Escada	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Elevador Equipamentos	Plataforma PCD 1 balcão, 1 cadeira, 1 computador, 2 conjuntos de lustres decorativos e 1 biombo

GALERIA / HALL ELEVADORES SOCIAIS	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Parede	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou pintura
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
	Teto	Pintura
	Equipamentos	4 poltronas e 4 mesinhas

LOUNGE YOO ONE / LOUNGE YOO TWO	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Parede	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou pintura
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
	Teto	Pintura
	Equipamentos	1 balcão, 1 frigobar, 1 cervejeira, 1 adega, 4 sofás, 9 poltronas, 10 mesas de apoio, 2 mesas de centro, 11 <i>puffs</i> , 1 banco, 4 mesas, 16 cadeiras, 2 aparadores, 3 luminárias de pé, 2 conjuntos de lustres decorativos e 2 equipamentos de som

COPAS LOUNGE YOO ONE / LOUNGE YOO TWO	Piso	Cerâmica e/ou porcelanato
	Parede	Cerâmica e/ou porcelanato
	Teto	Pintura
	Equipamentos	2 fogões, 2 freezers horizontais, 2 microondas, 2 coifas e 2 purificadores de água

COWORKING	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Parede	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou pintura
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
	Teto	Pintura
	Equipamentos	2 estações de trabalho, 1 mesa, 6 cadeiras, 1 <i>puff</i> , 1 poltrona, 1 banco, 2 mesas de apoio e 1 conjunto de lustres decorativos

PUB	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Parede	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou pintura
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
	Teto	Pintura
	Equipamentos	1 sofá, 1 mesa, 6 cadeiras, 1 <i>puff</i> , 1 mesa de sinuca, 2 mesas de apoio, 1 telão, 1 projetor, 1 adega, 2 frigobares e 1 equipamento de som

HALL SUÍTES PÃO DE AÇÚCAR E PARQUE DO FLAMENGO	Piso	Madeira e/ou pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Parede	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou pintura
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
	Teto	Pintura

SUÍTES PÃO DE AÇÚCAR E PARQUE DO FLAMENGO	Piso	Madeira e/ou pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Parede	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou pintura
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
	Teto	Pintura
	Equipamentos	4 camas solteiro, 4 criados-mudos, 3 guarda-roupas, 1 estante, 2 tapetes, 3 mesas, 5 cadeiras, 1 mesa de apoio, 2 armários sob bancada, 2 <i>cooktops</i> elétricos, 2 frigobares, 2 microondas e 2 televisores

VARANDA DA SUÍTE PÃO DE AÇÚCAR	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou poliestireno
	Parede	Segue fachada
	Teto	Pintura
	Equipamentos	1 poltrona e 1 mesa de apoio

LAVABOS	Piso	Cerâmica e/ou porcelanato
	Parede	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pintura
	Teto	Pintura

1º E 2º PAVIMENTOS		
ESTACIONAMENTO	Piso	Concreto e/ou pintura
	Parede / Pilares	Pintura e/ou textura e/ou concreto
	Rodapé	Concreto e/ou pintura
	Teto	Pintura

RAMPA VEÍCULOS	Piso	Ladrilho hidráulico ou cimentado ou concreto
	Parede	Textura ou pintura ou concreto
	Rodapé	Ladrilho hidráulico ou pintura
	Teto	Pintura ou concreto

HALLS DE ELEVADORES DE SERVIÇO	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
	Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou porcelanato
	Teto	Pintura

HALLS DE ELEVADORES SOCIAIS	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
	Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou porcelanato
	Teto	Pintura

ESCADAS DE INCÊNDIO	Piso	Pedra decorativa e/ou concreto e/ou cimentado
	Rodapé	Pintura
	Parede	Pintura ou concreto
	Teto	Pintura ou concreto

PRISMAS DE VENTILAÇÃO	Piso	Concreto ou cimentado ou cerâmica ou porcelanato
	Parede	Segue fachada
	Rodapé	Concreto ou cimentado ou cerâmica ou porcelanato

RESERVATÓRIOS	Piso	Concreto
	Parede	Concreto
	Teto	Concreto

3º PAVIMENTO SERVIÇO		
-----------------------------	--	--

ESTACIONAMENTO DESCOBERTO	Piso	Concreto e/ou pintura
	Parede	Pintura e/ou textura e/ou concreto
	Rodapé	Concreto e/ou pintura

RAMPA VEÍCULOS	Piso	Ladrilho hidráulico ou cimentado ou concreto
	Parede	Textura ou pintura ou concreto
	Rodapé	Ladrilho hidráulico ou pintura

