

TABELA DE VENDAS

ENTREGA JUNHO/2020

ABRIL / 2019

MILLENNIO



Ilha Pura



NOTAS:

1 - PAGAMENTO: Todos os valores da presente tabela estão expressos em reais, e foram parcelados do preço à vista.

2 - REAJUSTE :

Os valores das obrigações contratuais serão corrigidas pelo IGPM da FGV.

Na falta dos índices acima indicados, utilizar-se-ão os índices alternativos previstos no instrumento de alienação.

3 - VAGAS: Vide quadro de vagas e convenção de condomínio.

4 - DESPESAS: Despesas com ITBI, e registro junto ao cartório competente, cartorários (lavratura das escrituras públicas, emissão de certidões, etc.), dentre outras, tais como despesas com registro, etc, serão de responsabilidade do adquirente, conforme previsto no Instrumento de Alienação.

5 - VALIDADE: Esta tabela, válida para Abril de 2019

A presente tabela poderá ser reajustada a qualquer tempo, sem aviso prévio.

6 - OBSERVAÇÕES: A compra da unidade depende de prévia análise da proposta efetuada, seja em relação a condições de pagamento, disponibilidade da unidade e análise de crédito, entre outras, podendo ser reprovada a proposta, por qualquer motivo, por parte da incorporadora.

7 - CONTRATO: As condições acima e as demais condições de venda estão claramente explicitadas no Instrumento de Promessa de Cessão de direitos, de modo que, caso haja divergência entre este e o presente instrumento, prevalecerá o previsto no Instrumento de Promessa de Cessão de Direitos".

Quitação do Saldo Devedor pós-chaves:

* OPÇÃO 1: A parcela com vencimento em Junho de 2020 (Sydney) e deverá ser quitada pelo adquirente à vista, mediante recursos próprios.

** OPÇÃO 2: Quitação do Saldo Devedor pós-chaves através de Financiamento Bancário a ser obtido diretamente pelo adquirente.

MILLENNIO

ED. SYDNEY



Av. Parque, 355 - Rio de Janeiro



Ilha Pura

MILLENIO

TABELA DE VENDAS - ABRIL / 2019

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m ²)	FORMA DE PAGAMENTO A PRAZO					PREÇO DE VENDA
			1 Parcela Sinal	14 Mensais 1ª em abr/19	Única jun/20	FINANCIAMENTO 1 parcela em jul/20	PERIODICIDADE 23 parcelas em jul/20	
			5,0%	8,0%	2,0%	84,4%	0,6%	

Tabela de Preços - Ed. 3 - Sydney

101	Double	79,23	34.900	3.989	13.960	589.112	182	698.000
201	Double	79,23	35.600	4.069	14.240	600.928	186	712.000
301	Double	79,23	36.700	4.194	14.680	619.496	191	734.000
401	Double	79,23	36.950	4.223	14.780	623.716	193	739.000
501	Double	79,23	37.150	4.246	14.860	627.092	194	743.000
601	Double	79,23	37.400	4.274	14.960	631.312	195	748.000
801	Double	79,23	37.850	4.326	15.140	638.908	197	757.000
901	Double	79,23	38.050	4.349	15.220	642.284	199	761.000
1101	Double	79,23	38.500	4.400	15.400	649.880	201	770.000
1201	Double	79,23	38.850	4.440	15.540	655.788	203	777.000
1301	Double	79,23	39.200	4.480	15.680	661.696	205	784.000
1401	Double	79,23	39.550	4.520	15.820	667.604	206	791.000
1501	Double	79,23	39.950	4.566	15.980	674.356	208	799.000
1601	Double	79,23	40.300	4.606	16.120	680.264	210	806.000
1701	Double	79,23	40.650	4.646	16.260	686.172	212	813.000
202	Double	77,30	33.450	3.823	13.380	564.636	175	669.000
302	Double	77,30	34.500	3.943	13.800	582.360	180	690.000
402	Double	77,30	34.700	3.966	13.880	585.736	181	694.000
502	Double	77,30	34.900	3.989	13.960	589.112	182	698.000
702	Double	77,30	35.350	4.040	14.140	596.708	184	707.000
902	Double	77,30	35.750	4.086	14.300	603.460	187	715.000
1002	Double	77,30	36.000	4.114	14.400	607.680	188	720.000
1102	Double	77,30	36.200	4.137	14.480	611.056	189	724.000
1202	Double	77,30	36.500	4.171	14.600	616.120	190	730.000
1302	Double	77,30	36.850	4.211	14.740	622.028	192	737.000
1402	Double	77,30	37.200	4.251	14.880	627.936	194	744.000
1502	Double	80,78	39.200	4.480	15.680	661.696	205	784.000
1602	Double	80,78	39.550	4.520	15.820	667.604	206	791.000
1702	Double	80,78	39.900	4.560	15.960	673.512	208	798.000

