

VOLP40

SEU REFÚGIO URBANO

R. VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, Nº 40

**NO MELHOR PONTO DE BOTAFOGO,
NA REGIÃO MAIS COOL DA ZONA SUL,
A TEGRA APRESENTA SEU MAIS NOVO
EMPREENDIMENTO.**



VOL

VOL

40

PAO

FE



A COMODIDADE DA REGIÃO MAIS COOL DA ZONA SUL CARIOCA





R. SAO CLEMENTE

PRAIA DE BOTAFOGO

VOLP40
REPERTEIO URBANO

R. VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, 40

R. VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA

AV. PASTEUR

R. REAL GRANDEZA

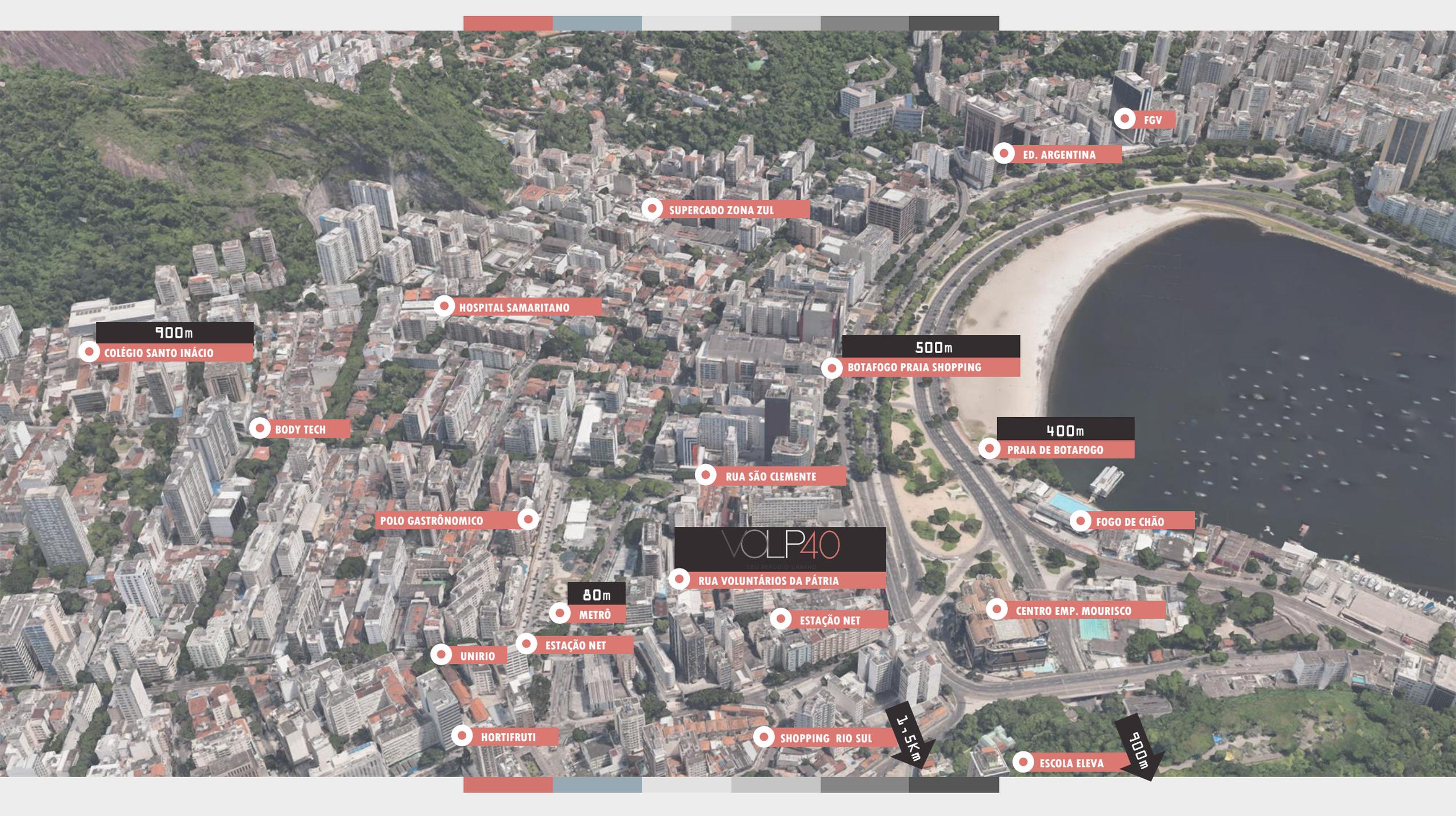
R. GENERAL POLIDORO



VOLP40

BOTAFOGO





FGV

ED. ARGENTINA

SUPERMERCADO ZONA ZUL

HOSPITAL SAMARITANO

900m
COLÉGIO SANTO INÁCIO

500m
BOTAFOGO PRAIA SHOPPING

BODY TECH

400m
PRAIA DE BOTAFOGO

RUA SÃO CLEMENTE

POLO GASTRÔNOMICO

FOGO DE CHÃO

VOLP40
SEM PREMIO URBANO
RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA

80m
METRÔ

ESTAÇÃO NET

CENTRO EMP. MOURISCO

UNIPIO

ESTAÇÃO NET

HORTIFRUTI

SHOPPING RIO SUL

ESCOLA ELEVA

1,5km

500m

VOLP40

SEU REFÚGIO URBANO

**A TRANSIÇÃO DA VIDA AGITADA E PULSANTE DE
BOTAFOGO...**

**...PARA A TRANQUILIDADE DE UM LAR PENSADO SOB MEDIDA
PARA CADA ESTILO DE VIDA.**

VOLP40

SEU REFÚGIO URBANO

PROJETO DE ARQUITETURA:
SÉRGIO GATASS ARQUITETOS ASSOCIADOS

PROJETO DE FACHADA, PAISAGISMO E INTERIORES:
CITÉ ARQUITETURA



FACHADA DIURNA

Imagem ilustrativa - sujeita a alteração



Imagem ilustrativa - sujeita a alteração

TRANSIÇÃO

Um degradê de cinzas
gradação entre
a rua e o céu



VOLP40

SEU REFÚGIO URBANO



FICHA TÉCNICA

VOLP40

SEU REFÚGIO URBANO



6 Pavtos. Tipo e Rooftop

9 Pavtos. Tipo e Cobertura

Embasamento:

- **Térreo** com acesso, lojas e garagem.
- **Jirau** com Dep. das lojas e garagem
- **PUC Bloco 1, Garagem e Gardens Bloco 2**

