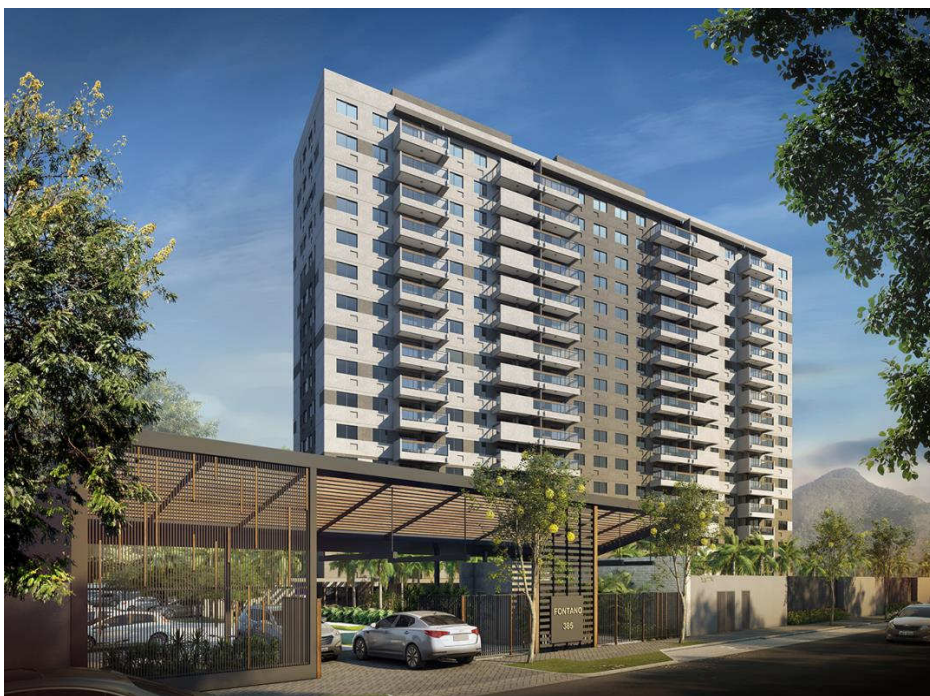


Tabela de Vendas



ABRIL/2019



TEGRA
INCORPORADORA

Ficha Técnica

**DATA DE LANÇAMENTO**

Novembro/ 2016

REALIZAÇÃO:

Brookfield Incorporações

CONSTRUÇÃO:

Brookfield Engenharia S.A

PROJETO DE ARQUITETURA:

Sergio Gattáss Arquitetura Associados

PROJETO DE PAISAGISMO:

Benedito Abbud

PROJETO DE INTERIORES:

Debora Aguiar Arquitetos Associados

SISTEMA DE PREÇO:

Preço Fechado

PREVISÃO DE ENTREGA:

Março/19

ÁREA DO TERRENO:

8.336,00 m²

NÚMERO DE EDIFÍCIOS:

1

NÚMERO DE UNIDADES:

187 unidades

NÚMERO DE VAGAS:

189 vagas, 2 vagas PNE

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:

1º Andar – 7 unidades

2ª ao 16º Andar – 12 unidades

NÚMERO DE ELEVADORES

4 elevadores, 2 sociais e 2 de serviço

Calunga



Quadro de Áreas



QUADROS DE ÁREAS			
FONTANO			
Unidade	Área Coberta	Área Descoberta	Área Privativa Total
TÉRREO/ 1º PAVIMENTO			
101	77.88	57.49	135.37
102	68.88	20.93	89.81
103	69.11	17.04	86.15
104	69.11	16.99	86.10
105	68.88	20.99	89.87
106	77.34	44.20	121.54
107	81.28	62.12	143.40
2º PAVIMENTO			
201	77.48	-	77.48
202	68.88	-	68.88
203	69.16	-	69.16
204	69.16	-	69.16
205	68.88	-	68.88
206	77.48	-	77.48
207	80.94	-	80.94
208	67.10	10.32	77.42
209	67.77	10.66	78.43
210	67.77	10.66	78.43
211	67.10	10.32	77.42
212	80.94	-	80.94