Av. Parque, 355 - Rio de Janeiro



Ilha Pura

MILLENIO

TABELA DE VENDAS - ABRIL / 2019

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m ²)	FORMA DE PAGAMENTO A PRAZO					PREÇO DE VENDA
			1 Parcela Sinal 5,0%	14 Mensais 1ª em abr/19 8,0%	Única jun/20 2,0%	FINANCIAMENTO 1 parcela em jul/20 84,4%	PERIODICIDADE 23 parcelas em jul/20 0,6%	

Tabela de Preços - Ed. 3 - Sydney

203	Double	77,30	33.450	3.823	13.380	564.636	175	669.000
303	Double	77,30	34.500	3.943	13.800	582.360	180	690.000
403	Double	77,30	34.700	3.966	13.880	585.736	181	694.000
503	Double	77,30	34.900	3.989	13.960	589.112	182	698.000
603	Double	77,30	35.150	4.017	14.060	593.332	183	703.000
703	Double	77,30	35.350	4.040	14.140	596.708	184	707.000
803	Double	77,30	35.550	4.063	14.220	600.084	185	711.000
903	Double	77,30	35.750	4.086	14.300	603.460	187	715.000
1003	Double	77,30	36.000	4.114	14.400	607.680	188	720.000
1103	Double	77,30	36.200	4.137	14.480	611.056	189	724.000
1203	Double	77,30	36.500	4.171	14.600	616.120	190	730.000
1303	Double	77,30	36.850	4.211	14.740	622.028	192	737.000
1403	Double	77,30	37.200	4.251	14.880	627.936	194	744.000
1503	Double	80,78	39.200	4.480	15.680	661.696	205	784.000
1603	Double	80,78	39.550	4.520	15.820	667.604	206	791.000
1703	Double	80,78	39.900	4.560	15.960	673.512	208	798.000
104	Double	79,23	33.900	3.874	13.560	572.232	177	678.000
304	Double	79,23	35.700	4.080	14.280	602.616	186	714.000
404	Double	79,23	35.900	4.103	14.360	605.992	187	718.000
504	Double	79,23	36.150	4.131	14.460	610.212	189	723.000
604	Double	79,23	36.350	4.154	14.540	613.588	190	727.000
704	Double	79,23	36.550	4.177	14.620	616.964	191	731.000
804	Double	79,23	36.800	4.206	14.720	621.184	192	736.000
904	Double	79,23	37.000	4.229	14.800	624.560	193	740.000
1004	Double	79,23	37.250	4.257	14.900	628.780	194	745.000
1104	Double	79,23	37.450	4.280	14.980	632.156	195	749.000
1204	Double	79,23	37.800	4.320	15.120	638.064	197	756.000
1304	Double	79,23	38.150	4.360	15.260	643.972	199	763.000
1404	Double	79,23	38.450	4.394	15.380	649.036	201	769.000
1504	Double	79,23	38.800	4.434	15.520	654.944	202	776.000
1604	Double	79,23	39.150	4.474	15.660	660.852	204	783.000

Av. Parque, 355 - Rio de Janeiro



Ilha Pura

MILLENIO

TABELA DE VENDAS - ABRIL / 2019

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m ²)	FORMA DE PAGAMENTO A PRAZO					PREÇO DE VENDA
			1 Parcela Sinal	14 Mensais 1ª em abr/19	Única jun/20	FINANCIAMENTO 1 parcela em jul/20	PERIODICIDADE 23 parcelas em jul/20	
			5,0%	8,0%	2,0%	84,4%	0,6%	

Tabela de Preços - Ed. 3 - Sydney

205	Double	79,05	32.900	3.760	13.160	555.352	172	658.000
305	Double	79,05	33.950	3.880	13.580	573.076	177	679.000
405	Double	79,05	34.150	3.903	13.660	576.452	178	683.000
605	Double	79,05	34.550	3.949	13.820	583.204	180	691.000
705	Double	79,05	34.750	3.971	13.900	586.580	181	695.000
805	Double	79,05	34.950	3.994	13.980	589.956	182	699.000
905	Double	79,05	35.150	4.017	14.060	593.332	183	703.000
1005	Double	79,05	35.400	4.046	14.160	597.552	185	708.000
1105	Double	79,05	35.600	4.069	14.240	600.928	186	712.000
1205	Double	79,05	35.900	4.103	14.360	605.992	187	718.000
1305	Double	79,05	36.250	4.143	14.500	611.900	189	725.000
1405	Double	79,05	36.550	4.177	14.620	616.964	191	731.000
1505	Double	79,05	36.900	4.217	14.760	622.872	193	738.000
1605	Double	79,05	37.200	4.251	14.880	627.936	194	744.000
1705	Double	79,05	37.550	4.291	15.020	633.844	196	751.000
306	Double	79,20	32.650	3.731	13.060	551.132	170	653.000
406	Double	79,20	32.850	3.754	13.140	554.508	171	657.000
506	Double	79,20	33.050	3.777	13.220	557.884	172	661.000
606	Double	79,20	33.250	3.800	13.300	561.260	173	665.000
706	Double	79,20	33.400	3.817	13.360	563.792	174	668.000
806	Double	79,20	33.600	3.840	13.440	567.168	175	672.000
906	Double	79,20	33.850	3.869	13.540	571.388	177	677.000
1006	Double	79,20	34.050	3.891	13.620	574.764	178	681.000
1106	Double	79,20	34.250	3.914	13.700	578.140	179	685.000
1206	Double	79,20	34.550	3.949	13.820	583.204	180	691.000
1306	Double	79,20	34.850	3.983	13.940	588.268	182	697.000
1406	Double	79,20	35.150	4.017	14.060	593.332	183	703.000
1506	Double	82,68	37.050	4.234	14.820	625.404	193	741.000
1606	Double	82,68	37.350	4.269	14.940	630.468	195	747.000
1706	Double	82,68	37.700	4.309	15.080	636.376	197	754.000

