



TABELA DE VENDA - FINANCIAMENTO BANCÁRIO / DIRETO



EMPREENDIMENTO: SOROCABA 112 | HYPE APARTMENTS

ENDEREÇO: Rua Sorocaba, 112 - Botafogo

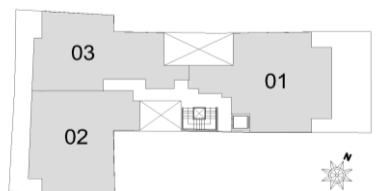
Construção e incorporação:

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	ATO	PARCELA 30 DIAS	PARCELA 60 DIAS	PARCELA 90 DIAS	PARCELA DE FINANCIAMENTO 120 DIAS	VALOR TOTAL
		5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	80,0%	100,0%

FINANCIAMENTO DIRETO 120 MESES TABELA PRICE	FINANCIAMENTO BANCÁRIO SAC (360 MESES)	
	Previsão 1º parcela	Previsão última parcela
Previsão		

STANDARD							
203*	94,93	99.809	99.809	99.809	99.809	1.596.946	1.996.183
402	101,40	137.968	137.968	137.968	137.968	2.207.491	2.759.363
403	94,93	132.048	132.048	132.048	132.048	2.112.770	2.640.963

STANDARD		
22.912	19.740	4.436
31.671	27.287	6.132
30.312	26.116	5.869



***Unidade Alugada**

Construção e Incorporação:



Rua Sorocaba, nº 112 - Botafogo

NOTAS EXPLICATIVAS

TABELA COM FINANCIAMENTO BANCÁRIO:

1 - Reajuste:	a) Todas as parcelas serão corrigidas pelo INCC-FGV durante a obra, até a expedição do habite-se. b) Após a expedição do habite-se, as parcelas serão corrigidas pelo IGP-M da FGV.
2 - Juros:	a) Durante a construção não haverá incidência de juros; b) As parcelas eventualmente não pagas após a expedição do habite-se sofrerão a incidência de juros de 1% (um por cento) ao mês calculados pela Tabela Price; c) Os valores a serem financiados pelo SFH sofrerão a incidência de juros e reajustes, conforme estipulação do Agente Financeiro;
3 - Financiamento Bancário:	O adquirente deve estar em conformidade com as regras do BACEN: Não possuir quaisquer restrições cadastrais, tanto decorrentes da inscrição de seus nomes nos cadastros de órgãos de proteção ao crédito (SPC e SERASA) ou protestos ou execuções contra eles dirigidos. A idade do comprador somada ao prazo de financiamento não deve exceder 80 anos. Será acrescido às parcelas do financiamento o valor do seguro prestamista O adquirente tem ciência que o pagamento das parcelas devidas ao Agente Financeiro poderão se iniciar ainda durante o período de construção.

NOTAS GERAIS:

1- Vagas:	2 vagas simples por unidade
2 - Vencimento:	Todos os vencimentos das parcelas serão no dia 5 (cinco) de cada mês;
3 - Conclusão da Obra:	OBRA PRONTA COM HABITE-SE
4 - Serviços Complementares:	Está incluído no preço de venda, o valor referente ao Fundo Especial de Decoração e Equipamentos das partes comuns.
5 - Contrato:	Todas as condições, tanto as aqui estipuladas quanto aquelas da Tabela de Vendas, serão contempladas no instrumento de promessa de compra e venda
6 - Despesas:	As despesas cartorárias, de registro e ITBI serão de responsabilidade do adquirente, bem como as despesas de ligações definitivas (luz, gás, água e telefone).
7 - Validade:	Esta tabela é válida a partir do dia 01/03/2019 ou até quando durar o estoque e poderá ser alterada a qualquer tempo pela vendedora, sem prévio aviso.
8 - Decoração:	A decoração do apartamento modelo é meramente ilustrativa.