

TABELA DE VENDAS

ENTREGA JUNHO/2020

MARÇO / 2019

MILLENNIO



Ilha Pura



NOTAS:

1 - PAGAMENTO: Todos os valores da presente tabela estão expressos em reais, e foram parcelados do preço à vista.

2 - REAJUSTE :

Os valores das obrigações contratuais serão corrigidas pelo IGPM da FGV.

Na falta dos índices acima indicados, utilizar-se-ão os índices alternativos previstos no instrumento de alienação.

3 - VAGAS: Vide quadro de vagas e convenção de condomínio.

4 - DESPESAS: Despesas com ITBI, e registro junto ao cartório competente, cartorários (lavatura das escrituras públicas, emissão de certidões, etc.), dentre outras, tais como despesas com registro, etc, serão de responsabilidade do adquirente, conforme previsto no Instrumento de Alienação.

5 - VALIDADE: Esta tabela, válida para Março de 2019

A presente tabela poderá ser reajustada a qualquer tempo, sem aviso prévio.

6 - OBSERVAÇÕES: A compra da unidade depende de prévia análise da proposta efetuada, seja em relação a condições de pagamento, disponibilidade da unidade e análise de crédito, entre outras, podendo ser reprovada a proposta, por qualquer motivo, por parte da incorporadora.

7 - CONTRATO: As condições acima e as demais condições de venda estão claramente explicitadas no Instrumento de Promessa de Cessão de direitos, de modo que, caso haja divergência entre este e o presente instrumento, prevalecerá o previsto no Instrumento de Promessa de Cessão de Direitos".

Quitação do Saldo Devedor pós-chaves:

* OPÇÃO 1: A parcela com vencimento em Junho de 2020 (Sydney) e deverá ser quitada pelo adquirente à vista, mediante recursos próprios.

** OPÇÃO 2: Quitação do Saldo Devedor pós-chaves através de Financiamento Bancário a ser obtido diretamente pelo adquirente.

MILLENNIO

ED. SYDNEY



Av. Parque, 355 - Rio de Janeiro



TABELA DE VENDAS - MARÇO / 2019

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m ²)	FORMA DE PAGAMENTO A PRAZO					PREÇO DE VENDA
			1 Parcela Sinal 5,0%	15 Mensais 1ª em abr/19 8,0%	Única jun/20 2,0%	FINANCIAMENTO 1 parcela em jul/20 84,4%	PERIODICIDADE 22 parcelas em jul/20 0,6%	

Tabela de Preços - Ed. 3 - Sydney

101	Double	79,23	34.550	3.685	13.820	583.204	188	691.000
201	Double	79,23	35.250	3.760	14.100	595.020	192	705.000
301	Double	79,23	36.350	3.877	14.540	613.588	198	727.000
401	Double	79,23	36.600	3.904	14.640	617.808	200	732.000
501	Double	79,23	36.800	3.925	14.720	621.184	201	736.000
601	Double	79,23	37.000	3.947	14.800	624.560	202	740.000
801	Double	79,23	37.450	3.995	14.980	632.156	204	749.000
901	Double	79,23	37.700	4.021	15.080	636.376	206	754.000
1001	Double	79,23	37.900	4.043	15.160	639.752	207	758.000
1101	Double	79,23	38.150	4.069	15.260	643.972	208	763.000
1201	Double	79,23	38.500	4.107	15.400	649.880	210	770.000
1301	Double	79,23	38.850	4.144	15.540	655.788	212	777.000
1401	Double	79,23	39.200	4.181	15.680	661.696	214	784.000
1501	Double	79,23	39.550	4.219	15.820	667.604	216	791.000
1601	Double	79,23	39.900	4.256	15.960	673.512	218	798.000
1701	Double	79,23	40.250	4.293	16.100	679.420	220	805.000
202	Double	77,30	33.150	3.536	13.260	559.572	181	663.000
302	Double	77,30	34.150	3.643	13.660	576.452	186	683.000
402	Double	77,30	34.350	3.664	13.740	579.828	187	687.000
502	Double	77,30	34.550	3.685	13.820	583.204	188	691.000
602	Double	77,30	34.800	3.712	13.920	587.424	190	696.000
702	Double	77,30	35.000	3.733	14.000	590.800	191	700.000
902	Double	77,30	35.400	3.776	14.160	597.552	193	708.000
1002	Double	77,30	35.600	3.797	14.240	600.928	194	712.000
1102	Double	77,30	35.850	3.824	14.340	605.148	196	717.000
1202	Double	77,30	36.150	3.856	14.460	610.212	197	723.000
1302	Double	77,30	36.500	3.893	14.600	616.120	199	730.000
1402	Double	77,30	36.800	3.925	14.720	621.184	201	736.000
1502	Double	80,78	38.800	4.139	15.520	654.944	212	776.000
1602	Double	80,78	39.150	4.176	15.660	660.852	214	783.000
1702	Double	80,78	39.500	4.213	15.800	666.760	215	790.000

