

TEGRA
Vendas

Damai Residences & Lifestyle

Março de 2019

Endereço: Av Tim Maia, 7.285 - Recreio dos Bandeirantes

Realização e Construção: Tegra Incorporadora

Projeto de Arquitetura: Afonso Kuenerz

Projeto de Paisagismo: Benedito Abbud

Projeto de Interiores da Área Social: Ivan Rezende

Área do Terreno: 10.150,50m²

Número de Edifícios: 05

Número de Elevadores: 02 Elevadores por edifício

Pavimentos: subsolo, térreo geral com unidades privativas (1º Pav)

2º ao 8º pavimento (tipo), 9º pavimento, dependência do 9º pavimento e telhado.

Unidades por Edifício:

Edif. 01 - Antara - 36 unidades

Edif. 02 - Bali - 32 unidades

Edif. 03 - Tanah - 36 unidades

Edif. 04 - Java - 34 unidades

Edif. 05 - Sanur - 36 unidades

Total de unidades: 174

Tabela de vendas

Damai Residences & Lifestyle
Bloco: BL01

GERADO EM 28/03 - 14H03
esses valores podem sofrer alterações
sujeito a confirmação do supervisor

| ANDAR | UNIDADE | ÁREA | FLUXO | VALOR TOTAL |
|-------|---------|----------------------|--|----------------|
| 4 | AP0403 | 118,18m ² | SINAL ATO - R\$ 194.446,70 FINANCIAMENTO BANCÁRIO - R\$ 583.340,11 FINAL - R\$ 1.000,00 QTD 0 | R\$ 777.786,82 |

* A) ESTAS PARCELAS SERÃO REAJUSTADAS PELA VARIAÇÃO DO ÍNDICE INCC (COL.35-FGV) ATÉ O HABITE-SE E APÓS ESTA DATA PELO IGP-M (FGV), TENDO COMO BASE SETEMBRO/2017 E COMO ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO O SEGUNDO MÊS ANTERIOR DE CADA VENCIMENTO, NA PERIODICIDADE E FORMA CONTRATUAL.B) NESTAS PARCELAS NA TABELA FINANCIADA NÃO SERÃO COBRADOS JUROS E CORREÇÃO, DESDE QUE SEJA LIQUIDADAS NAS DATAS PREVISTAS CONFORME CONTRATO E NA TABELA LONGA AS PARCELAS INCIDIRÃO JUROS DE 9,90% AO ANO, SISTEMA TABELA PRICE. C) AS CONDIÇÕES ACIMA E AS DEMAIS CONDIÇÕES DE VENDA E REAJUSTE DE PREÇO ESTÃO CLARAMENTE EXPLICITADAS NO CONTRATO, CUJA MINUTA ESTÁ À DISPOSIÇÃO DOS INTERESSADOS. D) ESTA TABELA DE PREÇOS É VÁLIDA A PARTIR DE SETEMBRO/2017 E PODERÁ SER ALTERADA SEM AVISO PRÉVIO E) OS CADASTROS DOS COMPRADORES ESTÃO SUJEITOS À APROVAÇÃO DO INCORPORADOR.F) O VALOR INDICADO COMO PREÇO CORRESPONDE AO VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOBILIÁRIO COMPOSTO POR: (I) PREÇO DO IMÓVEL E (II) CORRETAGEM. G) O VALOR DO NEGÓCIO IMOBILIÁRIO NÃO INCLUI OUTROS SERVIÇOS OPCIONAIS CONTRATADOS PELO COMPRADOR.

Tabela de vendas

Damai Residences & Lifestyle
Bloco: BL04

GERADO EM 28/03 - 14H03
esses valores podem sofrer alterações
sujeito a confirmação do supervisor

| ANDAR | UNIDADE | ÁREA | FLUXO | VALOR TOTAL |
|-------|---------|----------------------|--|----------------|
| 6 | AP0603 | 118,18m ² | SINAL ATO - R\$ 194.446,70 FINANCIAMENTO BANCÁRIO - R\$ 583.340,11 FINAL - R\$ 1.000,00 QTD 0 | R\$ 712.592,02 |