HALLS DE ELEVADORES DE SERVIÇO	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
	Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou porcelanato
	Teto	Pintura

HALLS DE ELEVADORES SOCIAIS	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
	Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou porcelanato
	Teto	Pintura

ESCADAS DE INCÊNDIO	Piso	Pedra decorativa e/ou concreto e/ou cimentado
	Rodapé	Pintura
	Parede	Pintura ou concreto
	Teto	Pintura ou concreto

PRISMAS DE VENTILAÇÃO	Parede	Segue fachada
------------------------------	--------	---------------

CIRCULAÇÕES DE SERVIÇO	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
	Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou porcelanato
	Teto	Pintura

SOCIAIS		
GALERIA / HALL ELEVADORES SOCIAIS	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Parede	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou pintura
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
	Teto	Pintura
	Equipamentos	2 poltronas e 3 mesas de apoio

FITNESS	Piso	Vinílico e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Poliestireno e/ou madeira e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Parede	Pintura e/ou vidro
	Teto	Pintura
	Equipamentos	1 estante, 3 esteiras, 3 equipamentos elétricos, 1 banco, 1 máquina abdução, 1 máquina adutora, 1 máquina flexora, 1 máquina extensora, 1 máquina remada, 1 máquina supino, 6 colchonetes, 1 conjunto de halteres, 1 apoio para halteres, 1 conjunto de tornozeleiras, 1 conjunto de anilhas, 2 barras, 4 steps, 1 espaldar, 1 equipamento de som e 1 purificador de água

SPINNING	Piso	Vinílico e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Poliestireno e/ou madeira e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Parede	Pintura e/ou vidro
	Teto	Pintura
	Equipamentos	7 bicicletas e 1 equipamento de som

SALA DE MASSAGEM	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Poliestireno e/ou madeira e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Parede	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou pintura
	Teto	Pintura
	Equipamentos	1 maca, 1 banheira, 3 arandelas decorativas e 1 equipamento de som

REPOUSO COM HIDROMASSAGEM	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Poliestireno e/ou madeira e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Parede	Pintura e/ou metálico
	Teto	PVC e/ou metálico
	Equipamentos	1 <i>day bed</i> , 3 <i>chaises</i> , 2 mesas de apoio e 1 lustre decorativo

SAUNA	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Parede	Pastilha e/ou pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Teto	Pastilha
	Banco	Pedra decorativa

SALÃO DE JOGOS	Piso	Vinílico e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou laminado e/ou emborrachado
	Rodapé	Poliestireno e/ou madeira e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou vinílico e/ou laminado
	Parede	Pintura
	Teto	Pintura
	Equipamentos	1 rack, 1 sofá, 1 <i>puff</i> , 2 mesas, 4 cadeiras, 1 tênis de mesa, 2 frigobares, 1 tabela de basquete, 4 televisores, 4 videogames e 1 equipamento de som

BRINQUEDOTECA	Piso	Vinílico e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou laminado e/ou emborrachado
	Rodapé	Poliestireno e/ou madeira e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou vinílico e/ou laminado
	Parede	Vinílico e/ou pintura
	Teto	Pintura
	Equipamentos	2 balanços, 1 mesa, 3 cadeiras, 1 televisão e 1 rack

PLAYGROUND	Piso	Vinílico e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou laminado e/ou emborrachado
	Parede / Muro	Porcelanato e/ou pintura e/ou vinílico e/ou emborrachado
	Equipamentos	2 escorregas e 1 escada de corda

BAR DA PISCINA	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Parede	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou pintura
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
	Teto	Pintura
	Equipamentos	2 balcões, 4 banquetas, 1 lustre decorativo e 4 cadeiras

LOUNGE DO BAR DA PISCINA	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Parede	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou pintura
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou poliestireno
	Teto	Pintura
	Equipamentos	1 banco, 5 mesas e 16 cadeiras

COPA BAR PISCINA	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Parede	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou pintura
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
	Teto	Pintura
	Equipamentos	1 <i>cooktop</i> elétrico, 1 forno elétrico, 2 geladeiras, 1 freezer horizontal, 1 coifa, 1 microondas e 1 purificador de água

LOUNGE DA PISCINA	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato
	Parede	Segue fachada
	Equipamentos	12 espreguiçadeiras, 2 sofás, 10 <i>puffs</i> , 2 mesas de apoio e 1 cadeira do guardião

PISCINAS/ DECK MOLHADO / SPA	Piso	Pastilha e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
	Parede	Pastilha e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
	Equipamentos	2 cadeiras e 1 mesa de apoio

JARDIM	Piso	Forração vegetal
	Mureta	Tento
		Metálica ou concreto ou pedra decorativa

