

VOLP40

SEU REFÚGIO URBANO

TABELA DE VENDA

ABR/2019



Ficha Técnica

VOLP40

DATA DE LANÇAMENTO

Dezembro/2018

REALIZAÇÃO:

TEGRA INCORPORADORA

CONSTRUÇÃO:

TEGRA INCORPORADORA

PROJETO DE ARQUITETURA:

Sérgio Gattass Arquitetos

PROJETO DE PAISAGISMO:

Cité Arquitetura

PROJETO DE INTERIORES:

Cité Arquitetura

PREVISÃO DE ENTREGA:

Maio/2021

ÁREA DO TERRENO:

2.109,53 m²

NÚMERO DE EDIFÍCIOS:

2

NÚMERO DE UNIDADES:

66 unidades e 3 lojas

NÚMERO DE VAGAS:

76 vagas

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:

4 unidades

NÚMERO DE ELEVADORES

2 em cada bloco

Quadro de Áreas

VOLP40

BLOCO 1			BLOCO 2			LOJAS			
UNIDADE	ÁREA PRIV. TOTAL	VAGAS	UNIDADE	ÁREA PRIV. TOTAL	VAGAS	TÉRREO	JIRAU	ÁREA PRIV. TOTAL	
201 A 1001	116.40	1	201	211.45	1 DUPLA	LOJA A	66.58	38.9	105.48
202 A 1002	113.34	1	202	196.97	1 DUPLA	LOJA B	68.24	40.02	108.26
203 A 1003	112.35	1	203	220.93	1 DUPLA	LOJA C	66.09	38.21	104.30
204 A 1004	108.88	1	204	223.94	1 DUPLA				
1101	229.61	2	301 A 801	116.40	1				
1102	221.06	2	302 A 802	113.34	1				
			303 A 803	112.35	1				
			304 A 804	108.88	1				