QUADROS DE ÁREAS			
FONTANO			
Unidade	Área Coberta	Área Descoberta	Área Privativa Total
PAVIMENTOS TIPO			
301 a 1501	77.48	-	77.48
302 a 1502	68.88	-	68.88
303 a 1503	69.16	-	69.16
304 a 1504	69.16	-	69.16
305 a 1505	68.88	-	68.88
306 a 1506	77.48	-	77.48
307 a 1507	80.94	-	80.94
308 a 1508	67.10	-	67.10
309 a 1509	67.77	-	67.77
310 a 1510	67.77	-	67.77
311 a 1511	67.10	-	67.10
312 a 1512	80.94	-	80.94
COBERTURA			
1601	68.28	9.20	77.48
1602	59.64	9.24	68.88
1603	60.08	9.08	69.16
1604	60.08	9.08	69.16
1605	59.64	9.24	68.88
1606	68.28	9.20	77.48
1607	71.74	9.20	80.94
1608	57.99	9.11	67.10
1609	58.74	9.03	67.77
1610	58.74	9.03	67.77
1611	57.99	9.11	67.10
1612	71.74	9.20	80.94

FONTANO Vigência: ABRIL / 2019

UNIDADE	ANDAR	ÁREA (m ²)	VAGAS	ATO	1 FINANCIAMENTO 10/07/2019	PARCELA FINAL 10/05/2022	TOTAL
FONTANO							
AP0101	1	135,37	1	R\$ 205.900,00	R\$ 616.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 823.400,00
AP0103	1	86,15	1	R\$ 141.500,00	R\$ 423.200,00	R\$ 1.000,00	R\$ 565.700,00
AP0104	1	86,1	1	R\$ 150.200,00	R\$ 449.400,00	R\$ 1.000,00	R\$ 600.600,00
AP0201	2	77,48	1	R\$ 150.500,00	R\$ 450.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 602.000,00
AP0202	2	68,88	1	R\$ 131.400,00	R\$ 393.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 525.400,00
AP0203	2	69,16	1	R\$ 131.900,00	R\$ 394.600,00	R\$ 1.000,00	R\$ 527.500,00
AP0204	2	69,16	1	R\$ 131.900,00	R\$ 394.600,00	R\$ 1.000,00	R\$ 527.500,00
AP0205	2	68,88	1	R\$ 131.400,00	R\$ 393.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 525.400,00
AP0206	2	77,48	1	R\$ 146.100,00	R\$ 437.300,00	R\$ 1.000,00	R\$ 584.400,00
AP0207	2	80,94	1	R\$ 142.000,00	R\$ 424.700,00	R\$ 1.000,00	R\$ 567.700,00
AP0209	2	78,43	1	R\$ 135.500,00	R\$ 405.400,00	R\$ 1.000,00	R\$ 541.900,00
AP0210	2	78,43	1	R\$ 135.500,00	R\$ 405.400,00	R\$ 1.000,00	R\$ 541.900,00
AP0211	2	77,42	1	R\$ 133.800,00	R\$ 400.100,00	R\$ 1.000,00	R\$ 534.900,00
AP0212	2	80,94	1	R\$ 151.900,00	R\$ 454.600,00	R\$ 1.000,00	R\$ 607.500,00
AP0301	3	77,48	1	R\$ 151.300,00	R\$ 452.700,00	R\$ 1.000,00	R\$ 605.000,00
AP0302	3	68,88	1	R\$ 132.000,00	R\$ 394.900,00	R\$ 1.000,00	R\$ 527.900,00
AP0303	3	69,16	1	R\$ 132.600,00	R\$ 396.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 530.100,00
AP0304	3	69,16	1	R\$ 124.800,00	R\$ 373.400,00	R\$ 1.000,00	R\$ 499.200,00
AP0306	3	77,48	1	R\$ 146.900,00	R\$ 439.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 587.400,00
AP0307	3	80,94	1	R\$ 143.500,00	R\$ 429.200,00	R\$ 1.000,00	R\$ 573.700,00
AP0308	3	67,1	1	R\$ 120.500,00	R\$ 360.400,00	R\$ 1.000,00	R\$ 481.900,00
AP0312	3	80,94	1	R\$ 143.700,00	R\$ 430.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 574.700,00
AP0401	4	77,48	1	R\$ 152.000,00	R\$ 455.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 608.000,00
AP0402	4	68,88	1	R\$ 132.700,00	R\$ 396.900,00	R\$ 1.000,00	R\$ 530.600,00
AP0403	4	69,16	1	R\$ 133.200,00	R\$ 398.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 532.700,00
AP0406	4	77,48	1	R\$ 147.600,00	R\$ 441.700,00	R\$ 1.000,00	R\$ 590.300,00
AP0407	4	80,94	1	R\$ 144.400,00	R\$ 431.900,00	R\$ 1.000,00	R\$ 577.300,00

