



**3 E 4 SUÍTES**  
**COBERTURA DUPLEX**  
 UNIDADES DE 118M² À 241M²

## DIFERENCIAIS

- PRÓXIMO AO BRT, ESCOLAS, PRAIA, SHOPPINGS E COMÉRCIO
- INFRAESTRUTURA PARA SPLIT NA SALA E NOS QUARTOS
- PORCELANATO (SALA E QUARTOS)
- COPA/COZINHA
- APENAS 4 APARTAMENTOS POR ANDAR
- ACESSO SOCIAL E SERVIÇO SEPARADOS
- 30 ITENS DE LAZER E PISCINA COM PEDRA VULCÂNICA IMPORTADA DA INDONÉSIA



SPA



PISCINA INFANTIL

**PROJETO DE ARQUITETURA:**  
AFONSO KUENERZ  
**PROJETO DE PAISAGÍSTICO:**  
BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA  
**PROJETO DE INTERIORES E ÁREAS SOCIAIS:**  
IVAN REZENDE  
**ÁREA DO TERRENO:** 10.150,50M²  
**NÚMERO DE EDIFÍCIOS:** 5  
**NÚMERO DE UNIDADES:** 174



ESPAÇO FITNESS

**AV. TIM MAIA, 7.285 - RECREIO DOS BANDEIRANTES**

Imagens meramente ilustrativas, tratando-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações. Os equipamentos e revestimentos apresentados nas imagens são ilustrações artísticas referenciais, podendo sofrer revisão de modelo, quantidade, dimensão, cor e textura. As vegetações apresentadas nas ilustrações artísticas são de porte adulto a ser atingido após a entrega dos Empreendimentos. Os dados técnicos dos Empreendimentos poderão sofrer adaptações diante de eventuais exigências dos órgãos públicos. **DAMAÍ** - Habite-se averbado, no dia 09/06/2017, sob o AV-15 da matrícula 2601848 do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro.

## IMPLANTAÇÃO



- |                             |                                   |                            |                              |                          |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 Acesso de Pedestres       | 9 Espaço Gourmet                  | 17 Play Baby               | 25 Daybeds                   | 33 Beauty Point          |
| 2 Acesso de Carros          | 10 Estar Externo                  | 18 Pirata's Play           | 26 Ducha                     | 34 Duchas Cromoterápicas |
| 3 Chafariz                  | 11 Churrasqueira / Forno de Pizza | 19 Tenda Zen               | 27 Fitness Externo           | 35 Sauna a Vapor         |
| 4 Lago Carpas               | 12 Espaço Multifestas             | 20 Solarium                | 28 Espaço Fitness            | 36 Sauna Seca            |
| 5 Estacionamento Descoberto | 13 Praça do Fogo                  | 21 Piscina Infantil        | 29 Espaço Pilates            | 37 WC Sociais            |
| 6 Acesso ao Subsolo         | 14 Game Zone                      | 22 Deck Molhado            | 30 Espaço Yoga               | 38 Acesso Blocos         |
| 7 Poker & Snooker           | 15 Espaço Fazendo Arte            | 23 Piscina com Raia        | 31 Banhos (ofurô / banheira) |                          |
| 8 Cine Lounge               | 16 Brinquedoteca                  | 24 Spa com Hidro e Cascata | 32 Massagens                 |                          |

## APARTAMENTO 4 SUÍTES

ÁREA PRIVATIVA - 118,18M<sup>2</sup>



APARTAMENTO PADRÃO



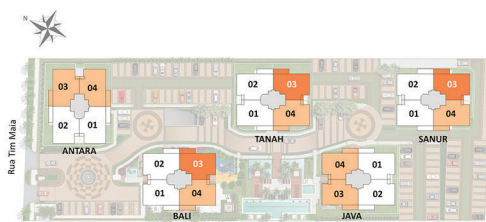
QUARTO DO APARTAMENTO DE 4 SUÍTES

Notas:  
Planta ilustrada com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
As cotas foram definidas pelos limites das paredes externas e pelas áreas das paredes internas entre as unidades podendo sofrer alterações na área de 5%.  
As plantas assinaladas na cor mais clara são semelhantes, variadas ou rotacionadas, podendo apresentar pequenas modificações.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme material descrito.  
Esta planta poderá sofrer alterações em dimensões, plantas e shafts, decoradas das posturas municipais, concessionárias, do local e no decorrer da obra.  
Churrasqueira e bancada da varanda, que juntos compõem o "Kit Churrasqueira", são itens opcionais oferecidos separadamente e disponibilizados de acordo com a legislação e edificação vigente.

