

Tabela de Vendas



ABR/2019

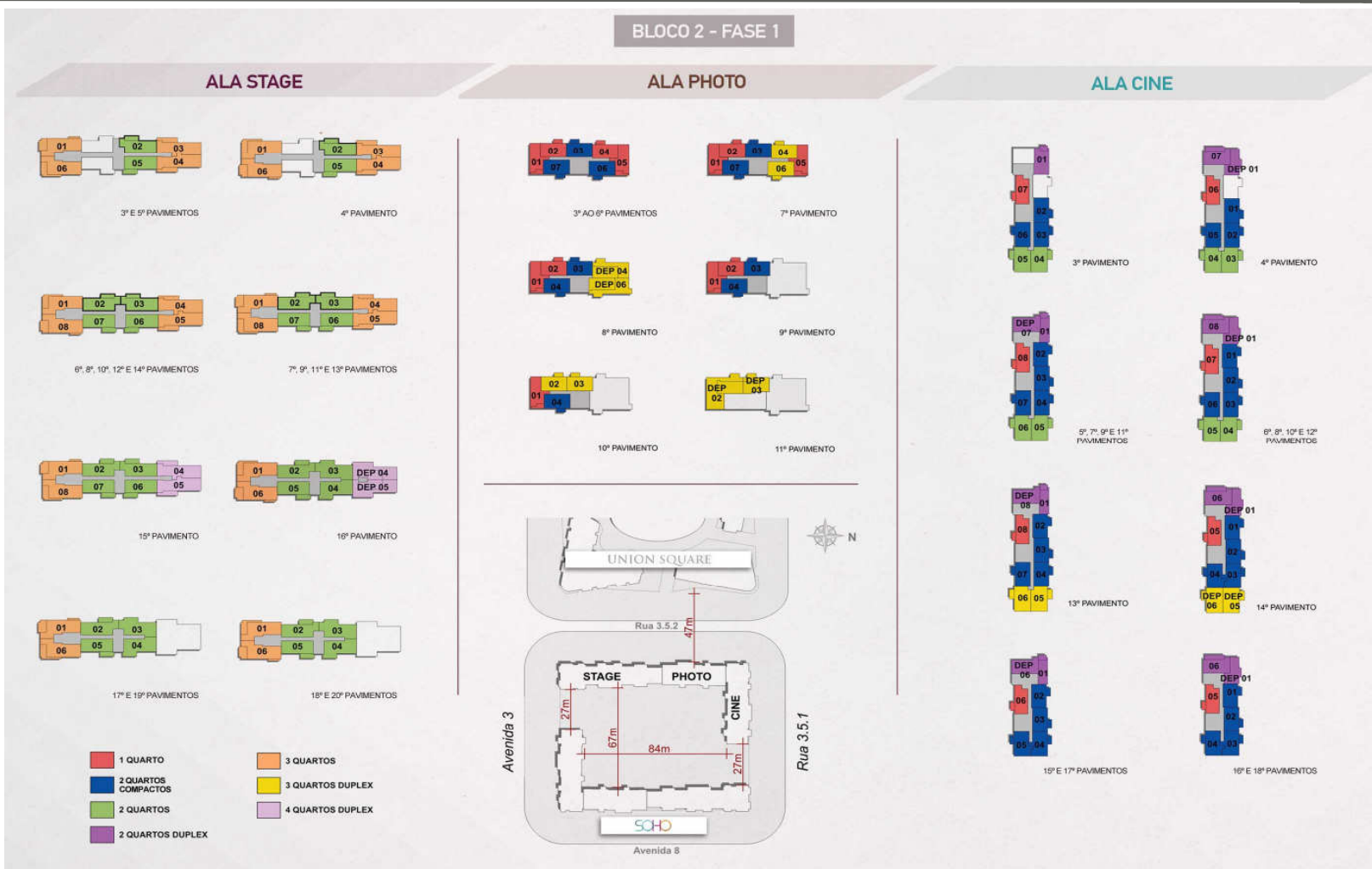
Realização



Desenvolvedor Imobiliário



Mapa das Unidades



SOHO OFFICES - ABR/2019

ALA	Unidade	Área Privativa (m²)	Valor Total do Negócio Imobiliário	Sinal 40,0%	1 Financiamento 10/07/2019 60,0%	TIPOLOGIA	VAGAS
STAGE	210	90,73	\$ 719.700	\$ 287.880,00	\$ 431.820,00	SALA	3 simples
STAGE	211	55,37	\$ 439.300	\$ 175.720,00	\$ 263.580,00	SALA	2 simples
STAGE	215	52,76	\$ 418.500	\$ 167.400,00	\$ 251.100,00	SALA	2 simples
STAGE	AA	43,39	\$ 423.400	\$ 169.360,00	\$ 254.040,00	LOJA	1 simples
STAGE	AB	48,95	\$ 477.900	\$ 191.160,00	\$ 286.740,00	LOJA	1 simples
STAGE	AC	40,65	\$ 396.900	\$ 158.760,00	\$ 238.140,00	LOJA	1 simples
STAGE	AD	43,49	\$ 424.500	\$ 169.800,00	\$ 254.700,00	LOJA	1 simples
STAGE	AF	38,85	\$ 379.400	\$ 151.760,00	\$ 227.640,00	LOJA	1 simples
STAGE	AG	93,05	\$ 908.500	\$ 363.400,00	\$ 545.100,00	LOJA	1 simples
STAGE	AH	86,66	\$ 847.100	\$ 338.840,00	\$ 508.260,00	LOJA	1 simples
STAGE	Q	98,57	\$ 962.200	\$ 384.880,00	\$ 577.320,00	LOJA	1 simples
STAGE	R	38,35	\$ 374.400	\$ 149.760,00	\$ 224.640,00	LOJA	1 simples
STAGE	T	39,62	\$ 386.800	\$ 154.720,00	\$ 232.080,00	LOJA	1 simples
STAGE	U	53,08	\$ 518.200	\$ 207.280,00	\$ 310.920,00	LOJA	1 simples
STAGE	V	58,56	\$ 571.800	\$ 228.720,00	\$ 343.080,00	LOJA	1 simples
STAGE	W	63,69	\$ 621.900	\$ 248.760,00	\$ 373.140,00	LOJA	1 simples
STAGE	X	78,91	\$ 770.500	\$ 308.200,00	\$ 462.300,00	LOJA	1 simples
