

VOLP40

SEU REFÚGIO URBANO

TABELA DE VENDA

MAR/2019

v1



Ficha Técnica

VOLP40

DATA DE LANÇAMENTO

Dezembro/2018

REALIZAÇÃO:

TEGRA INCORPORADORA

CONSTRUÇÃO:

TEGRA INCORPORADORA

PROJETO DE ARQUITETURA:

Sérgio Gattass Arquitetos

PROJETO DE PAISAGISMO:

Cité Arquitetura

PROJETO DE INTERIORES:

Cité Arquitetura

PREVISÃO DE ENTREGA:

Maio/2021

ÁREA DO TERRENO:

2.109,53 m²

NÚMERO DE EDIFÍCIOS:

2

NÚMERO DE UNIDADES:

66 unidades e 3 lojas

NÚMERO DE VAGAS:

76 vagas

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:

4 unidades

NÚMERO DE ELEVADORES

2 em cada bloco

Quadro de Áreas

VOLP40

BLOCO 1			BLOCO 2			LOJAS			
UNIDADE	ÁREA PRIV. TOTAL	VAGAS	UNIDADE	ÁREA PRIV. TOTAL	VAGAS	TÉRREO	JIRAU	ÁREA PRIV. TOTAL	
201 A 1001	116.40	1	201	211.45	1 DUPLA	LOJA A	66.58	38.9	105.48
202 A 1002	113.34	1	202	196.97	1 DUPLA	LOJA B	68.24	40.02	108.26
203 A 1003	112.35	1	203	220.93	1 DUPLA	LOJA C	66.09	38.21	104.30
204 A 1004	108.88	1	204	223.94	1 DUPLA				
1101	229.61	2	301 A 801	116.40	1				
1102	221.06	2	302 A 802	113.34	1				
			303 A 803	112.35	1				
			304 A 804	108.88	1				