ED. ANTARA  
ED. BALI  
ED. TANAH  
ED. JAVA  
ED. SANUR

UNIDADES 203 A 803  
E 204 A 804

Área Privativa - 118,18 m<sup>2</sup>



## APARTAMENTO 4 SUÍTES

ÁREA PRIVATIVA - 119,46M<sup>2</sup>



APARTAMENTO PADRÃO



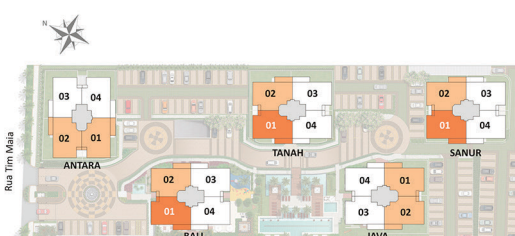
SALA DO APARTAMENTO DE 4 SUÍTES

Notas:  
Planta ilustrada com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
As cotas foram definidas pelos limites das paredes externas e pelas áreas das paredes internas entre as unidades podendo sofrer alterações na área de 5%.  
As plantas assinaladas na cor mais clara são semelhantes, variadas ou rotacionadas, podendo apresentar pequenas modificações.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme material descrito.  
Esta planta poderá sofrer alterações em dimensões, plantas e shafts, decoradas das posturas municipais, concessionárias, do local e no decorrer da obra.  
Churrasqueira e bancada da varanda, que juntos compõem o "Kit Churrasqueira", são itens opcionais oferecidos separadamente e disponibilizados de acordo com a legislação e edificação vigente.

ED. ANTARA  
ED. BALI  
ED. TANAH  
ED. JAVA  
ED. SANUR

UNIDADES 201 A 801  
E 202 A 802

Área Privativa - 119,46 m<sup>2</sup>



## COBERTURA DUPLEX 4 SUÍTES

ÁREA PRIVATIVA - 241,35M<sup>2</sup>



APARTAMENTO PADRÃO



\*PISCINA, DECK E CHURRASQUEIRA ENTREGUES APENAS PARA CLIENTES QUE ADQUIRIRAM NO PROGRAMA TEGRA ID.



TERRAÇO COM PISCINA DO APARTAMENTO

Notas:  
Planta ilustrada com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
As cotas foram definidas pelos limites das paredes externas e pelas áreas das paredes internas entre as unidades podendo sofrer alterações na área de 5%.  
As plantas assinaladas na cor mais clara são semelhantes, variadas ou rotacionadas, podendo apresentar pequenas modificações.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme material descrito.  
Esta planta poderá sofrer alterações em dimensões, plantas e shafts, decoradas das posturas municipais, concessionárias, do local e no decorrer da obra.  
Churrasqueira e bancada da varanda, que juntos compõem o "Kit Churrasqueira", são itens opcionais oferecidos separadamente e disponibilizados de acordo com a legislação e edificação vigente.

ED. ANTARA  
ED. BALI  
ED. TANAH  
ED. JAVA  
ED. SANUR

UNIDADES 901 E 902

Área Privativa: 119,46 m<sup>2</sup>

ED. ANTARA  
ED. BALI  
ED. TANAH  
ED. JAVA  
ED. SANUR

DEPENDÊNCIA DAS UNIDADES 901 E 902

Área Privativa - 121,89 m<sup>2</sup>  
(Coberta + Descuberta)



ESPAÇO GOURMET



POKER E SNOOKER



ESPAÇO FAZENDO ARTE