STAGE	Z	56,08	\$ 547.700	\$ 219.080,00	\$ 328.620,00	LOJA	1 simples

SOHO OFFICES - ABR/2019

ALA	Unidade	Área Privativa (m²)	Valor Total do Negócio Imobiliário	Sinal 40,0%	1 Financiamento 10/07/2019 60,0%	TIPOLOGIA	VAGAS
STAGE	201	133,75	\$ 1.059.200	\$ 423.680,00	\$ 635.520,00	SALA	3 simples
STAGE	204	78,32	\$ 620.300	\$ 248.120,00	\$ 372.180,00	SALA	2 simples
STAGE	205	51,95	\$ 411.400	\$ 164.560,00	\$ 246.840,00	SALA	1 simples
STAGE	206	51,98	\$ 411.700	\$ 164.680,00	\$ 247.020,00	SALA	1 simples
STAGE	208	56,64	\$ 448.700	\$ 179.480,00	\$ 269.220,00	SALA	2 simples
STAGE	A	38,25	\$ 373.500	\$ 149.400,00	\$ 224.100,00	LOJA	1 simples
STAGE	AM	49,13	\$ 479.700	\$ 191.880,00	\$ 287.820,00	LOJA	1 simples
STAGE	AN	76,71	\$ 749.000	\$ 299.600,00	\$ 449.400,00	LOJA	1 simples
STAGE	AO	101,67	\$ 992.500	\$ 397.000,00	\$ 595.500,00	LOJA	1 simples
STAGE	C	39,23	\$ 383.100	\$ 153.240,00	\$ 229.860,00	LOJA	1 simples
STAGE	D	53,16	\$ 519.200	\$ 207.680,00	\$ 311.520,00	LOJA	1 simples
STAGE	F	64,01	\$ 625.000	\$ 250.000,00	\$ 375.000,00	LOJA	1 simples
STAGE	H	79,28	\$ 774.200	\$ 309.680,00	\$ 464.520,00	LOJA	1 simples
STAGE	I	56,17	\$ 548.500	\$ 219.400,00	\$ 329.100,00	LOJA	1 simples
STAGE	K	49,21	\$ 480.400	\$ 192.160,00	\$ 288.240,00	LOJA	1 simples
STAGE	L	40,76	\$ 398.100	\$ 159.240,00	\$ 238.860,00	LOJA	1 simples
STAGE	O	38,9	\$ 379.900	\$ 151.960,00	\$ 227.940,00	LOJA	1 simples
STAGE	P	94,43	\$ 921.900	\$ 368.760,00	\$ 553.140,00	LOJA	1 simples