VOLP40 Vigência: ABRIL / 2019

UNIDADE	ANDAR	ÁREA (m ²)	VAGAS	ATO	2 COMPLEMENTO DE ATO 1a. EM 10/05/2019	20 MENSAIS(IS) 1a. EM 10/07/2019	2 ANUAL(IS) 1a. EM 10/12/2019	1 ÚNICA EM 10/03/2021	1 FINANCIAMENTO 10/05/2021	PARCELA FINAL 10/05/2022	TOTAL
BLOCO 1 MIND											
AP0201	2	116,4	1	R\$ 151.300,00	R\$ 37.900,00	R\$ 9.500,00	R\$ 75.700,00	R\$ 94.600,00	R\$ 1.226.100,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.890.200,00
AP0203	2	112,35	1	R\$ 137.500,00	R\$ 34.400,00	R\$ 8.600,00	R\$ 68.800,00	R\$ 85.900,00	R\$ 1.114.800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.717.600,00
AP0301	3	116,4	1	R\$ 152.800,00	R\$ 38.200,00	R\$ 9.600,00	R\$ 76.400,00	R\$ 95.500,00	R\$ 1.239.100,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.909.600,00
AP0302	3	113,34	1	R\$ 125.000,00	R\$ 31.300,00	R\$ 7.900,00	R\$ 62.500,00	R\$ 78.100,00	R\$ 1.012.100,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.561.800,00
AP0303	3	112,35	1	R\$ 138.900,00	R\$ 34.800,00	R\$ 8.700,00	R\$ 69.500,00	R\$ 86.800,00	R\$ 1.126.200,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.735.500,00
AP0401	4	116,4	1	R\$ 154.400,00	R\$ 38.600,00	R\$ 9.700,00	R\$ 77.200,00	R\$ 96.500,00	R\$ 1.251.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.929.000,00
AP0402	4	113,34	1	R\$ 126.400,00	R\$ 31.600,00	R\$ 7.900,00	R\$ 63.200,00	R\$ 79.000,00	R\$ 1.024.800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.578.800,00
AP0403	4	112,35	1	R\$ 140.300,00	R\$ 35.100,00	R\$ 8.800,00	R\$ 70.200,00	R\$ 87.700,00	R\$ 1.138.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.753.600,00
AP0501	5	116,4	1	R\$ 155.900,00	R\$ 39.000,00	R\$ 9.800,00	R\$ 78.000,00	R\$ 97.500,00	R\$ 1.263.900,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.948.300,00
AP0502	5	113,34	1	R\$ 127.700,00	R\$ 32.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 63.900,00	R\$ 79.800,00	R\$ 1.035.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.595.800,00
AP0503	5	112,35	1	R\$ 141.800,00	R\$ 35.500,00	R\$ 8.900,00	R\$ 70.900,00	R\$ 88.600,00	R\$ 1.149.300,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.771.500,00
AP0601	6	116,4	1	R\$ 158.200,00	R\$ 39.600,00	R\$ 9.900,00	R\$ 79.100,00	R\$ 98.900,00	R\$ 1.283.900,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.977.400,00
AP0602	6	113,34	1	R\$ 129.800,00	R\$ 32.500,00	R\$ 8.200,00	R\$ 64.900,00	R\$ 81.100,00	R\$ 1.050.800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.621.500,00
AP0603	6	112,35	1	R\$ 143.900,00	R\$ 36.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 72.000,00	R\$ 90.000,00	R\$ 1.167.700,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.798.600,00
AP0701	7	116,4	1	R\$ 160.600,00	R\$ 40.200,00	R\$ 10.100,00	R\$ 80.300,00	R\$ 100.400,00	R\$ 1.301.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.006.500,00
AP0702	7	113,34	1	R\$ 131.800,00	R\$ 33.000,00	R\$ 8.300,00	R\$ 65.900,00	R\$ 82.400,00	R\$ 1.068.100,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.647.100,00
AP0703	7	112,35	1	R\$ 146.100,00	R\$ 36.600,00	R\$ 9.200,00	R\$ 73.100,00	R\$ 91.300,00	R\$ 1.183.700,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.825.500,00
AP0801	8	116,4	1	R\$ 163.700,00	R\$ 41.000,00	R\$ 10.300,00	R\$ 81.900,00	R\$ 102.300,00	R\$ 1.326.400,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.045.200,00
AP0802	8	113,34	1	R\$ 134.500,00	R\$ 33.700,00	R\$ 8.500,00	R\$ 67.300,00	R\$ 84.100,00	R\$ 1.089.700,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.681.300,00
AP0803	8	112,35	1	R\$ 149.000,00	R\$ 37.300,00	R\$ 9.400,00	R\$ 74.500,00	R\$ 93.100,00	R\$ 1.206.800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.861.500,00
AP0902	9	113,34	1	R\$ 137.400,00	R\$ 34.400,00	R\$ 8.600,00	R\$ 68.700,00	R\$ 85.900,00	R\$ 1.114.700,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.717.200,00
AP0903	9	112,35	1	R\$ 152.000,00	R\$ 38.000,00	R\$ 9.500,00	R\$ 76.000,00	R\$ 95.000,00	R\$ 1.233.300,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.899.300,00
AP1002	10	113,34	1	R\$ 140.700,00	R\$ 35.200,00	R\$ 8.800,00	R\$ 70.400,00	R\$ 88.000,00	R\$ 1.141.200,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.758.100,00
AP1003	10	112,35	1	R\$ 155.400,00	R\$ 38.900,00	R\$ 9.800,00	R\$ 77.700,00	R\$ 97.200,00	R\$ 1.259.700,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.942.500,00
AP1101	11	229,61	2	R\$ 282.400,00	R\$ 70.600,00	R\$ 17.700,00	R\$ 141.200,00	R\$ 176.500,00	R\$ 2.292.100,00	R\$ 1.000,00	R\$ 3.529.600,00
AP1102	11	221,06	2	R\$ 263.500,00	R\$ 65.900,00	R\$ 16.500,00	R\$ 131.800,00	R\$ 164.700,00	R\$ 2.138.800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 3.293.400,00
BLOCO 2 SOUL											