FONTANO Vigência: ABRIL / 2019

UNIDADE	ANDAR	ÁREA (m ²)	VAGAS	ATO	1 FINANCIAMENTO 10/07/2019	PARCELA FINAL 10/05/2022	TOTAL
AP0502	5	68,88	1	R\$ 133.300,00	R\$ 398.900,00	R\$ 1.000,00	R\$ 533.200,00
AP0504	5	69,16	1	R\$ 133.800,00	R\$ 400.100,00	R\$ 1.000,00	R\$ 534.900,00
AP0506	5	77,48	1	R\$ 148.300,00	R\$ 443.900,00	R\$ 1.000,00	R\$ 593.200,00
AP0508	5	67,1	1	R\$ 121.700,00	R\$ 363.900,00	R\$ 1.000,00	R\$ 486.600,00
AP0602	6	68,88	1	R\$ 134.000,00	R\$ 400.800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 535.800,00
AP0603	6	69,16	1	R\$ 134.500,00	R\$ 402.400,00	R\$ 1.000,00	R\$ 537.900,00
AP0605	6	68,88	1	R\$ 134.000,00	R\$ 400.800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 535.800,00
AP0606	6	77,48	1	R\$ 149.000,00	R\$ 446.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 596.000,00
AP0608	6	67,1	1	R\$ 122.300,00	R\$ 365.600,00	R\$ 1.000,00	R\$ 488.900,00
AP0701	7	77,48	1	R\$ 153.800,00	R\$ 460.100,00	R\$ 1.000,00	R\$ 614.900,00
AP0702	7	68,88	1	R\$ 134.600,00	R\$ 402.800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 538.400,00
AP0703	7	69,16	1	R\$ 135.200,00	R\$ 404.400,00	R\$ 1.000,00	R\$ 540.600,00
AP0704	7	69,16	1	R\$ 135.200,00	R\$ 404.400,00	R\$ 1.000,00	R\$ 540.600,00
AP0705	7	68,88	1	R\$ 134.600,00	R\$ 402.800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 538.400,00
AP0706	7	77,48	1	R\$ 149.800,00	R\$ 448.300,00	R\$ 1.000,00	R\$ 599.100,00
AP0707	7	80,94	1	R\$ 146.600,00	R\$ 438.600,00	R\$ 1.000,00	R\$ 586.200,00
AP0709	7	67,77	1	R\$ 124.100,00	R\$ 371.200,00	R\$ 1.000,00	R\$ 496.300,00
AP0712	7	80,94	1	R\$ 146.600,00	R\$ 438.600,00	R\$ 1.000,00	R\$ 586.200,00
AP0801	8	77,48	1	R\$ 155.000,00	R\$ 464.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 620.000,00
AP0803	8	69,16	1	R\$ 135.800,00	R\$ 406.400,00	R\$ 1.000,00	R\$ 543.200,00
AP0805	8	68,88	1	R\$ 135.300,00	R\$ 404.800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 541.100,00
AP0806	8	77,48	1	R\$ 150.500,00	R\$ 450.300,00	R\$ 1.000,00	R\$ 601.800,00
AP0808	8	67,1	1	R\$ 123.500,00	R\$ 369.300,00	R\$ 1.000,00	R\$ 493.800,00
AP0812	8	80,94	1	R\$ 147.300,00	R\$ 440.700,00	R\$ 1.000,00	R\$ 589.000,00
AP0901	9	77,48	1	R\$ 155.800,00	R\$ 466.200,00	R\$ 1.000,00	R\$ 623.000,00
AP0902	9	68,88	1	R\$ 135.900,00	R\$ 406.700,00	R\$ 1.000,00	R\$ 543.600,00
AP0903	9	69,16	1	R\$ 136.500,00	R\$ 408.400,00	R\$ 1.000,00	R\$ 545.900,00
AP0904	9	69,16	1	R\$ 136.500,00	R\$ 408.400,00	R\$ 1.000,00	R\$ 545.900,00