SOHO RESIDENCE - ABR/2019

ALA	Unidade	Área Privativa (m²)	Valor Total do Negócio Imobiliário	Sinal 25,0%	1 Financto 10/07/2019 75,0%	TIPOLOGIA	VAGAS
ART	0306	100,95	\$ 773.200	\$ 193.300	\$ 579.900,00	3 QTS	1 dupla
ART	0406	102,46	\$ 792.300	\$ 198.075	\$ 594.225,00	3 QTS	1 dupla
ART	0608	102,65	\$ 801.200	\$ 200.300	\$ 600.900,00	3 QTS	1 dupla
ART	0704	98,46	\$ 772.300	\$ 193.075	\$ 579.225,00	3 QTS	1 dupla
ART	0707	75,84	\$ 608.900	\$ 152.225	\$ 456.675,00	2 QTS 1VG	1 simples
ART	0903	82,20	\$ 666.400	\$ 166.600	\$ 499.800,00	2 QTS 1VG	1 simples
ART	1008	102,65	\$ 816.500	\$ 204.125	\$ 612.375,00	3 QTS	1 dupla
ART	1107	75,84	\$ 620.500	\$ 155.125	\$ 465.375,00	2 QTS 1VG	1 simples
ART	1208	102,65	\$ 824.200	\$ 206.050	\$ 618.150,00	3 QTS	1 dupla
ART	1303	82,20	\$ 649.200	\$ 162.300	\$ 486.900,00	2 QTS 2VG	1 dupla
ART	1406	75,99	\$ 605.100	\$ 151.275	\$ 453.825,00	2 QTS 2VG	1 dupla
ART	1502	82,02	\$ 653.500	\$ 163.375	\$ 490.125,00	2 QTS 2VG	1 dupla
ART	1507	75,84	\$ 606.600	\$ 151.650	\$ 454.950,00	2 QTS 2VG	1 dupla
ART	1508	101,15	\$ 822.100	\$ 205.525	\$ 616.575,00	3 QTS	1 dupla
ART	1602	82,02	\$ 656.300	\$ 164.075	\$ 492.225,00	2 QTS 2VG	1 dupla
ART	1604	78,95	\$ 632.900	\$ 158.225	\$ 474.675,00	2 QTS 2VG	1 dupla
ART	1606	102,65	\$ 839.500	\$ 209.875	\$ 629.625,00	3 QTS	1 dupla
ART	1704	79,52	\$ 640.200	\$ 160.050	\$ 480.150,00	2 QTS 2VG	1 dupla
ART	1705	75,84	\$ 611.900	\$ 152.975	\$ 458.925,00	2 QTS 2VG	1 dupla
ART	1805	75,84	\$ 614.500	\$ 153.625	\$ 460.875,00	2 QTS 2VG	1 dupla
ART	1902	82,02	\$ 664.800	\$ 166.200	\$ 498.600,00	2 QTS 2VG	1 dupla
ART	1904	79,52	\$ 645.700	\$ 161.425	\$ 484.275,00	2 QTS 2VG	1 dupla
ART	1906	101,15	\$ 838.500	\$ 209.625	\$ 628.875,00	3 QTS	1 dupla
ART	2002	82,02	\$ 667.700	\$ 166.925	\$ 500.775,00	2 QTS 2VG	1 dupla
ART	2004	79,52	\$ 648.400	\$ 162.100	\$ 486.300,00	2 QTS 2VG	1 dupla
DESIGN	0304	73,58	\$ 556.100	\$ 139.025	\$ 417.075,00	2 QTS 1VG	1 simples
DESIGN	0306	64,25	\$ 494.900	\$ 123.725	\$ 371.175,00	2 QTS CP	1 simples
DESIGN	0501	97,55	\$ 745.100	\$ 186.275	\$ 558.825,00	2 QTS DP	1 dupla
DESIGN	0607	65,58	\$ 511.300	\$ 127.825	\$ 383.475,00	1 QTO	1 simples
DESIGN	0807	65,58	\$ 516.100	\$ 129.025	\$ 387.075,00	1 QTO	1 simples
DESIGN	0903	64,12	\$ 501.000	\$ 125.250	\$ 375.750,00	2 QTS CP	1 simples
DESIGN	1002	64,12	\$ 503.600	\$ 125.900	\$ 377.700,00	2 QTS CP	1 simples
DESIGN	1003	64,22	\$ 504.400	\$ 126.100	\$ 378.300,00	2 QTS CP	1 simples