LAVABOS	Piso	Cerâmica e/ou porcelanato
	Parede	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pintura
	Teto	Pintura

4º AO 23º PAVIMENTOS

HALLS DE ELEVADORES DE SERVIÇO	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
	Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou porcelanato
	Teto	Pintura

HALLS DE ELEVADORES SOCIAIS	Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
	Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
	Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou porcelanato
	Teto	Pintura

ESCADAS DE INCÊNDIO	Piso	Pedra decorativa e/ou concreto e/ou cimentado
	Rodapé	Pintura
	Parede	Pintura ou concreto
	Teto	Pintura ou concreto

TELHADOS		
ESCALA DE INCÊNDIO	Piso	Pedra decorativa e/ou concreto e/ou cimentado
	Rodapé	Pintura
	Parede	Pintura ou concreto
	Teto	Pintura ou concreto

LAJE IMPERMEABILIZADA	Piso	Concreto
	Parede/Mureta	Textura (segue fachada)

CASAS DE MÁQUINAS	Piso	Concreto
	Rodapé	Pintura ou concreto
	Parede	Pintura ou concreto
	Teto	Pintura ou concreto

RESERVATÓRIOS SUPERIORES	Piso	Concreto
	Parede Interna	Concreto
	Teto Externo	Textura (segue fachada)

ESPECIFICAÇÕES GERAIS		
BANCADAS	Pedra decorativa	
C.B.	Madeira e/ou ferro e/ou pintura	
ELEVADORES	Atlas Schindler ou Thyssen Krupp	

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	Pintura e/ou anodização
-------------------------------	-------------------------

ESQUADRIAS DE MADEIRA	Pintura
------------------------------	---------

FACHADA	Textura e/ou pintura e/ou pedra decorativa
----------------	--------------------------------------------

FERRAGENS	Arouca, Papaiz, Imab, Haga, Brasil ou similar
------------------	-----------------------------------------------

GUARDA-CORPO	Alvenaria e/ou alumínio com vidro
---------------------	-----------------------------------

INTERRUPTORES	Alumbra ou similar
----------------------	--------------------

LOUÇAS	Deca, Logasa, Hervy ou similar
---------------	--------------------------------

METAIS	Deca, Fabrimar, Docol ou similar
---------------	----------------------------------

PORTÕES/GRADIL	Ferro e/ou alumínio e/ou vidro
-----------------------	--------------------------------

SOLEIRAS E FILETES	Pedra decorativa
---------------------------	------------------

VEDAÇÕES	Blocos de concreto e/ou bloco cerâmico e/ou Drywall
-----------------	-----------------------------------------------------

VIDROS	Incolores e opacos e/ou incolores e translúcidos.
---------------	---------------------------------------------------

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

GERADOR

O empreendimento será dotado de 1 gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação dos 4 elevadores sociais, um por bloco, mantendo-os em funcionamento permanente e com capacidade para movimentar os outros 4 elevadores de serviço até o térreo. Atenderá também a alguns pontos de iluminação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, pontos na portaria e na central de segurança.

ELEVADORES

Serão instalados 2 elevadores para cada bloco, sendo 1 social e 1 de serviço. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes. O projeto hidráulico foi desenvolvido com medição individual de água que será entregue aos proprietários.

AQUECIMENTO DE ÁGUA

Nas unidades autônomas, para atendimento aos pontos de chuveiro, bancadas dos banheiros, bidê e bancada da cozinha, será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo de passagem a gás, ficando a aquisição e instalação do aquecedor por conta dos adquirentes das unidades.

AR-CONDICIONADO

Nas unidades autônomas, será instalada e entregue infraestrutura hidráulica e carga elétrica para a instalação de sistema de ar-condicionado individual, tipo MultiSplit System, atendendo a pontos em salas e dormitórios, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e a instalação das condensadoras e evaporadoras.

Nas áreas comuns, será entregue sistema de ar-condicionado, tipo Split System, instalado no Fitness, Spinning, Sala de Massagem, Brinquedoteca, Salão de Jogos, Suites Pão de Açúcar e Parque do Flamengo, Administração e Sala do Valet. Será entregue sistema de ar-condicionado, tipo VRF, instalado no Pub, Lounges Yoo One e Two, Lobby e Coworking.

EXAUSTÃO MECÂNICA

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros e lavabos das unidades autônomas e banheiros e vestiários das áreas comuns.

ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA

Será entregue infraestrutura (tubulação seca), com pontos nas unidades para futura instalação pelo condomínio de sistema de antena coletiva convencional ou a cabo.