Av. Parque, 355 - Rio de Janeiro



Ilha Pura

MILLENIO

TABELA DE VENDAS - ABRIL / 2019

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m ²)	FORMA DE PAGAMENTO A PRAZO					PREÇO DE VENDA
			1 Parcela Sinal	14 Mensais 1ª em abr/19	Única jun/20	FINANCIAMENTO 1 parcela em jul/20	PERIODICIDADE 23 parcelas em jul/20	
			5,0%	8,0%	2,0%	84,4%	0,6%	

Tabela de Preços - Ed. 3 - Sydney

307	Double	79,20	32.650	3.731	13.060	551.132	170	653.000
407	Double	79,20	32.850	3.754	13.140	554.508	171	657.000
507	Double	79,20	33.050	3.777	13.220	557.884	172	661.000
607	Double	79,20	33.250	3.800	13.300	561.260	173	665.000
707	Double	79,20	33.400	3.817	13.360	563.792	174	668.000
807	Double	79,20	33.600	3.840	13.440	567.168	175	672.000
907	Double	79,20	33.850	3.869	13.540	571.388	177	677.000
1007	Double	79,20	34.050	3.891	13.620	574.764	178	681.000
1107	Double	79,20	34.250	3.914	13.700	578.140	179	685.000
1207	Double	79,20	34.550	3.949	13.820	583.204	180	691.000
1307	Double	79,20	34.850	3.983	13.940	588.268	182	697.000
1407	Double	79,20	35.150	4.017	14.060	593.332	183	703.000
1507	Double	82,68	37.050	4.234	14.820	625.404	193	741.000
1607	Double	82,68	37.350	4.269	14.940	630.468	195	747.000
1707	Double	82,68	37.700	4.309	15.080	636.376	197	754.000
108	Double	79,05	33.500	3.829	13.400	565.480	175	670.000
208	Double	79,05	34.250	3.914	13.700	578.140	179	685.000
308	Double	79,05	35.300	4.034	14.120	595.864	184	706.000
408	Double	79,05	35.500	4.057	14.200	599.240	185	710.000
508	Double	79,05	35.700	4.080	14.280	602.616	186	714.000
608	Double	79,05	35.900	4.103	14.360	605.992	187	718.000
708	Double	79,05	36.150	4.131	14.460	610.212	189	723.000
808	Double	79,05	36.350	4.154	14.540	613.588	190	727.000
908	Double	79,05	36.550	4.177	14.620	616.964	191	731.000
1008	Double	79,05	36.800	4.206	14.720	621.184	192	736.000
1108	Double	79,05	37.000	4.229	14.800	624.560	193	740.000
1208	Double	79,05	37.350	4.269	14.940	630.468	195	747.000
1308	Double	79,05	37.700	4.309	15.080	636.376	197	754.000
1408	Double	79,05	38.000	4.343	15.200	641.440	198	760.000
1508	Double	79,05	38.350	4.383	15.340	647.348	200	767.000
1608	Double	79,05	38.700	4.423	15.480	653.256	202	774.000
1708	Double	79,05	39.050	4.463	15.620	659.164	204	781.000

MILLENIO

QUADRO DE VAGAS		
ED. SYDNEY		
UNIDADES	QUANT. VAGAS	
	GRUPO A	TOTAL
	2,5 x 5 m	
101 A 108	1	1
201 A 208	1	1
301 A 308	1	1
401 A 408	1	1
501 A 508	1	1
601 A 608	1	1
701 A 708	1	1
801 A 808	1	1
901 A 908	1	1
1001 A 1008	1	1
1101 A 1108	1	1
1201 A 1208	1	1
1301 A 1308	1	1
1401 A 1408	1	1
1501 A 1508	1	1
1601 A 1608	1	1
1701 A 1708	1	1