SOHO RESIDENCE - ABR/2019

ALA	Unidade	Área Privativa (m²)	Valor Total do Negócio Imobiliário	Sinal 25,0%	1 Financto 10/07/2019 75,0%	TIPOLOGIA	VAGAS
DESIGN	1007	65,58	\$ 521.000	\$ 130.250	\$ 390.750,00	1 QTO	1 simples
DESIGN	1103	64,12	\$ 505.900	\$ 126.475	\$ 379.425,00	2 QTS CP	1 simples
DESIGN	1104	64,22	\$ 506.800	\$ 126.700	\$ 380.100,00	2 QTS CP	1 simples
DESIGN	1108	65,58	\$ 523.300	\$ 130.825	\$ 392.475,00	1 QTO	1 simples
DESIGN	1202	64,12	\$ 508.300	\$ 127.075	\$ 381.225,00	2 QTS CP	1 simples
DESIGN	1203	64,22	\$ 509.200	\$ 127.300	\$ 381.900,00	2 QTS CP	1 simples
DESIGN	1207	65,58	\$ 525.700	\$ 131.425	\$ 394.275,00	1 QTO	1 simples
DESIGN	1302	63,95	\$ 509.300	\$ 127.325	\$ 381.975,00	2 QTS CP	1 simples
DESIGN	1304	64,22	\$ 511.600	\$ 127.900	\$ 383.700,00	2 QTS CP	1 simples
DESIGN	1401	63,95	\$ 511.600	\$ 127.900	\$ 383.700,00	2 QTS CP	1 simples
DESIGN	1402	64,12	\$ 513.100	\$ 128.275	\$ 384.825,00	2 QTS CP	1 simples
DESIGN	1405	65,58	\$ 530.800	\$ 132.700	\$ 398.100,00	1 QTO	1 simples
DESIGN	1502	63,92	\$ 513.900	\$ 128.475	\$ 385.425,00	2 QTS CP	1 simples
DESIGN	1503	64,12	\$ 515.400	\$ 128.850	\$ 386.550,00	2 QTS CP	1 simples
DESIGN	1504	68,48	\$ 550.500	\$ 137.625	\$ 412.875,00	2 QTS CP	1 simples
DESIGN	1505	68,25	\$ 558.900	\$ 139.725	\$ 419.175,00	2 QTS CP	1 simples
DESIGN	1506	65,46	\$ 532.200	\$ 133.050	\$ 399.150,00	1 QTO	1 simples
DESIGN	1602	64,12	\$ 517.800	\$ 129.450	\$ 388.350,00	2 QTS CP	1 simples
DESIGN	1603	68,48	\$ 553.000	\$ 138.250	\$ 414.750,00	2 QTS CP	1 simples
DESIGN	1604	68,25	\$ 561.400	\$ 140.350	\$ 421.050,00	2 QTS CP	1 simples
DESIGN	1605	65,46	\$ 534.500	\$ 133.625	\$ 400.875,00	1 QTO	1 simples
DESIGN	1704	68,48	\$ 555.500	\$ 138.875	\$ 416.625,00	2 QTS CP	1 simples
DESIGN	1706	65,46	\$ 537.000	\$ 134.250	\$ 402.750,00	1 QTO	1 simples
DESIGN	1804	68,25	\$ 566.500	\$ 141.625	\$ 424.875,00	2 QTS CP	1 simples
MUSIC	0307	63,79	\$ 500.300	\$ 125.075	\$ 375.225,00	2 QTS CP	1 simples
MUSIC	0401	65,87	\$ 517.700	\$ 129.425	\$ 388.275,00	1 QTO	1 simples
MUSIC	0403	63,38	\$ 501.900	\$ 125.475	\$ 376.425,00	2 QTS CP	1 simples
MUSIC	0404	63,22	\$ 497.000	\$ 124.250	\$ 372.750,00	1 QTO	1 simples
MUSIC	0405	65,87	\$ 517.700	\$ 129.425	\$ 388.275,00	1 QTO	1 simples
MUSIC	0407	63,79	\$ 505.200	\$ 126.300	\$ 378.900,00	2 QTS CP	1 simples
MUSIC	0502	63,3	\$ 500.100	\$ 125.025	\$ 375.075,00	1 QTO	1 simples
MUSIC	0504	63,22	\$ 499.400	\$ 124.850	\$ 374.550,00	1 QTO	1 simples
MUSIC	0505	65,87	\$ 520.300	\$ 130.075	\$ 390.225,00	1 QTO	1 simples