FONTANO Vigência: ABRIL / 2019

UNIDADE	ANDAR	ÁREA (m ²)	VAGAS	ATO	1 FINANCIAMENTO 10/07/2019	PARCELA FINAL 10/05/2022	TOTAL
AP0905	9	68,88	1	R\$ 135.900,00	R\$ 406.700,00	R\$ 1.000,00	R\$ 543.600,00
AP0906	9	77,48	1	R\$ 151.200,00	R\$ 452.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 604.700,00
AP0908	9	67,1	1	R\$ 124.100,00	R\$ 371.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 496.100,00
AP0912	9	80,94	1	R\$ 148.000,00	R\$ 442.800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 591.800,00
AP1001	10	77,48	1	R\$ 156.500,00	R\$ 468.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 626.000,00
AP1002	10	68,88	1	R\$ 136.600,00	R\$ 408.700,00	R\$ 1.000,00	R\$ 546.300,00
AP1003	10	69,16	1	R\$ 137.100,00	R\$ 410.300,00	R\$ 1.000,00	R\$ 548.400,00
AP1004	10	69,16	1	R\$ 137.100,00	R\$ 410.300,00	R\$ 1.000,00	R\$ 548.400,00
AP1005	10	68,88	1	R\$ 136.600,00	R\$ 408.700,00	R\$ 1.000,00	R\$ 546.300,00
AP1006	10	77,48	1	R\$ 151.800,00	R\$ 454.400,00	R\$ 1.000,00	R\$ 607.200,00
AP1007	10	80,94	1	R\$ 148.700,00	R\$ 445.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 594.700,00
AP1010	10	67,77	1	R\$ 125.900,00	R\$ 376.600,00	R\$ 1.000,00	R\$ 503.500,00
AP1101	11	77,48	1	R\$ 157.300,00	R\$ 470.700,00	R\$ 1.000,00	R\$ 629.000,00
AP1102	11	68,88	1	R\$ 137.200,00	R\$ 410.600,00	R\$ 1.000,00	R\$ 548.800,00
AP1103	11	69,16	1	R\$ 137.800,00	R\$ 412.300,00	R\$ 1.000,00	R\$ 551.100,00
AP1105	11	68,88	1	R\$ 137.200,00	R\$ 410.600,00	R\$ 1.000,00	R\$ 548.800,00
AP1106	11	77,48	1	R\$ 152.700,00	R\$ 456.900,00	R\$ 1.000,00	R\$ 610.600,00
AP1109	11	67,77	1	R\$ 127.000,00	R\$ 379.800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 507.800,00
AP1201	12	77,48	1	R\$ 158.000,00	R\$ 473.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 632.000,00
AP1202	12	68,88	1	R\$ 137.900,00	R\$ 412.600,00	R\$ 1.000,00	R\$ 551.500,00
AP1203	12	69,16	1	R\$ 138.500,00	R\$ 414.200,00	R\$ 1.000,00	R\$ 553.700,00
AP1204	12	69,16	1	R\$ 138.500,00	R\$ 414.200,00	R\$ 1.000,00	R\$ 553.700,00
AP1205	12	68,88	1	R\$ 137.900,00	R\$ 412.600,00	R\$ 1.000,00	R\$ 551.500,00
AP1206	12	77,48	1	R\$ 153.400,00	R\$ 459.100,00	R\$ 1.000,00	R\$ 613.500,00
AP1207	12	80,94	1	R\$ 150.000,00	R\$ 448.800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 599.800,00
AP1208	12	67,1	1	R\$ 125.900,00	R\$ 376.600,00	R\$ 1.000,00	R\$ 503.500,00
AP1209	12	67,77	1	R\$ 127.700,00	R\$ 381.800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 510.500,00
AP1302	13	68,88	1	R\$ 138.600,00	R\$ 414.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 554.100,00