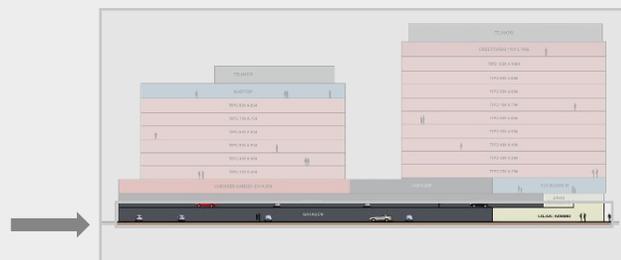


FACHADA DIURNA

Imagem ilustrativa - sujeita a alteração

VOLP40

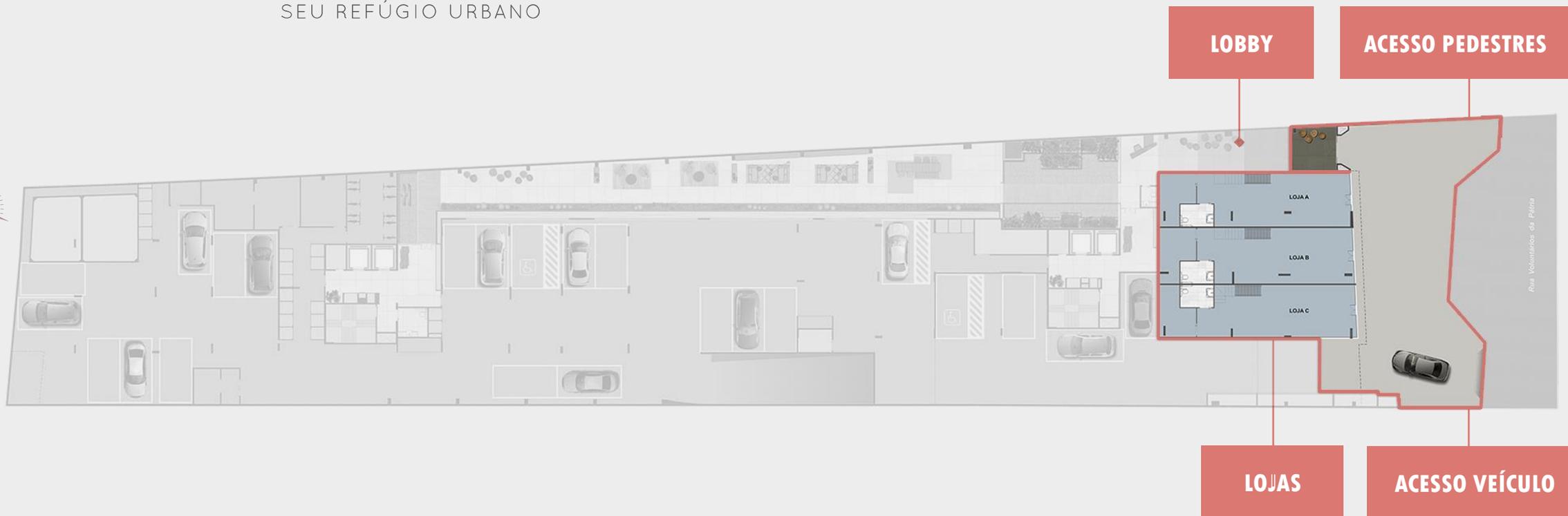
SEU REFÚGIO URBANO



PAVIMENTO TÉRREO
MASTERPLAN

VOLP40

SEU REFÚGIO URBANO



PAVIMENTO TÉRREO
MASTERPLAN



Design

Fashion

Bakery

VOLP40

ACESSOS

Imagem ilustrativa - sujeita a alteração



estacionamento

Design

Fashion

Bakery

VOLP

ACESSOS

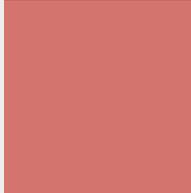
Imagem ilustrativa - sujeita a alteração