SISTEMA DE VOZ / DADOS E IMAGENS

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) que possibilita ao adquirente um sistema de voz, dados e imagem através das operadoras de telefonia, TV ou internet, comum aos sistemas de antena/TV por assinatura.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA / TELEFONIA

Será instalado e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a portaria e com os ambientes sociais das áreas comuns.

EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários para o combate e prevenção a incêndios, conforme exigências do corpo de bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme norma.

SISTEMA DE SEGURANÇA

• **CFTV** – sistema de circuito fechado de TV com câmeras localizadas nas áreas comuns e nos acessos de pedestres e veículos, demarcados de acordo com o projeto de instalações elétricas, e com controle na Sala de Segurança.

• **CONTROLE DE ACESSO DE VEÍCULOS** – sistema de aberturas de portões automatizados e duplos com clausura nos acessos de veículos.

• **CONTROLE DE ACESSO DE PEDESTRES** – sistema de liberação de acesso dos moradores via porteiro eletrônico com senha ou cartão e visitantes via porteiro eletrônico.

• **CONTROLE DE INTRUSÃO DO CONDOMÍNIO** – sistema de segurança monitorada, perimetral, com sensores de infravermelho em todo perímetro, com controle na Sala de Segurança.

OBSERVAÇÕES FINAIS

1. Conforme cláusula específica da Promessa de Compra e Venda, os tópicos abaixo relacionados serão objeto de rateio entre os Adquirentes das Unidades Autônomas, nas épocas próprias, e na proporção do Coeficiente de Rateio de Despesas (CRD) determinado na Convenção de Condomínio.

a. Os custos com ligações definitivas de serviços públicos (água, esgoto, luz, força, gás e telefone) do empreendimento são de estimativa impossível antes de os respectivos serviços serem, nas épocas próprias, quantificados e orçados pelas empresas concessionárias. Por essa razão, tais custos não se acham incluídos no preço pactuado. Quando conhecidos pela OUTORGANTE, serão esses custos rateados, à medida que forem ocorrendo, entre todos os subscritores de unidades autônomas do empreendimento na razão dos coeficientes apontados, obrigando-se o(a,s) OUTORGADO(A,S) ao reembolso, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da data da respectiva comunicação. São eles: a) medidores de gás, luz e água; b)taxas, emolumentos, orçamentos de concessionárias ou empresas de serviços públicos, despachante, serviços de credenciados, ligações, enfim, quaisquer pagamentos para obtenção, aprovação, cadastramento e instalação de serviços definitivos de energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgotos sanitários e pluviais, gás, telefones, combate a incêndio e outros que venham a ser necessários ao perfeito funcionamento da edificação; c) “vault”, câmara subterrânea, transformadores e/ou outros equipamentos que venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica; d)Estação de Tratamentos de Esgotos (ETE) e/ou outros dispositivos que venham a ser exigidos pelas Concessionárias e outros Órgãos Públicos; e) gastos com Assembleia de instalação do condomínio de utilização; f)gastos iniciais com porteiros, vigias, segurança, manutenção e limpeza; e g)extensões de rede de água e esgoto, medidor individual de água e quaisquer despesas com as instalações e/ou serviços que são próprios de concessionárias de serviços públicos, inclusive imposto territorial e sua individualização, inclusão predial, averbação da construção e abertura de matrícula.

2. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento.

3. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.

4. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas, maquetes e *tour* virtual referentes ao empreendimento apresentados no *stand* de vendas, *folder*, material publicitário, *outdoors*, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativos, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas, ou do atendimento a postulados legais.

5. As informações contidas nesta apresentação são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem prévio aviso.

6. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas

obter-se harmonia e bom gosto na concretização final da unidade.

3. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, exceto as eventualmente oferecidas pela incorporadora.

4. O fornecimento e a instalação do que não constar expressamente desta especificação serão de responsabilidade dos Adquirentes das Unidades.

5. Nas unidades, a aquisição e a instalação dos aparelhos de ar-condicionado e de seu equipamento de apoio são de responsabilidade dos Adquirentes.

NOTAS IMPORTANTES

1. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas.

2. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento.

3. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.

4. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas, maquetes e *tour* virtual referentes ao empreendimento apresentados no *stand* de vendas, *folder*, material publicitário, *outdoors*, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativos, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas, ou do atendimento a postulados legais.

5. As informações contidas nesta apresentação são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem prévio aviso.

6. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas

e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

7. Todas as imagens demonstram ilustração artística que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento.

8. Os ambientes denominados *hall* principal, bar da piscina, *lounge* do bar da piscina e galeria da área de lazer do 3ª pavimento são áreas que serão entregues cobertas e abertas.