VOLP40 Vigência: MARÇO / 2019

UNIDADE	ANDAR	ÁREA (m ²)	VAGAS	ATO	2 COMPLEMENTO DE ATO 1a. EM 10/04/2019	21 MENSAIS(IS) 1a. EM 10/06/2019	2 ANUAL(IS) 1a. EM 10/12/2019	1 ÚNICA EM 10/03/2021	1 FINANCIAMENTO 10/05/2021	PARCELA FINAL 10/04/2022	TOTAL
BLOCO 1 MIND											
AP0201	2	116,4	1	R\$ 151.100,00	R\$ 37.800,00	R\$ 9.000,00	R\$ 75.600,00	R\$ 94.500,00	R\$ 1.226.100,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.888.500,00
AP0203	2	112,35	1	R\$ 137.300,00	R\$ 34.400,00	R\$ 8.200,00	R\$ 68.700,00	R\$ 85.800,00	R\$ 1.113.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.716.000,00
AP0301	3	116,4	1	R\$ 152.700,00	R\$ 38.200,00	R\$ 9.100,00	R\$ 76.400,00	R\$ 95.400,00	R\$ 1.238.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.907.900,00
AP0302	3	113,34	1	R\$ 124.900,00	R\$ 31.300,00	R\$ 7.500,00	R\$ 62.500,00	R\$ 78.100,00	R\$ 1.011.300,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.560.400,00
AP0303	3	112,35	1	R\$ 138.800,00	R\$ 34.700,00	R\$ 8.300,00	R\$ 69.400,00	R\$ 86.700,00	R\$ 1.125.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.734.000,00
AP0401	4	116,4	1	R\$ 154.200,00	R\$ 38.600,00	R\$ 9.200,00	R\$ 77.100,00	R\$ 96.400,00	R\$ 1.251.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.927.200,00
AP0402	4	113,34	1	R\$ 126.200,00	R\$ 31.600,00	R\$ 7.600,00	R\$ 63.100,00	R\$ 78.900,00	R\$ 1.022.300,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.577.400,00
AP0403	4	112,35	1	R\$ 140.200,00	R\$ 35.100,00	R\$ 8.400,00	R\$ 70.100,00	R\$ 87.600,00	R\$ 1.136.400,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.752.000,00
AP0501	5	116,4	1	R\$ 155.800,00	R\$ 39.000,00	R\$ 9.300,00	R\$ 77.900,00	R\$ 97.400,00	R\$ 1.263.300,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.946.600,00
AP0502	5	113,34	1	R\$ 127.600,00	R\$ 31.900,00	R\$ 7.600,00	R\$ 63.800,00	R\$ 79.800,00	R\$ 1.035.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.594.400,00
AP0503	5	112,35	1	R\$ 141.600,00	R\$ 35.400,00	R\$ 8.500,00	R\$ 70.800,00	R\$ 88.500,00	R\$ 1.147.900,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.769.900,00
AP0601	6	116,4	1	R\$ 158.100,00	R\$ 39.600,00	R\$ 9.500,00	R\$ 79.100,00	R\$ 98.800,00	R\$ 1.280.800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.975.600,00
AP0602	6	113,34	1	R\$ 129.600,00	R\$ 32.400,00	R\$ 7.800,00	R\$ 64.800,00	R\$ 81.000,00	R\$ 1.050.200,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.620.000,00
AP0603	6	112,35	1	R\$ 143.800,00	R\$ 36.000,00	R\$ 8.600,00	R\$ 71.900,00	R\$ 89.900,00	R\$ 1.165.800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.796.900,00
AP0701	7	116,4	1	R\$ 160.400,00	R\$ 40.100,00	R\$ 9.600,00	R\$ 80.200,00	R\$ 100.300,00	R\$ 1.300.800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.004.700,00
AP0702	7	113,34	1	R\$ 131.700,00	R\$ 33.000,00	R\$ 7.900,00	R\$ 65.900,00	R\$ 82.300,00	R\$ 1.066.900,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.645.600,00
AP0703	7	112,35	1	R\$ 146.000,00	R\$ 36.500,00	R\$ 8.700,00	R\$ 73.000,00	R\$ 91.200,00	R\$ 1.183.900,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.823.800,00
AP0801	8	116,4	1	R\$ 163.500,00	R\$ 40.900,00	R\$ 9.800,00	R\$ 81.800,00	R\$ 102.200,00	R\$ 1.325.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.043.400,00
AP0802	8	113,34	1	R\$ 134.400,00	R\$ 33.600,00	R\$ 8.000,00	R\$ 67.200,00	R\$ 84.000,00	R\$ 1.090.800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.679.800,00
AP0803	8	112,35	1	R\$ 148.800,00	R\$ 37.200,00	R\$ 8.900,00	R\$ 74.400,00	R\$ 93.000,00	R\$ 1.206.900,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.859.800,00
AP0902	9	113,34	1	R\$ 137.300,00	R\$ 34.400,00	R\$ 8.200,00	R\$ 68.700,00	R\$ 85.800,00	R\$ 1.113.100,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.715.600,00
AP0903	9	112,35	1	R\$ 151.900,00	R\$ 38.000,00	R\$ 9.100,00	R\$ 76.000,00	R\$ 94.900,00	R\$ 1.230.700,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.897.600,00
AP1002	10	113,34	1	R\$ 140.600,00	R\$ 35.200,00	R\$ 8.400,00	R\$ 70.300,00	R\$ 87.900,00	R\$ 1.139.600,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.756.500,00
AP1003	10	112,35	1	R\$ 155.300,00	R\$ 38.900,00	R\$ 9.300,00	R\$ 77.700,00	R\$ 97.100,00	R\$ 1.258.800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.940.700,00
AP1101	11	229,61	2	R\$ 282.200,00	R\$ 70.600,00	R\$ 16.800,00	R\$ 141.100,00	R\$ 176.400,00	R\$ 2.290.700,00	R\$ 1.000,00	R\$ 3.526.500,00
AP1102	11	221,06	2	R\$ 263.300,00	R\$ 65.900,00	R\$ 15.700,00	R\$ 131.700,00	R\$ 164.600,00	R\$ 2.136.600,00	R\$ 1.000,00	R\$ 3.290.400,00
BLOCO 2 SOUL											