VOLP40

SEU REFÚGIO URBANO



Rua Voluntários da Pátria



PAVIMENTO TÉRREO
MASTERPLAN



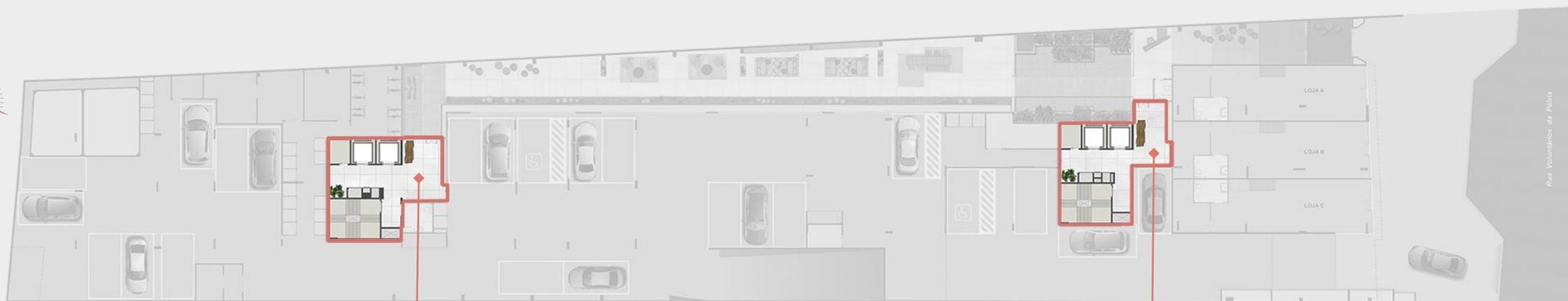
VOLP40

ATRIUM DE CHEGADA



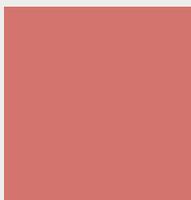
VOLP40

SEU REFÚGIO URBANO



**ACESSO EDIFÍCIO
SOUL**

**ACESSO EDIFÍCIO
MIND**



PAVIMENTO TÉRREO
MASTERPLAN

VOLP40

SEU REFÚGIO URBANO

**ED. MIND
PUC**



**ED. SOUL
UNIDADES GARDEN**



PUC, GARAGEM E GARDENS

VOLP40

SEU REFÚGIO URBANO



PUC, GARAGEM E GARDENS



**CHURRASQUEIRA E
PLAYGROUND**