FONTANO Vigência: ABRIL / 2019

UNIDADE	ANDAR	ÁREA (m ²)	VAGAS	ATO	1 FINANCIAMENTO 10/07/2019	PARCELA FINAL 10/05/2022	TOTAL
AP1303	13	69,16	1	R\$ 139.100,00	R\$ 416.300,00	R\$ 1.000,00	R\$ 556.400,00
AP1304	13	69,16	1	R\$ 139.100,00	R\$ 416.300,00	R\$ 1.000,00	R\$ 556.400,00
AP1305	13	68,88	1	R\$ 138.600,00	R\$ 414.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 554.100,00
AP1307	13	80,94	1	R\$ 151.600,00	R\$ 453.600,00	R\$ 1.000,00	R\$ 606.200,00
AP1309	13	67,77	1	R\$ 129.000,00	R\$ 386.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 516.000,00
AP1310	13	67,77	1	R\$ 129.000,00	R\$ 386.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 516.000,00
AP1312	13	80,94	1	R\$ 152.400,00	R\$ 456.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 609.400,00
AP1401	14	77,48	1	R\$ 159.500,00	R\$ 477.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 638.000,00
AP1402	14	68,88	1	R\$ 139.200,00	R\$ 416.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 556.700,00
AP1403	14	69,16	1	R\$ 139.800,00	R\$ 418.200,00	R\$ 1.000,00	R\$ 559.000,00
AP1404	14	69,16	1	R\$ 139.800,00	R\$ 418.200,00	R\$ 1.000,00	R\$ 559.000,00
AP1405	14	68,88	1	R\$ 139.200,00	R\$ 416.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 556.700,00
AP1406	14	77,48	1	R\$ 154.900,00	R\$ 463.400,00	R\$ 1.000,00	R\$ 619.300,00
AP1407	14	80,94	1	R\$ 153.600,00	R\$ 459.600,00	R\$ 1.000,00	R\$ 614.200,00
AP1408	14	67,1	1	R\$ 127.100,00	R\$ 380.100,00	R\$ 1.000,00	R\$ 508.200,00
AP1409	14	67,77	1	R\$ 130.600,00	R\$ 390.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 522.100,00
AP1410	14	67,77	1	R\$ 130.600,00	R\$ 390.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 522.100,00
AP1411	14	67,1	1	R\$ 129.300,00	R\$ 386.600,00	R\$ 1.000,00	R\$ 516.900,00
AP1412	14	80,94	1	R\$ 154.400,00	R\$ 462.100,00	R\$ 1.000,00	R\$ 617.500,00
AP1501	15	77,48	1	R\$ 160.300,00	R\$ 479.700,00	R\$ 1.000,00	R\$ 641.000,00
AP1503	15	69,16	1	R\$ 140.400,00	R\$ 420.200,00	R\$ 1.000,00	R\$ 561.600,00
AP1504	15	69,16	1	R\$ 140.400,00	R\$ 420.200,00	R\$ 1.000,00	R\$ 561.600,00
AP1505	15	68,88	1	R\$ 139.900,00	R\$ 418.400,00	R\$ 1.000,00	R\$ 559.300,00
AP1506	15	77,48	1	R\$ 155.600,00	R\$ 465.600,00	R\$ 1.000,00	R\$ 622.200,00
AP1507	15	80,94	1	R\$ 155.200,00	R\$ 464.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 620.700,00
AP1508	15	67,1	1	R\$ 127.600,00	R\$ 381.800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 510.400,00
AP1509	15	67,77	1	R\$ 131.600,00	R\$ 393.600,00	R\$ 1.000,00	R\$ 526.200,00
AP1510	15	67,77	1	R\$ 131.900,00	R\$ 394.600,00	R\$ 1.000,00	R\$ 527.500,00