Av. Parque, 355 - Rio de Janeiro



Ilha Pura

MILLENIO

TABELA DE VENDAS - MARÇO / 2019

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m ²)	FORMA DE PAGAMENTO A PRAZO					PREÇO DE VENDA
			1 Parcela Sinal	15 Mensais 1ª em abr/19	Única jun/20	FINANCIAMENTO 1 parcela em jul/20	PERIODICIDADE 22 parcelas em jul/20	
			5,0%	8,0%	2,0%	84,4%	0,6%	

Tabela de Preços - Ed. 3 - Sydney

103	Double	77,30	32.450	3.461	12.980	547.756	177	649.000
203	Double	77,30	33.150	3.536	13.260	559.572	181	663.000
303	Double	77,30	34.150	3.643	13.660	576.452	186	683.000
403	Double	77,30	34.350	3.664	13.740	579.828	187	687.000
503	Double	77,30	34.550	3.685	13.820	583.204	188	691.000
603	Double	77,30	34.800	3.712	13.920	587.424	190	696.000
703	Double	77,30	35.000	3.733	14.000	590.800	191	700.000
803	Double	77,30	35.200	3.755	14.080	594.176	192	704.000
903	Double	77,30	35.400	3.776	14.160	597.552	193	708.000
1003	Double	77,30	35.600	3.797	14.240	600.928	194	712.000
1103	Double	77,30	35.850	3.824	14.340	605.148	196	717.000
1203	Double	77,30	36.150	3.856	14.460	610.212	197	723.000
1303	Double	77,30	36.500	3.893	14.600	616.120	199	730.000
1403	Double	77,30	36.800	3.925	14.720	621.184	201	736.000
1503	Double	80,78	38.800	4.139	15.520	654.944	212	776.000
1603	Double	80,78	39.150	4.176	15.660	660.852	214	783.000
1703	Double	80,78	39.500	4.213	15.800	666.760	215	790.000
104	Double	79,23	33.600	3.584	13.440	567.168	183	672.000
204	Double	79,23	34.300	3.659	13.720	578.984	187	686.000
304	Double	79,23	35.350	3.771	14.140	596.708	193	707.000
404	Double	79,23	35.550	3.792	14.220	600.084	194	711.000
504	Double	79,23	35.800	3.819	14.320	604.304	195	716.000
604	Double	79,23	36.000	3.840	14.400	607.680	196	720.000
704	Double	79,23	36.200	3.861	14.480	611.056	197	724.000
804	Double	79,23	36.400	3.883	14.560	614.432	199	728.000
904	Double	79,23	36.650	3.909	14.660	618.652	200	733.000
1004	Double	79,23	36.850	3.931	14.740	622.028	201	737.000
1104	Double	79,23	37.100	3.957	14.840	626.248	202	742.000
1204	Double	79,23	37.400	3.989	14.960	631.312	204	748.000
1304	Double	79,23	37.750	4.027	15.100	637.220	206	755.000
1404	Double	79,23	38.100	4.064	15.240	643.128	208	762.000
1504	Double	79,23	38.450	4.101	15.380	649.036	210	769.000
1604	Double	79,23	38.800	4.139	15.520	654.944	212	776.000

Av. Parque, 355 - Rio de Janeiro



Ilha Pura

MILLENIO

TABELA DE VENDAS - MARÇO / 2019

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m ²)	FORMA DE PAGAMENTO A PRAZO					PREÇO DE VENDA
			1 Parcela Sinal	15 Mensais 1ª em abr/19	Única jun/20	FINANCIAMENTO 1 parcela em jul/20	PERIODICIDADE 22 parcelas em jul/20	
			5,0%	8,0%	2,0%	84,4%	0,6%	