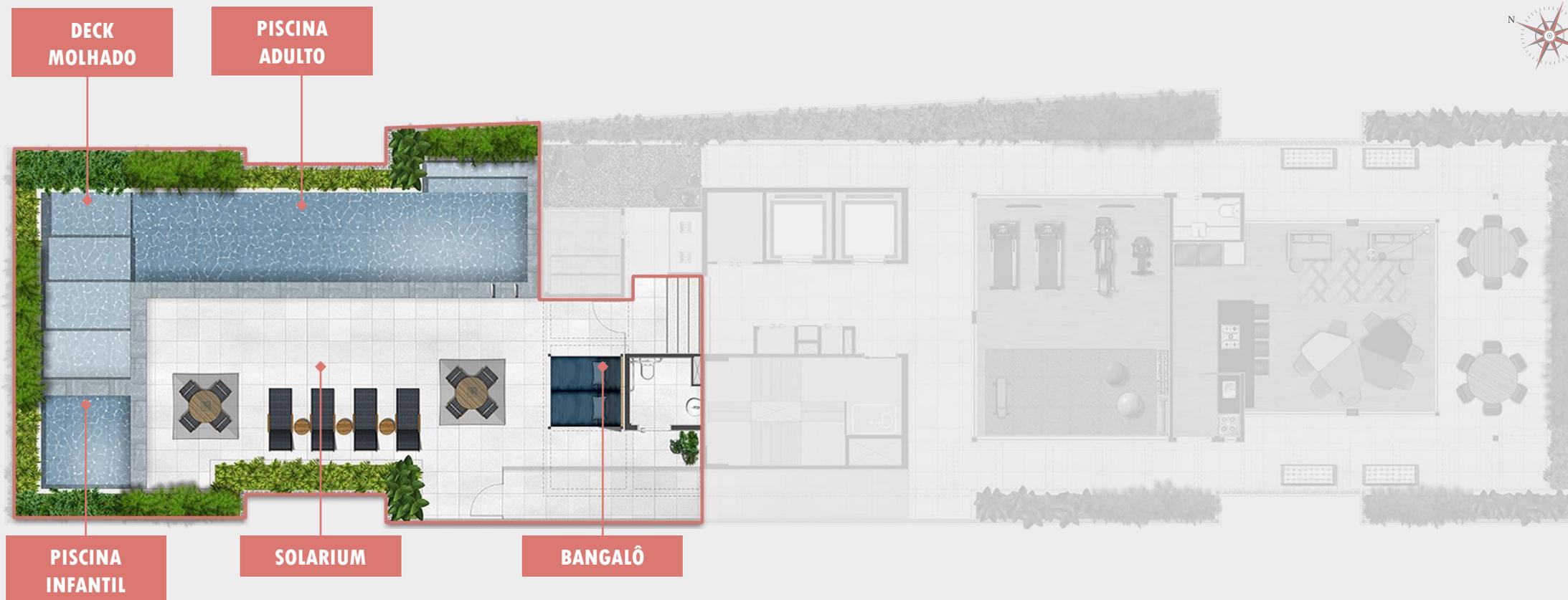
Imagem ilustrativa

UM ROOFTOP COM LAZER
EXCLUSIVO E SOFISTICADO
PARA ACOLHER CADA MORADOR.
SEU REFUGIO URBANO

VOLP40
SEU REFÚGIO URBANO



ROOFTOP
COBERTURA BLOCO SOUL



ROOFTOP
COBERTURA BLOCO SOUL



ROOFTOP

Imagem ilustrativa - sujeita a alteração

PISCINAS



Imagem ilustrativa - sujeita a alteração



ROOFTOP
COBERTURA BLOCO SOUL

**SAUNA COM VISTA
PANORÂMICA E PATIO DE
RELAXAMENTO**



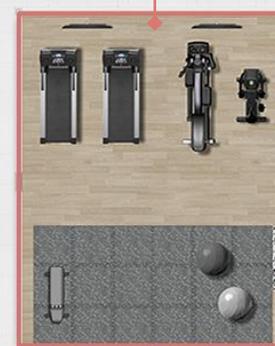
Imagem ilustrativa - sujeita a alteração