VOLP40 Vigência: MARÇO / 2019

UNIDADE	ANDAR	ÁREA (m²)	VAGAS	ATO	2 COMPLEMENTO DE ATO 1a. EM 10/04/2019	21 MENSAIS(IS) 1a. EM 10/06/2019	2 ANUAL(IS) 1a. EM 10/12/2019	1 ÚNICA EM 10/03/2021	1 FINANCIAMENTO 10/05/2021	PARCELA FINAL 10/04/2022	TOTAL
AP0202	2	196,97	2	R\$ 171.600,00	R\$ 42.900,00	R\$ 10.300,00	R\$ 85.800,00	R\$ 107.300,00	R\$ 1.391.200,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.144.800,00
AP0301	3	116,4	1	R\$ 156.300,00	R\$ 39.100,00	R\$ 9.300,00	R\$ 78.200,00	R\$ 97.700,00	R\$ 1.267.900,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.952.800,00
AP0302	3	113,34	1	R\$ 126.900,00	R\$ 31.800,00	R\$ 7.600,00	R\$ 63.500,00	R\$ 79.300,00	R\$ 1.028.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.585.400,00
AP0303	3	112,35	1	R\$ 136.700,00	R\$ 34.200,00	R\$ 8.200,00	R\$ 68.400,00	R\$ 85.400,00	R\$ 1.107.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.708.000,00
AP0402	4	113,34	1	R\$ 129.700,00	R\$ 32.500,00	R\$ 7.800,00	R\$ 64.900,00	R\$ 81.100,00	R\$ 1.049.800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.620.200,00
AP0403	4	112,35	1	R\$ 139.500,00	R\$ 34.900,00	R\$ 8.400,00	R\$ 69.800,00	R\$ 87.200,00	R\$ 1.130.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.743.500,00
AP0501	5	116,4	1	R\$ 162.700,00	R\$ 40.700,00	R\$ 9.700,00	R\$ 81.400,00	R\$ 101.700,00	R\$ 1.319.300,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.032.600,00
AP0502	5	113,34	1	R\$ 132.500,00	R\$ 33.200,00	R\$ 7.900,00	R\$ 66.300,00	R\$ 82.800,00	R\$ 1.073.900,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.655.100,00
AP0503	5	112,35	1	R\$ 142.400,00	R\$ 35.600,00	R\$ 8.500,00	R\$ 71.200,00	R\$ 89.000,00	R\$ 1.154.600,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.779.100,00
AP0601	6	116,4	1	R\$ 164.300,00	R\$ 41.100,00	R\$ 9.800,00	R\$ 82.200,00	R\$ 102.700,00	R\$ 1.332.200,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.052.600,00
AP0602	6	113,34	1	R\$ 133.800,00	R\$ 33.500,00	R\$ 8.000,00	R\$ 66.900,00	R\$ 83.700,00	R\$ 1.085.200,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.672.500,00
AP0603	6	112,35	1	R\$ 143.800,00	R\$ 36.000,00	R\$ 8.600,00	R\$ 71.900,00	R\$ 89.900,00	R\$ 1.165.800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.796.900,00
AP0701	7	116,4	1	R\$ 165.800,00	R\$ 41.500,00	R\$ 9.900,00	R\$ 82.900,00	R\$ 103.700,00	R\$ 1.345.300,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.072.500,00
AP0702	7	113,34	1	R\$ 135.200,00	R\$ 33.800,00	R\$ 8.100,00	R\$ 67.600,00	R\$ 84.500,00	R\$ 1.096.200,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.689.800,00
AP0703	7	112,35	1	R\$ 145.200,00	R\$ 36.300,00	R\$ 8.700,00	R\$ 72.600,00	R\$ 90.800,00	R\$ 1.177.200,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.814.700,00
AP0801	8	116,4	1	R\$ 169.000,00	R\$ 42.300,00	R\$ 10.100,00	R\$ 84.500,00	R\$ 105.700,00	R\$ 1.371.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.112.400,00
AP0802	8	113,34	1	R\$ 138.000,00	R\$ 34.500,00	R\$ 8.300,00	R\$ 69.000,00	R\$ 86.300,00	R\$ 1.118.100,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.724.700,00
AP0803	8	112,35	1	R\$ 148.100,00	R\$ 37.100,00	R\$ 8.900,00	R\$ 74.100,00	R\$ 92.600,00	R\$ 1.199.200,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.850.200,00



Endereço: Rua Voluntários da Pátria, 40 - Rio de Janeiro/RJ

NOTAS:

- A) Todos os valores desta tabela de preços estão expressos em reais (R\$);
- B) O Valor total do negócio imobiliário é composto pelo preço da unidade autônoma e pelo valor das comissões a serem pagas diretamente à empresa de vendas e/ou consultores imobiliários autônomos;
- C) As parcelas serão reajustadas monetariamente na menor periodicidade admitida por lei, conforme disposto no Instrumento de Promessa de Venda e Compra;
- D) As parcelas serão reajustadas pelo INCC/DI até o HABITE-SE, tendo como base o índice de dois meses anteriores ao de assinatura do Instrumento e o índice de 02 (dois) meses antes da data do pagamento. Após o HABITE-SE, as parcelas serão reajustadas pelo IGP-M, tendo como base o índice de dois meses anteriores ao HABITE-SE e o índice dois meses anteriores à data do efetivo pagamento;
- E) As parcelas com vencimento a partir do HABITE-SE serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema da Tabela Price;
- F) O saldo devedor por ocasião do HABITE-SE poderá ser pago à vista ou por meio de financiamento bancário em Instituição Financeira de livre escolha do comprador, sendo de responsabilidade do comprador a aprovação do crédito e a contratação do referido financiamento;
- G) O HABITE-SE está previsto para **MAIO/21**.
- H) A presente tabela, o preço e as condições de pagamento poderão ser alteradas sem aviso prévio.
- J) As 6 parcelas de ligações definitivas serão cobradas nos 6 meses que antecedem o habite-se.