

**2, 3, 4 E 5 QUARTOS**  
**COBERTURA DUPLEX**  
UNIDADES DE 68,83M<sup>2</sup> A 215,78M<sup>2</sup>

## DIFERENCIAIS

- ALGUMAS COBERTURAS DUPLEX ENTREGUES COM CHURRASQUEIRA, PISCINA E DECK
- MAIS DE 40 ITENS DE LAZER
- PRÓXIMO AO BRT, ESCOLAS, PRAIA, SHOPPINGS E COMÉRCIO
- SERVIÇOS PAY-PER-USE
- 3 QUARTOS COM 2 VAGAS DE GARAGEM



FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

QUADRA DE FUTEBOL

**PROJETO DE ARQUITETURA:**  
AFONSO KUENERZ  
**PROJETO DE PAISAGÍSTICO:**  
BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA  
**PROJETO DE INTERIORES:**  
PEDRO PARANAGUÁ ARQUITETURA  
**ÁREA DO TERRENO:** 20.301M<sup>2</sup>  
**NÚMERO DE EDIFÍCIOS:** 6  
**NÚMERO DE UNIDADES:** 438



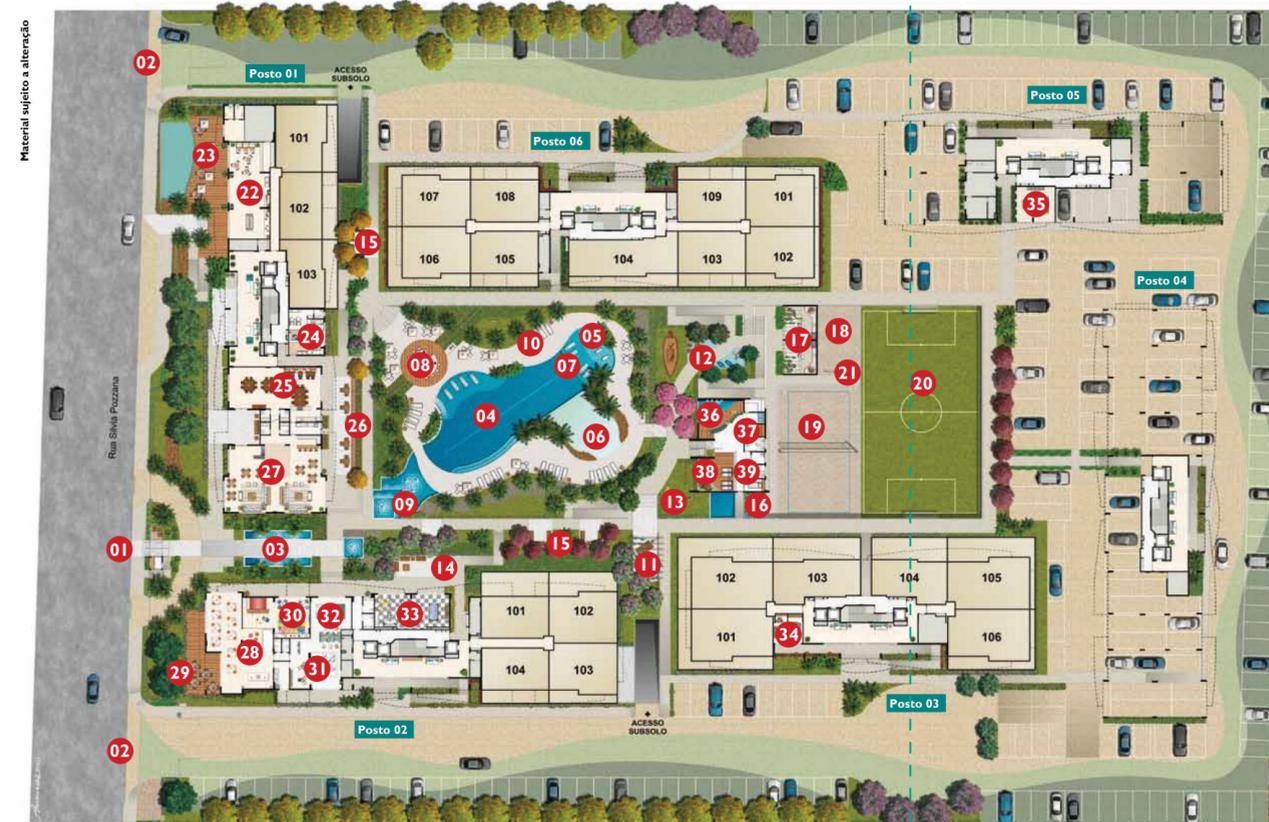
FOTO DO LOCAL

SALÃO DE JOGOS ADULTOS

**RUA SILVIA POZZANO, 240 - RECREIO DOS BANDEIRANTES**

Imagens meramente ilustrativas, tratando-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações. Os equipamentos e revestimentos apresentados nas imagens são ilustrações artísticas referenciais, podendo sofrer revisão de modelo, quantidade, dimensão, cor e textura. As vegetações apresentadas nas ilustrações artísticas são de porte adulto a ser atingido após a entrega dos Empreendimentos. Os dados técnicos dos Empreendimentos poderão sofrer adaptações diante de eventuais exigências dos órgãos públicos. **ONDA CARIOCA** - Habite-se averbado, no dia 24/10/2016, sob o Av-15 da matrícula 376.136 do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro.

## IMPLANTAÇÃO



- |                             |                                    |                               |                                       |                         |
|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| 01 Acesso de pedestres      | 10 Solarium                        | 19 Vôlei de Praia / Futevôlei | 28 Salão de Festas Infantil           | 37 Sauna seca e a vapor |