VOLP40

SEU REFÚGIO URBANO



ACADEMIA



ROOFTOP
COBERTURA BLOCO SOUL

ACADEMIA



Imagem ilustrativa - sujeita a alteração

VOLP40

SEU REFÚGIO URBANO



SALÃO DE
FESTAS/GOURMET

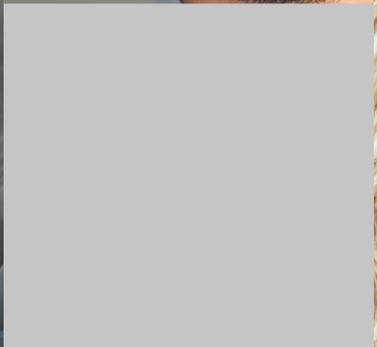
VARANDA
GOURMET

ROOFTOP
COBERTURA BLOCO SOUL



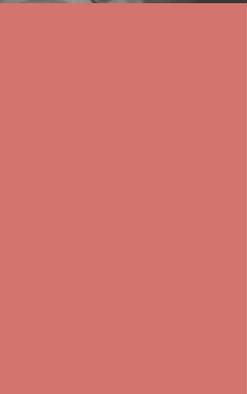
**SALÃO DE FESTAS/
GOURMET**

Imagem ilustrativa - sujeita a alteração



**PLANTAS QUE SÃO A
SUA CARA**

VOLP40
SEU REFÚGIO URBANO



APARTAMENTOS 3 QUARTOS ALL SUITES
DE 108M² A 116M²

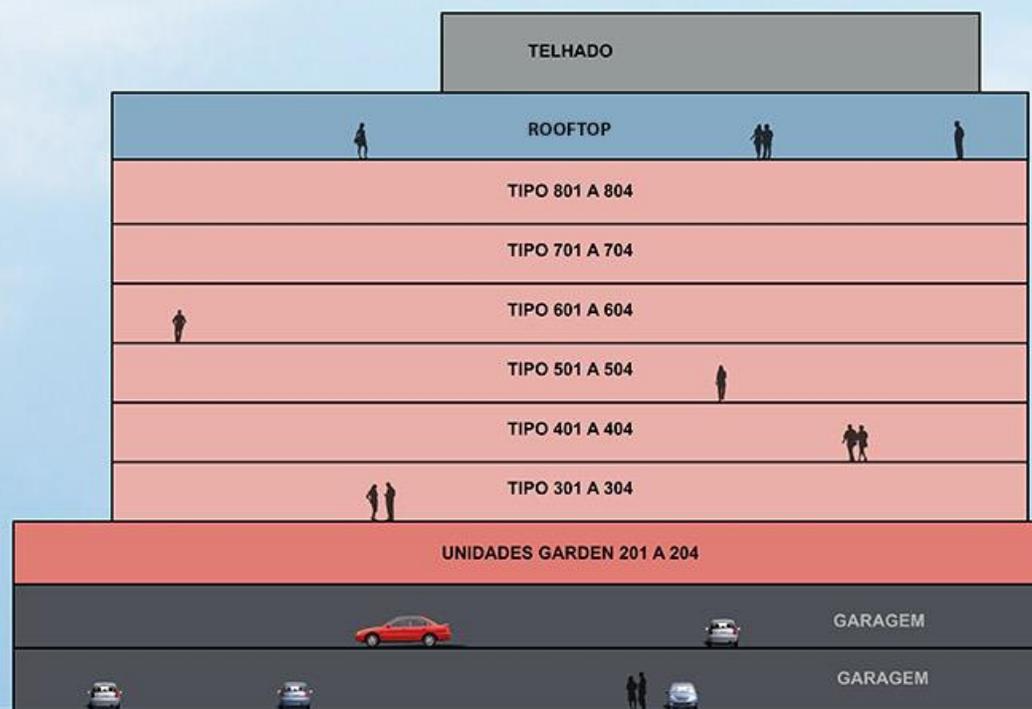
APARTAMENTOS GARDEN 3 QUARTOS ALL SUITES COM PISCINA
DE 197M² A 224M²

EXCLUSIVAS COBERTURAS LINEARES
4 QUARTOS ALL SUITES COM HIDRO E CHURRASQUEIRA
DE 221M² E 230M²

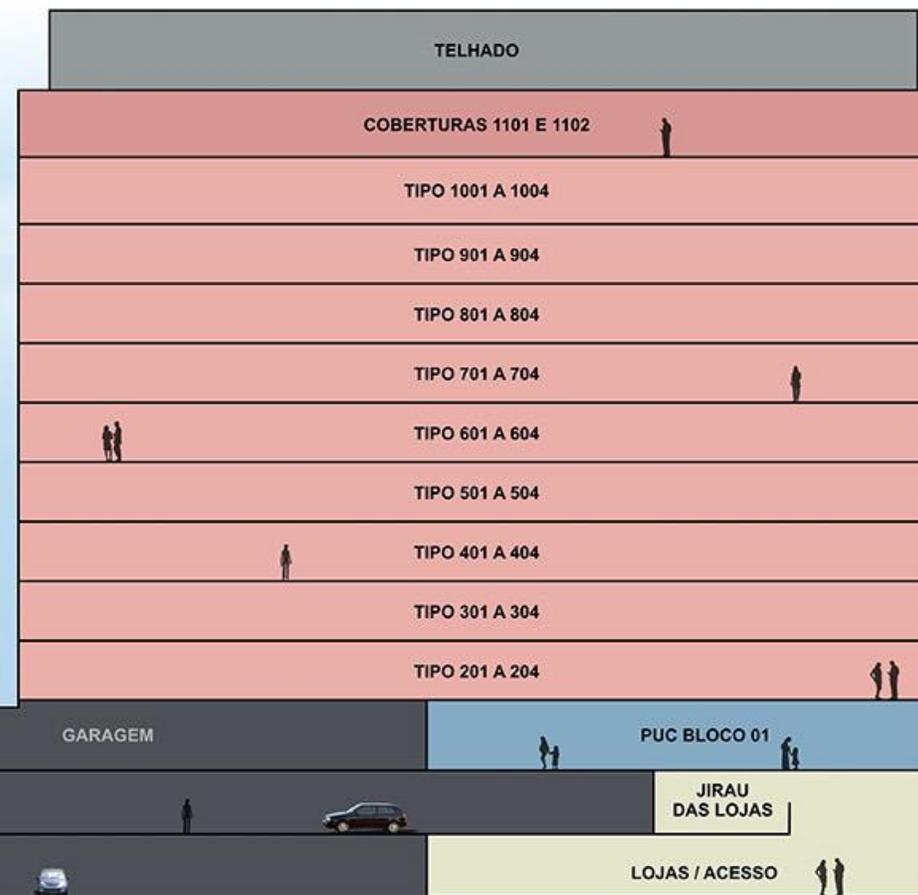


CORTE ESQUEMÁTICO

BLOCO 02



BLOCO 01



SALA



Imagem ilustrativa - sujeita a alteração



VOLP40

SEU REFÚGIO URBANO

PLANTAS FLEXÍVEIS PARA
VOCÊ VIVER DO SEU JEITO

ÚNICA

CHEF

AMPLITUDE

CONFORTO



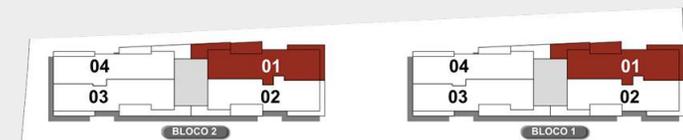
ÚNICA

PADRÃO COLUNA 1

116,40m²



Bloco 1: 2º ao 10º pavto.