VOLP40 Vigência: ABRIL / 2019

UNIDADE	ANDAR	ÁREA (m²)	VAGAS	ATO	2 COMPLEMENTO DE ATO 1a. EM 10/05/2019	20 MENSAIS(IS) 1a. EM 10/07/2019	2 ANUAL(IS) 1a. EM 10/12/2019	1 ÚNICA EM 10/03/2021	1 FINANCIAMENTO 10/05/2021	PARCELA FINAL 10/05/2022	TOTAL
AP0202	2	196,97	2	R\$ 171.800,00	R\$ 43.000,00	R\$ 10.800,00	R\$ 85.900,00	R\$ 107.400,00	R\$ 1.392.800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.146.800,00
AP0301	3	116,4	1	R\$ 156.400,00	R\$ 39.100,00	R\$ 9.800,00	R\$ 78.200,00	R\$ 97.800,00	R\$ 1.268.800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.954.600,00
AP0302	3	113,34	1	R\$ 127.000,00	R\$ 31.800,00	R\$ 8.000,00	R\$ 63.500,00	R\$ 79.400,00	R\$ 1.028.900,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.586.900,00
AP0303	3	112,35	1	R\$ 136.800,00	R\$ 34.200,00	R\$ 8.600,00	R\$ 68.400,00	R\$ 85.500,00	R\$ 1.109.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.709.500,00
AP0402	4	113,34	1	R\$ 129.800,00	R\$ 32.500,00	R\$ 8.200,00	R\$ 64.900,00	R\$ 81.100,00	R\$ 1.051.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.621.700,00
AP0403	4	112,35	1	R\$ 139.700,00	R\$ 35.000,00	R\$ 8.800,00	R\$ 69.900,00	R\$ 87.300,00	R\$ 1.131.300,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.745.100,00
AP0501	5	116,4	1	R\$ 162.800,00	R\$ 40.700,00	R\$ 10.200,00	R\$ 81.400,00	R\$ 101.800,00	R\$ 1.320.700,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.034.500,00
AP0502	5	113,34	1	R\$ 132.600,00	R\$ 33.200,00	R\$ 8.300,00	R\$ 66.300,00	R\$ 82.900,00	R\$ 1.075.100,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.656.600,00
AP0503	5	112,35	1	R\$ 142.500,00	R\$ 35.700,00	R\$ 9.000,00	R\$ 71.300,00	R\$ 89.100,00	R\$ 1.154.100,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.780.700,00
AP0601	6	116,4	1	R\$ 164.400,00	R\$ 41.100,00	R\$ 10.300,00	R\$ 82.200,00	R\$ 102.800,00	R\$ 1.333.600,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.054.400,00
AP0602	6	113,34	1	R\$ 134.000,00	R\$ 33.500,00	R\$ 8.400,00	R\$ 67.000,00	R\$ 83.700,00	R\$ 1.086.300,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.674.000,00
AP0603	6	112,35	1	R\$ 143.900,00	R\$ 36.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 72.000,00	R\$ 90.000,00	R\$ 1.167.700,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.798.600,00
AP0701	7	116,4	1	R\$ 166.000,00	R\$ 41.500,00	R\$ 10.400,00	R\$ 83.000,00	R\$ 103.800,00	R\$ 1.346.600,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.074.400,00
AP0702	7	113,34	1	R\$ 135.400,00	R\$ 33.900,00	R\$ 8.500,00	R\$ 67.700,00	R\$ 84.600,00	R\$ 1.097.100,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.691.300,00
AP0703	7	112,35	1	R\$ 145.400,00	R\$ 36.400,00	R\$ 9.100,00	R\$ 72.700,00	R\$ 90.900,00	R\$ 1.178.800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.816.300,00
AP0801	8	116,4	1	R\$ 169.200,00	R\$ 42.300,00	R\$ 10.600,00	R\$ 84.600,00	R\$ 105.800,00	R\$ 1.372.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.114.300,00
AP0802	8	113,34	1	R\$ 138.100,00	R\$ 34.600,00	R\$ 8.700,00	R\$ 69.100,00	R\$ 86.400,00	R\$ 1.119.300,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.726.200,00
AP0803	8	112,35	1	R\$ 148.200,00	R\$ 37.100,00	R\$ 9.300,00	R\$ 74.100,00	R\$ 92.600,00	R\$ 1.201.700,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.851.900,00



Endereço: Rua Voluntários da Pátria, 40 - Rio de Janeiro/RJ

NOTAS:

- A) Todos os valores desta tabela de preços estão expressos em reais (R\$);
- B) O Valor total do negócio imobiliário é composto pelo preço da unidade autônoma e pelo valor das comissões a serem pagas diretamente à empresa de vendas e/ou consultores imobiliários autônomos;
- C) As parcelas serão reajustadas monetariamente na menor periodicidade admitida por lei, conforme disposto no Instrumento de Promessa de Venda e Compra;
- D) As parcelas serão reajustadas pelo INCC/DI até o HABITE-SE, tendo como base o índice de dois meses anteriores ao de assinatura do Instrumento e o índice de 02 (dois) meses antes da data do pagamento. Após o HABITE-SE, as parcelas serão reajustadas pelo IGP-M, tendo como base o índice de dois meses anteriores ao HABITE-SE e o índice dois meses anteriores à data do efetivo pagamento;
- E) As parcelas com vencimento a partir do HABITE-SE serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema da Tabela Price;
- F) O saldo devedor por ocasião do HABITE-SE poderá ser pago à vista ou por meio de financiamento bancário em Instituição Financeira de livre escolha do comprador, sendo de responsabilidade do comprador a aprovação do crédito e a contratação do referido financiamento;
- G) O HABITE-SE está previsto para **MAIO/21**.
- H) A presente tabela, o preço e as condições de pagamento poderão ser alteradas sem aviso prévio.
- J) As 6 parcelas de ligações definitivas serão cobradas nos 6 meses que antecedem o habite-se.