SOHO RESIDENCE - ABR/2019

ALA	Unidade	Área Privativa (m²)	Valor Total do Negócio Imobiliário	Sinal	1 Financto 10/07/2019	TIPOLOGIA	VAGAS
				25,0%	75,0%		
MUSIC	0605	65,87	\$ 522.800	\$ 130.700	\$ 392.100,00	1 QTO	1 simples
MUSIC	0706	172,18	\$ 1.181.200	\$ 295.300	\$ 885.900,00	3 QTS DP	1 dupla
MUSIC	0802	63,3	\$ 507.200	\$ 126.800	\$ 380.400,00	1 QTO	1 simples
MUSIC	0902	63,3	\$ 509.600	\$ 127.400	\$ 382.200,00	1 QTO	1 simples
MUSIC	1004	63,79	\$ 519.800	\$ 129.950	\$ 389.850,00	2 QTS CP	1 simples

SOHO RESIDENCE - ABR/2019

ALA	Unidade	Área Privativa (m²)	Valor Total do Negócio Imobiliário	Sinal 25,0%	1 Financto 10/07/2019 75,0%	TIPOLOGIA	VAGAS
-----	---------	------------------------	--	--------------------	--------------------------------------	-----------	-------

CINE	301	98,71	\$ 739.300	\$ 184.825,00	\$ 554.475,00	2 QTS DP	1 simples
CINE	307	65,58	\$ 523.900	\$ 130.975,00	\$ 392.925,00	1 QTO	1 simples
CINE	403	73,58	\$ 563.400	\$ 140.850,00	\$ 422.550,00	2 QTS 1VG	1 simples
CINE	406	65,58	\$ 528.900	\$ 132.225,00	\$ 396.675,00	1 QTO	1 simples
CINE	503	64,12	\$ 488.600	\$ 122.150,00	\$ 366.450,00	2 QTS CP	1 simples
CINE	608	102,86	\$ 811.100	\$ 202.775,00	\$ 608.325,00	2 QTS DP	1 dupla
CINE	701	97,55	\$ 748.200	\$ 187.050,00	\$ 561.150,00	2 QTS DP	1 dupla
CINE	702	63,95	\$ 491.900	\$ 122.975,00	\$ 368.925,00	2 QTS CP	1 simples
CINE	704	64,22	\$ 494.100	\$ 123.525,00	\$ 370.575,00	2 QTS CP	1 simples
CINE	802	64,12	\$ 495.800	\$ 123.950,00	\$ 371.850,00	2 QTS CP	1 simples
CINE	1002	64,12	\$ 500.300	\$ 125.075,00	\$ 375.225,00	2 QTS CP	1 simples
CINE	1003	64,22	\$ 501.100	\$ 125.275,00	\$ 375.825,00	2 QTS CP	1 simples
CINE	1004	73,58	\$ 579.600	\$ 144.900,00	\$ 434.700,00	2 QTS 1VG	1 simples
CINE	1008	102,86	\$ 828.200	\$ 207.050,00	\$ 621.150,00	2 QTS DP	1 dupla
CINE	1101	97,55	\$ 762.300	\$ 190.575,00	\$ 571.725,00	2 QTS DP	1 dupla
CINE	1102	63,95	\$ 501.300	\$ 125.325,00	\$ 375.975,00	2 QTS CP	1 simples
CINE	1104	64,22	\$ 503.300	\$ 125.825,00	\$ 377.475,00	2 QTS CP	1 simples
CINE	1201	63,95	\$ 503.500	\$ 125.875,00	\$ 377.625,00	2 QTS CP	1 simples
CINE	1202	64,12	\$ 504.900	\$ 126.225,00	\$ 378.675,00	2 QTS CP	1 simples
CINE	1208	102,86	\$ 834.100	\$ 208.525,00	\$ 625.575,00	2 QTS DP	1 dupla
CINE	1301	97,55	\$ 769.400	\$ 192.350,00	\$ 577.050,00	2 QTS DP	1 dupla
CINE	1303	64,12	\$ 507.400	\$ 126.850,00	\$ 380.550,00	2 QTS CP	1 simples
CINE	1401	63,95	\$ 508.300	\$ 127.075,00	\$ 381.225,00	2 QTS CP	1 simples
CINE	1402	64,12	\$ 509.700	\$ 127.425,00	\$ 382.275,00	2 QTS CP	1 simples
CINE	1403	67,8	\$ 538.800	\$ 134.700,00	\$ 404.100,00	2 QTS CP	1 simples
CINE	1504	68,48	\$ 546.800	\$ 136.700,00	\$ 410.100,00	2 QTS CP	1 simples
CINE	1602	64,12	\$ 514.400	\$ 128.600,00	\$ 385.800,00	2 QTS CP	1 simples
CINE	1603	68,48	\$ 549.300	\$ 137.325,00	\$ 411.975,00	2 QTS CP	1 simples
CINE	1605	65,46	\$ 558.400	\$ 139.600,00	\$ 418.800,00	1 QTO	1 simples
CINE	1701	97,55	\$ 779.900	\$ 194.975,00	\$ 584.925,00	2 QTS DP	1 dupla
CINE	1704	68,48	\$ 551.800	\$ 137.950,00	\$ 413.850,00	2 QTS CP	1 simples
PHOTO	301	65,87	\$ 497.200	\$ 124.300,00	\$ 372.900,00	1 QTO	1 simples