Bloco 2: 3º ao 8º pavto.



ÚNICA

PADRÃO COLUNA 1

116,40m²

Diferenciais



Bloco 1: 2º ao 10º pavto.

Bloco 2: 3º ao 8º pavto.



ÚNICA

PADRÃO COLUNA 1

116,40m²

Diferenciais



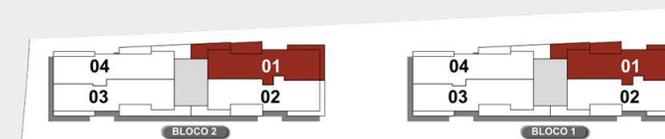
O guarda-corpo sofrerá variação conforme composição da fachada

1. Porcelanato em todo o apartamento
2. Economizador
3. Água quente no chuveiro e torneira das suítes e da cozinha
4. Área de serviço separada
5. Banheiro de serviço
6. Preparação para split (chegar e colocar)
7. Tomadas USB na suíte master e sala
8. Rouparia
9. Banheiros ventilados
10. Esquadria da sala integrada com a varanda

BOCA DE SALA DE 5m

NA SUÍTE MASTER

ISOLAMENTO ACÚSTICO
(voluntários da pátria)



CHEF

COZINHA ABERTA INTEGRADA COM A SALA

116,40m²



Bloco 1: 2º ao 10º pavto.

Bloco 2: 3º ao 8º pavto.

AMPLITUDE

SALA AMPLIADA E COZINHA ABERTA

116,40m²



Bloco 1: 2º ao 10º pavto.

Bloco 2: 3º ao 8º pavto.



CONFORTO

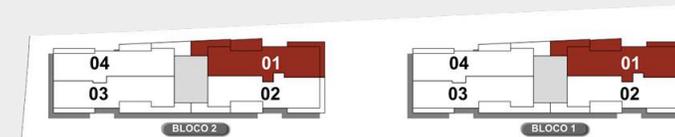
SUÍTE MASTER COM CLOSET E COZINHA ABERTA

116,40m²



Bloco 1: 2º ao 10º pavto.

Bloco 2: 3º ao 8º pavto.