| 02 Acesso saída de veículos | 11 Redário                         | 20 Campinho                   | 29 Lounge do Salão de Festas Infantil | 38 Repouso              |
| 03 Caminho das Águas        | 12 Playground                      | 21 Cuca Fresca                | 30 Brinquedoteca                      | 39 Sala de Massagem     |
| 04 Piscina                  | 13 Ginástica ao ar livre           | 22 Onda Mix Store             | 31 Salão de Festas Teen               | 40 Fitness              |
| 05 Piscina infantil         | 14 Praça dos Aromas                | 23 Deck                       | 32 Salão de Jogos Teen                | 41 Espaço Maraca        |
| 06 Prainha                  | 15 Praça                           | 24 Beauty Shop                | 33 Salão de Jogos Adulto              |                         |
| 07 Deck molhado             | 16 Spinning ao ar livre            | 25 Espaço Gourmet             | 34 Sala de Estudo / Home Office       |                         |
| 08 Point Prainha            | 17 Churrasqueiras / Forno de pizza | 26 Varanda Gourmet            | 35 Jogos                              |                         |
| 09 Cubo d'água              | 18 Altinho / Frescobol             | 27 Salão de Festas Adulto     | 36 Spa                                |                         |

## MASTERPLAN



Edícula no subsolo



## APARTAMENTO 2 QUARTOS

ÁREA PRIVATIVA - 75,80M<sup>2</sup>



APARTAMENTO PADRÃO

## APARTAMENTO 3 SUÍTES

ÁREA PRIVATIVA - 107,45M<sup>2</sup>



APARTAMENTO PADRÃO

## COBERTURA DUPLEX 4 QUARTOS COM DEPENDÊNCIA

ÁREA PRIVATIVA - 215,78M<sup>2</sup>



APARTAMENTO PADRÃO

\*APENAS ALGUMAS UNIDADES POSSUEM PISCINA E CHURRASQUEIRA. VERIFICAR DISPONIBILIDADE.



## COBERTURA DUPLEX 5 QUARTOS

ÁREA PRIVATIVA - 196,99M<sup>2</sup>



APARTAMENTO PADRÃO

\*APENAS ALGUMAS UNIDADES POSSUEM PISCINA E CHURRASQUEIRA. VERIFICAR DISPONIBILIDADE.