SOHO RESIDENCE - ABR/2019

ALA	Unidade	Área Privativa (m²)	Valor Total do Negócio Imobiliário	Sinal 25,0%	1 Financto 10/07/2019 75,0%	TIPOLOGIA	VAGAS
-----	---------	---------------------	------------------------------------	----------------	--------------------------------------	-----------	-------

PHOTO	305	65,87	\$ 497.200	\$ 124.300,00	\$ 372.900,00	1 QTO	1 simples
PHOTO	401	65,87	\$ 502.000	\$ 125.500,00	\$ 376.500,00	1 QTO	1 simples
PHOTO	404	63,22	\$ 481.800	\$ 120.450,00	\$ 361.350,00	1 QTO	1 simples
PHOTO	704	160,43	\$ 946.100	\$ 236.525,00	\$ 709.575,00	3 QTS DP	2 simples
PHOTO	705	65,87	\$ 509.200	\$ 127.300,00	\$ 381.900,00	1 QTO	1 simples
PHOTO	801	65,87	\$ 511.600	\$ 127.900,00	\$ 383.700,00	1 QTO	1 simples
PHOTO	1003	130,19	\$ 917.800	\$ 229.450,00	\$ 688.350,00	3 QTS DP	2 simples
STAGE	306	100,95	\$ 804.300	\$ 201.075,00	\$ 603.225,00	3 QTS	1 dupla
STAGE	503	98,46	\$ 725.500	\$ 181.375,00	\$ 544.125,00	3 QTS	1 dupla
STAGE	704	98,46	\$ 729.900	\$ 182.475,00	\$ 547.425,00	3 QTS	1 dupla
STAGE	1502	82,02	\$ 623.400	\$ 155.850,00	\$ 467.550,00	2 QTS 2VG	1 dupla
STAGE	1505	198,83	\$ 1.309.800	\$ 327.450,00	\$ 982.350,00	4 QTS	2 simples
STAGE	1905	75,84	\$ 642.800	\$ 160.700,00	\$ 482.100,00	2 QTS 2VG	1 dupla



- A) Todos os valores desta tabela de preços estão expressos em reais (R\$);
- B) O Valor total do negócio imobiliário é composto pelo preço da unidade autônoma e pelo valor das comissões a serem pagas diretamente à empresa de vendas e/ou consultores imobiliários autônomos;
- C) As parcelas serão reajustadas monetariamente na menor periodicidade admitida por lei, conforme disposto no Instrumento de Promessa de Venda e Compra;
- D) As parcelas serão reajustadas pelo IGP-M, tendo como base o índice de dois meses anteriores ao de assinatura do instrumento e o índice dois meses anteriores à data do efetivo pagamento;
- E) As parcelas serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema da Tabela Price;
- F) O saldo devedor poderá ser pago à vista ou por meio de financiamento bancário em Instituição Financeira de livre escolha do comprador, sendo de responsabilidade do comprador a aprovação do crédito e a contratação do referido financiamento;
- G) A presente tabela, o preço e as condições de pagamento poderão ser alteradas sem aviso prévio.