TEGRA ID

PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES ESPECÍFICAS DE SUA FAMÍLIA E TORNAR SUA CASA PERSONALIZADA, A TEGRA OFERECE MAIS OPÇÕES DE ACABAMENTOS, ALÉM DO PADRÃO DETERMINADO PELO CONTRATO E OPÇÕES DE PLANTAS QUE SE ADEQUAM AO SEU ESTILO DE VIDA*

*INFORME-SE SOBRE OS PRAZOS DE ATENDIMENTO E FORMALIZAÇÃO DOS CONTRATOS DE ID. MANTENHA SEUS DADOS ATUALIZADOS PARA GARANTIR QUE VOCÊ RECEBERÁ TODOS OS COMUNICADOS, INCLUSIVE OS PRAZOS DE INÍCIO E TÉRMINO DO PROGRAMA.



VOLP40

SEU REFÚGIO URBANO

DESIGN THINKING - IM

Personas do Design Thinking

A compra do VOLP 40 está associada a:

VOLP40

SEU REFÚGIO URBANO



PATRIMÔNIO

STATUS

SEGURANÇA

FELICIDADE

**LAR PARA A
FAMÍLIA**

**CONQUISTA E
REALIZAÇÃO**



TRANQUILIDADE

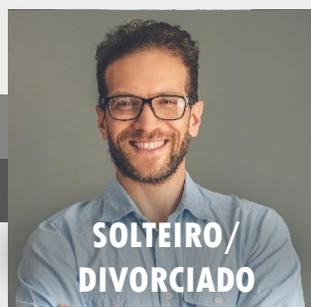
**SEGURANÇA E
PRIVACIDADE**

SATISFAÇÃO

REALIZAÇÃO

**QUALIDADE DE
VIDA**

ESTABILIDADE



PRATICIDADE

STATUS

SEGURANÇA

**REALIZAÇÃO
PESSOAL**

**ESTILO DE
VIDA**

CONFORTO

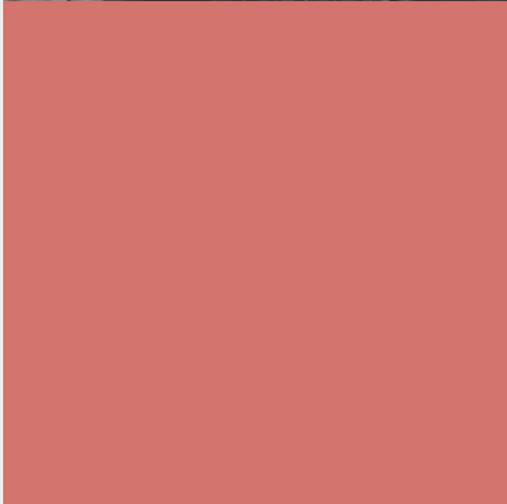
Design Thinking



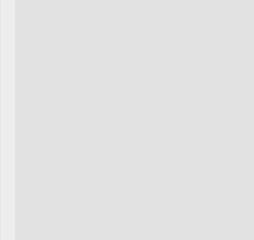
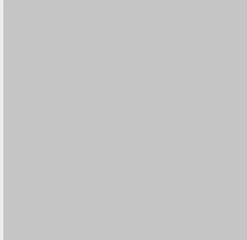


VOLP40

SEU REFÚGIO URBANO



O QUE SEU **CLIENTE**
QUER?





LAZER &
PRATICIDADE



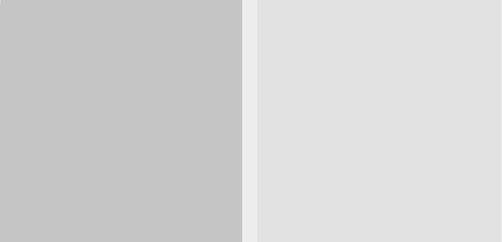
SEGURANÇA &
TECNOLOGIA

VOLP40
SEU REFÚGIO URBANO



CONSCIÊNCIA
AMBIENTAL

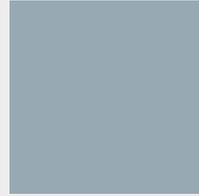
O QUE SEU **CLIENTE**
QUER?





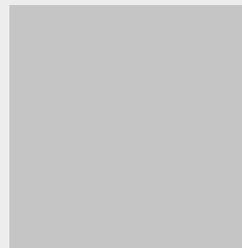
LAZER &
PRATICIDADE

LAZER &
PRATICIDADE



- Piscina climatizada e com iluminação;
- Sauna a vapor panorâmica;
- Academia;
- Salão de festas/gourmet - duplo uso;
- Churrasqueira;
- Playground;
- Boxes individuais na garagem para os apartamentos tipo;
- Apartamentos entregues com infraestrutura para split;
- Bicicletário com bikes compartilhadas;
- Compartilhamento de ferramentas;
- Espaço para recebimento de encomendas e compras de mercado.