SALA DO APARTAMENTO DE 2 QUARTOS

PERSPECTIVA ILUSTRADA



SALA DO APARTAMENTO DE 3 SUÍTES

PERSPECTIVA ILUSTRADA



TERRAÇO COM PISCINA DO APARTAMENTO

PERSPECTIVA ILUSTRADA



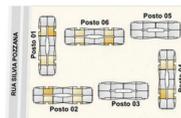
TERRAÇO COM PISCINA DO APARTAMENTO

PERSPECTIVA ILUSTRADA

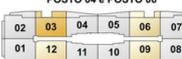
COLUNA 04

EDIFÍCIOS POSTO 01 / POSTO 02 / POSTO 04 / POSTO 06  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 68,89 m<sup>2</sup> (COL. 04) E 68,83 m<sup>2</sup> (COL. 05)

Planta ilustrativa, com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.  
As cotas foram definidas pelos limites das paredes externas e pelos eixos das paredes internas entre as unidades.  
Essa planta poderá sofrer alterações em dimensões, dos pilares e shafts, e/ou das posturas municipais, concessionárias, do local e no decorrer da obra.  
As plantas assinaladas na cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à planta original, como cotas, localização de pilares e shafts.  
Alguns edifícios serão rotacionados ou rebatidos, verificar posicionamento no Masterplan geral.  
A churrasqueira e a bancada são itens opcionais oferecidos separadamente, conforme memorial descritivo.  
As opções de plantas serão disponibilizadas de acordo com o cronograma de obras.



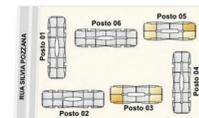
EDIFÍCIOS POSTO 01, POSTO 02,  
POSTO 04 e POSTO 06



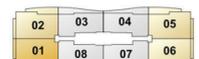
COLUNA 03

EDIFÍCIOS POSTO 03 / POSTO 05  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL : 91,54 m<sup>2</sup> (COL. 03 E 04),  
91,66 m<sup>2</sup> (COL. 07) E 91,53 m<sup>2</sup> (COL. 08)

Planta ilustrativa, com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.  
As cotas foram definidas pelos limites das paredes externas e pelos eixos das paredes internas entre as unidades.  
Essa planta poderá sofrer alterações em dimensões, dos pilares e shafts, e/ou das posturas municipais, concessionárias, do local e no decorrer da obra.  
As plantas assinaladas na cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à planta original, como cotas, localização de pilares e shafts.  
Alguns edifícios serão rotacionados ou rebatidos, verificar posicionamento no Masterplan geral.  
A churrasqueira e a bancada são itens opcionais oferecidos separadamente, conforme memorial descritivo.  
As opções de plantas serão disponibilizadas de acordo com o cronograma de obras.



EDIFÍCIOS POSTO 03 e POSTO 05



COBERTURA 701

EDIFÍCIOS POSTO 03, POSTO 05  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL (PAV. INF. + PAV. SUP.) : 215,78 m<sup>2</sup>

Planta ilustrativa, com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.  
As cotas foram definidas pelos limites das paredes externas e pelos eixos das paredes internas entre as unidades.  
Essa planta poderá sofrer alterações em dimensões, dos pilares e shafts, e/ou das posturas municipais, concessionárias, do local e no decorrer da obra.  
As plantas assinaladas na cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à planta original, como cotas, localização de pilares e shafts.  
Alguns edifícios serão rotacionados ou rebatidos, verificar posicionamento no Masterplan geral.  
A churrasqueira e a bancada são itens opcionais oferecidos separadamente, conforme memorial descritivo.



EDIFÍCIOS POSTO 03 e POSTO 05



COBERTURA 703 (DEPENDÊNCIA)

EDIFÍCIOS POSTO 03, POSTO 05  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL (PAV. INF. + PAV. SUP.) : 196,99 m<sup>2</sup> (703) e 197,14 m<sup>2</sup> (704)

Planta ilustrativa, com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.  
As cotas foram definidas pelos limites das paredes externas e pelos eixos das paredes internas entre as unidades.  
Essa planta poderá sofrer alterações em dimensões, dos pilares e shafts, e/ou das posturas municipais, concessionárias, do local e no decorrer da obra.  
As plantas assinaladas na cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à planta original, como cotas, localização de pilares e shafts.  
Alguns edifícios serão rotacionados ou rebatidos, verificar posicionamento no Masterplan geral.  
O deck e a piscina que juntos compõem o "kit piscina", são itens opcionais oferecidos separadamente, conforme memorial descritivo.



EDIFÍCIOS POSTO 03 e POSTO 05