9. As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre padrão do apartamento, consultar Memorial Descritivo.

10. As áreas de lazer, vias, vagas e circulações do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local.

11. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora.

12. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados *shafts* e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.

13. No desenvolvimento dos projetos complementares, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, por deslocamento de elementos estruturais (para mais ou para menos), que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas, e na posição dos equipamentos, como golas, vãos, janelas, etc., para adaptação às necessidades dos projetos.

14. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do *stand* de vendas.

15. A incorporadora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros podem ser verificados no local, cabendo ao Poder Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento.

16. A representação e as imagens do Parque do Flamengo e Morro da Viúva e seus elementos naturais são meramente ilustrativos, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal.

17. O empreendimento Rio by Yoo está localizado na Avenida Rui Barbosa e, portanto, integra a AMOV – ASSOCIAÇÃO DOS CONDOMÍNIOS DO MORRO DA VIÚVA. Dessa forma, todos os condôminos do Empreendimento serão associados da referida associação, que se rege pelo seu Estatuto Social, de que todos os condôminos, ao adquirirem suas unidades, tomarão expresso conhecimento.

18. O empreendimento Rio by Yoo conta com serviço obrigatório de *valet parking* para garantir que cada uma das unidades autônomas poderá estacionar dois veículos de passeio. Para informações da operação e restrições da área de estacionamento, consultar Convenção de Condomínio.

19. Uma vez que o empreendimento se caracteriza por ser uma obra de reforma de um empreendimento anterior, será necessária a rigorosa observância das seguintes condições:

a. é permitida a construção de paredes de *drywall* nas unidades privativas;

b. é proibida a construção de novas alvenarias (bloco de concreto, cerâmico ou qualquer outro tipo de vedação diferente de *drywall*) nas unidades;

c. é proibida a substituição das paredes de *drywall* por paredes de alvenaria (bloco de concreto, cerâmico ou qualquer outro tipo de vedação diferente de *drywall*);

d. é proibido realizar modificações e/ou supressões das alvenarias entre varandas de unidades; e

e. a instalação de novos materiais de acabamentos ou equipamentos deve respeitar a carga máxima estabelecida no projeto estrutural de reforma do empreendimento desenvolvido pela incorporadora.

20. O empreendimento Rio by Yoo está no entorno do Parque do Flamengo, que se caracteriza como bem tombado por integrar o patrimônio da Unesco, pelo que houve a necessidade de aprovação da fachada em todos os órgãos de patrimônio das esferas municipais, estaduais e federais. Dessa forma, é proibido alterar a forma e a cor da fachada, das partes e esquadrias externas ou realizar quaisquer obras que impliquem na alteração do projeto arquitetônico externo do edifício, inclusive cobrir lajes e/ou fechar terraços.

21. Caberá aos condôminos do Rio by Yoo o custeio de manutenção da contenção construída dentro do perímetro do Condomínio em razão da encosta que ocupa parcialmente o terreno do Condomínio.

22. O empreendimento Rio by Yoo contará com duas suítes na área comum social para hóspedes de seus condôminos: Suíte Pão de Açúcar e Suíte Parque do Flamengo. Para informações sobre operação e restrições de uso, consultar a Convenção de Condomínio.

23. As informações contidas em todo material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem aviso prévio.

NOTAS SOBRE AS PLANTAS HUMANIZADAS

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

2. As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra.

3. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.

4. Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

5. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

6. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR. 12721 ABNT.

7. Os condensadores do sistema de ar-condicionado ficarão na fachada, em laje técnica delimitada por gradil (que está incluída na área privativa da unidade).

8. Por se tratar de uma reforma, as dimensões dos compartimentos poderão sofrer alterações em função da adequação das paredes aos elementos construídos do prédio existente.

yoo
studio

CYRELA

RJZ
 **CYRELA**

A YOO é uma visão pioneira da vida e o resultado de uma parceria entre o empresário do ramo

imobiliário, John Hitchcox e o designer, Philippe Starck. Os diretores criativos da Yoo também

incluem Jade Jagger, Marcel Wanders, Steve Leung e Sussanne Khan. Desde 1999, a YOO vem

trabalhando com incorporadoras internacionais, criando pontos de referência no *design* de hotéis

e residências nas Ásia, África, Austrália, Europa, América do Sul e do Norte e no Oriente Médio.

Nós somos a Cyrela. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos mais de 3.000

colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos

engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que

construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa.

Há mais de 55 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez

financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

A RJZ Cyrela é a regional fluminense da Cyrela, marca que assina nossos empreendimentos

de alto padrão e luxo. Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso,

buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam.

O desejo por um RJZ Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços

feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.