FONTANO Vigência: ABRIL / 2019

UNIDADE	ANDAR	ÁREA (m²)	VAGAS	ATO	1 FINANCIAMENTO 10/07/2019	PARCELA FINAL 10/05/2022	TOTAL
AP1511	15	67,1	1	R\$ 130.800,00	R\$ 391.200,00	R\$ 1.000,00	R\$ 523.000,00
AP1512	15	80,94	1	R\$ 156.000,00	R\$ 466.900,00	R\$ 1.000,00	R\$ 623.900,00
CB0001	16	77,48	1	R\$ 160.400,00	R\$ 480.100,00	R\$ 1.000,00	R\$ 641.500,00
CB0002	16	68,88	1	R\$ 140.000,00	R\$ 418.800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 559.800,00
CB0003	16	69,16	1	R\$ 140.600,00	R\$ 420.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 562.100,00
CB0004	16	69,16	1	R\$ 140.600,00	R\$ 420.500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 562.100,00
CB0005	16	68,88	1	R\$ 140.000,00	R\$ 418.800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 559.800,00
CB0006	16	77,48	1	R\$ 155.700,00	R\$ 466.100,00	R\$ 1.000,00	R\$ 622.800,00
CB0007	16	80,94	1	R\$ 156.600,00	R\$ 468.700,00	R\$ 1.000,00	R\$ 626.300,00
CB0008	16	67,1	1	R\$ 128.300,00	R\$ 383.600,00	R\$ 1.000,00	R\$ 512.900,00
CB0009	16	67,77	1	R\$ 132.900,00	R\$ 397.700,00	R\$ 1.000,00	R\$ 531.600,00
CB0010	16	67,77	1	R\$ 132.900,00	R\$ 397.700,00	R\$ 1.000,00	R\$ 531.600,00
CB0011	16	67,1	1	R\$ 131.800,00	R\$ 394.200,00	R\$ 1.000,00	R\$ 527.000,00
CB0012	16	80,94	1	R\$ 157.400,00	R\$ 471.100,00	R\$ 1.000,00	R\$ 629.500,00



Endereço: Rua Leonardo Vilas Boas, 385

NOTAS:

- A) Todos os valores desta tabela de preços estão expressos em reais (R\$);
- B) O Valor total do negócio imobiliário é composto pelo preço da unidade autônoma e pelo valor das comissões a serem pagas diretamente à empresa de vendas e/ou consultores imobiliários autônomos;
- C) As parcelas serão reajustadas monetariamente na menor periodicidade admitida por lei, conforme disposto no Instrumento de Promessa de Venda e Compra;
- D) As parcelas serão reajustadas pelo INCC/DI até o HABITE-SE, tendo como base o índice de dois meses anteriores ao de assinatura do Instrumento e o índice de 02 (dois) meses antes da data do pagamento. Após o HABITE-SE, as parcelas serão reajustadas pelo IGP-M, tendo como base o índice de dois meses anteriores ao HABITE-SE e o índice dois meses anteriores à data do efetivo pagamento;
- E) As parcelas com vencimento a partir do HABITE-SE serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema da Tabela Price;
- F) O saldo devedor por ocasião do HABITE-SE poderá ser pago à vista ou por meio de financiamento bancário em Instituição Financeira de livre escolha do comprador, sendo de responsabilidade do comprador a aprovação do crédito e a contratação do referido financiamento;
- G) O HABITE-SE está previsto para **MAIO/2019**;
- H) Correrão por conta do comprador as despesas com ligações definitivas, na forma prevista no Instrumento de Promessa de Venda e Compra;
- I) A presente tabela, o preço e as condições de pagamento poderão ser alteradas sem aviso prévio.