VOLP40
SEU REFÚGIO URBANO





LAZER &
PRATICIDADE



Piscina climatizada e com
iluminação



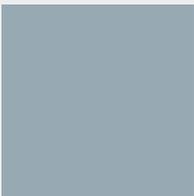
Salão de Festas/Gourmet



Boxes individuais na garagem para os
apartamentos tipo



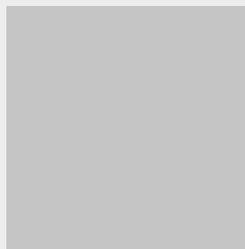
SEGURANÇA & TECNOLOGIA

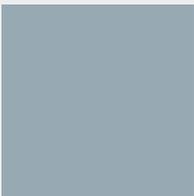


- Câmeras de monitoramento;
- Pulmão para controle de acesso de pedestres e veículos;
- Fechadura digital no acesso ao empreendimento;
- Previsão para WIFI nas áreas sociais do condomínio;
- Ambientes sociais entregues com sonorização;
- Tomadas USB na sala e suítes dos apartamentos
- Fechadura digital na porta de entrada dos apartamentos;
- Infraestrutura para cabeamento de rede integrado nos apartamentos.

VOLP40

SEU REFÚGIO URBANO





SEGURANÇA & TECNOLOGIA



Pulmão para controle de acesso de pedestres e veículos



Fechadura digital na porta de entrada dos apartamentos



CONSCIÊNCIA AMBIENTAL



- Bacias sanitárias com duplo acionamento;
- Torneiras com temporizador nas áreas comuns;
- Iluminação em LED;
- Esquadrias das salas e suíte máster com grandes vãos para melhor iluminação e ventilação;
- Iluminação com sensor de presença nas circulações e halls de acesso;
- Espaços designados para coleta seletiva de lixo, recolhimento de óleo e lixo orgânico no condomínio;
- Placas solares entregues no condomínio;
- Apartamentos entregues com economizador de energia;
- Bicicletário com tomadas para carregar bicicleta elétrica;
- Tomadas para carro elétrico;
- Mini horta.

VOLP40
SEU REFÚGIO URBANO



Espaços designados para coleta seletiva



Placas solares entregues no condomínio



CONSCIÊNCIA
AMBIENTAL

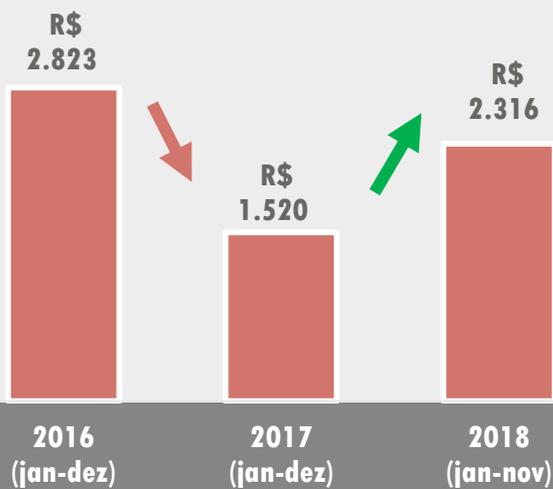


Apartamentos entregues com economizador de energia



Tomadas para carro elétrico

MERCADO 2018



VOLP40

SEU REFÚGIO URBANO

COMERCIAL



Pasta Premiada



VOLP40
SEU REFÚGIO URBANO

Premiação por Pasta Validada:

1 Prêmio* no valor R\$100,00** + 2 Vouchers Churrascaria Rio Brasa.

Documentação:

- Identidade;
- CPF;
- Comprovante de residência;
- Certidão de estado Civil;
- Comprovante de Renda;
- Ficha cadastral Tegra;
- Termo de interesse.

*Pastas validadas pela UP3 até 09/12/2018.

**Prêmio será entregue através de cartão premiação à ser definido pela Tegra Incorporadora.

Linha de Tabela

Condição exclusiva para o Lançamento:

Metragem:	Ato (8%):	30 /60dd (4%):	24 mensais (10%):	2 anuais (8%):	Única 5% (10/03/2021):	Financiamento:	37°:	Valor Total:
113,34m ²	R\$:131.960,00	R\$:32.990,00	R\$:6.870,00	R\$:65.980,00	R\$:82.475,00	R\$:1.071.245,00	R\$:1.000,00	R\$:1.649.500,00

*Condição para unidade 202 /01 conforme fluxo de tabela.

** o valor e condições podem ser alteradas sem prévio aviso.

VOLP40

SEU REFÚGIO URBANO

R. VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, Nº 40