* A) ESTAS PARCELAS SERÃO REAJUSTADAS PELA VARIAÇÃO DO ÍNDICE INCC (COL.35-FGV) ATÉ O HABITE-SE E APÓS ESTA DATA PELO IGP-M (FGV), TENDO COMO BASE SETEMBRO/2017 E COMO ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO O SEGUNDO MÊS ANTERIOR DE CADA VENCIMENTO, NA PERIODICIDADE E FORMA CONTRATUAL.B) NESTAS PARCELAS NA TABELA FINANCIADA NÃO SERÃO COBRADOS JUROS E CORREÇÃO, DESDE QUE SEJA LIQUIDADAS NAS DATAS PREVISTAS CONFORME CONTRATO E NA TABELA LONGA AS PARCELAS INCIDIRÃO JUROS DE 9,90% AO ANO, SISTEMA TABELA PRICE. C) AS CONDIÇÕES ACIMA E AS DEMAIS CONDIÇÕES DE VENDA E REAJUSTE DE PREÇO ESTÃO CLARAMENTE EXPLICITADAS NO CONTRATO, CUJA MINUTA ESTÁ À DISPOSIÇÃO DOS INTERESSADOS. D) ESTA TABELA DE PREÇOS É VÁLIDA A PARTIR DE SETEMBRO/2017 E PODERÁ SER ALTERADA SEM AVISO PRÉVIO E) OS CADASTROS DOS COMPRADORES ESTÃO SUJEITOS À APROVAÇÃO DO INCORPORADOR.F) O VALOR INDICADO COMO PREÇO CORRESPONDE AO VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOBILIÁRIO COMPOSTO POR: (I) PREÇO DO IMÓVEL E (II) CORRETAGEM. G) O VALOR DO NEGÓCIO IMOBILIÁRIO NÃO INCLUI OUTROS SERVIÇOS OPCIONAIS CONTRATADOS PELO COMPRADOR.

Tabela de vendas

Damai Residences & Lifestyle
Bloco: BL05

GERADO EM 28/03 - 14H03
esses valores podem sofrer alterações
sujeito a confirmação do supervisor

| ANDAR | UNIDADE | ÁREA | FLUXO | VALOR TOTAL |
|-------|---------|----------------------|---|----------------|
| 2 | AP0202 | 119,46m ² | SINAL ATO - R\$ 194.446,70 FINANCIAMENTO BANCÁRIO - R\$ 583.340,11 FINAL - R\$ 1.000,00 QTD 0 | R\$ 778.578,26 |
| | AP0203 | 118,18m ² | SINAL ATO - R\$ 194.446,70 FINANCIAMENTO BANCÁRIO - R\$ 583.340,11 FINAL - R\$ 1.000,00 QTD 0 | R\$ 770.169,22 |
| 7 | AP0704 | 118,18m ² | SINAL ATO - R\$ 194.446,70 FINANCIAMENTO BANCÁRIO - R\$ 583.340,11 FINAL - R\$ 1.000,00 QTD 0 | R\$ 759.880,51 |

* A) ESTAS PARCELAS SERÃO REAJUSTADAS PELA VARIAÇÃO DO ÍNDICE INCC (COL.35-FGV) ATÉ O HABITE-SE E APÓS ESTA DATA PELO IGP-M (FGV), TENDO COMO BASE SETEMBRO/2017 E COMO ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO O SEGUNDO MÊS ANTERIOR DE CADA VENCIMENTO, NA PERIODICIDADE E FORMA CONTRATUAL. B) NESTAS PARCELAS NA TABELA FINANCIADA NÃO SERÃO COBRADOS JUROS E CORREÇÃO, DESDE QUE SEJA LIQUIDADAS NAS DATAS PREVISTAS CONFORME CONTRATO E NA TABELA LONGA AS PARCELAS INCIDIRÃO JUROS DE 9,90% AO ANO, SISTEMA TABELA PRICE. C) AS CONDIÇÕES ACIMA E AS DEMAIS CONDIÇÕES DE VENDA E REAJUSTE DE PREÇO ESTÃO CLARAMENTE EXPLICITADAS NO CONTRATO, CUJA MINUTA ESTÁ À DISPOSIÇÃO DOS INTERESSADOS. D) ESTA TABELA DE PREÇOS É VÁLIDA A PARTIR DE SETEMBRO/2017 E PODERÁ SER ALTERADA SEM AVISO PRÉVIO E) OS CADASTROS DOS COMPRADORES ESTÃO SUJEITOS À APROVAÇÃO DO INCORPORADOR. F) O VALOR INDICADO COMO PREÇO CORRESPONDE AO VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOBILIÁRIO COMPOSTO POR: (I) PREÇO DO IMÓVEL E (II) CORRETAGEM. G) O VALOR DO NEGÓCIO IMOBILIÁRIO NÃO INCLUI OUTROS SERVIÇOS OPCIONAIS CONTRATADOS PELO COMPRADOR.