Tabela de Preços - Ed. 3 - Sydney

205	Double	79,05	32.600	3.477	13.040	550.288	178	652.000
305	Double	79,05	33.600	3.584	13.440	567.168	183	672.000
405	Double	79,05	33.800	3.605	13.520	570.544	184	676.000
605	Double	79,05	34.200	3.648	13.680	577.296	187	684.000
705	Double	79,05	34.400	3.669	13.760	580.672	188	688.000
805	Double	79,05	34.600	3.691	13.840	584.048	189	692.000
905	Double	79,05	34.800	3.712	13.920	587.424	190	696.000
1005	Double	79,05	35.050	3.739	14.020	591.644	191	701.000
1105	Double	79,05	35.250	3.760	14.100	595.020	192	705.000
1205	Double	79,05	35.550	3.792	14.220	600.084	194	711.000
1305	Double	79,05	35.900	3.829	14.360	605.992	196	718.000
1405	Double	79,05	36.200	3.861	14.480	611.056	197	724.000
1505	Double	79,05	36.500	3.893	14.600	616.120	199	730.000
1605	Double	79,05	36.850	3.931	14.740	622.028	201	737.000
1705	Double	79,05	37.200	3.968	14.880	627.936	203	744.000
106	Double	79,20	30.700	3.275	12.280	518.216	167	614.000
306	Double	79,20	32.300	3.445	12.920	545.224	176	646.000
406	Double	79,20	32.500	3.467	13.000	548.600	177	650.000
506	Double	79,20	32.700	3.488	13.080	551.976	178	654.000
606	Double	79,20	32.900	3.509	13.160	555.352	179	658.000
706	Double	79,20	33.100	3.531	13.240	558.728	181	662.000
806	Double	79,20	33.300	3.552	13.320	562.104	182	666.000
906	Double	79,20	33.500	3.573	13.400	565.480	183	670.000
1006	Double	79,20	33.700	3.595	13.480	568.856	184	674.000
1106	Double	79,20	33.900	3.616	13.560	572.232	185	678.000
1206	Double	79,20	34.200	3.648	13.680	577.296	187	684.000
1306	Double	79,20	34.500	3.680	13.800	582.360	188	690.000
1406	Double	79,20	34.800	3.712	13.920	587.424	190	696.000
1506	Double	82,68	36.650	3.909	14.660	618.652	200	733.000
1606	Double	82,68	37.000	3.947	14.800	624.560	202	740.000
1706	Double	82,68	37.350	3.984	14.940	630.468	204	747.000

Av. Parque, 355 - Rio de Janeiro



Ilha Pura



TABELA DE VENDAS - MARÇO / 2019

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m ²)	FORMA DE PAGAMENTO A PRAZO					PREÇO DE VENDA
			1 Parcela Sinal	15 Mensais 1ª em abr/19	Única jun/20	FINANCIAMENTO 1 parcela em jul/20	PERIODICIDADE 22 parcelas em jul/20	
			5,0%	8,0%	2,0%	84,4%	0,6%	

Tabela de Preços - Ed. 3 - Sydney

207	Double	79,20	31.350	3.344	12.540	529.188	171	627.000
407	Double	79,20	32.500	3.467	13.000	548.600	177	650.000
507	Double	79,20	32.700	3.488	13.080	551.976	178	654.000
607	Double	79,20	32.900	3.509	13.160	555.352	179	658.000
707	Double	79,20	33.100	3.531	13.240	558.728	181	662.000
807	Double	79,20	33.300	3.552	13.320	562.104	182	666.000
907	Double	79,20	33.500	3.573	13.400	565.480	183	670.000
1007	Double	79,20	33.700	3.595	13.480	568.856	184	674.000
1107	Double	79,20	33.900	3.616	13.560	572.232	185	678.000
1207	Double	79,20	34.200	3.648	13.680	577.296	187	684.000
1307	Double	79,20	34.500	3.680	13.800	582.360	188	690.000
1407	Double	79,20	34.800	3.712	13.920	587.424	190	696.000
1507	Double	82,68	36.650	3.909	14.660	618.652	200	733.000
1607	Double	82,68	37.000	3.947	14.800	624.560	202	740.000
1707	Double	82,68	37.350	3.984	14.940	630.468	204	747.000
108	Double	79,05	33.200	3.541	13.280	560.416	181	664.000
208	Double	79,05	33.900	3.616	13.560	572.232	185	678.000
308	Double	79,05	34.950	3.728	13.980	589.956	191	699.000
408	Double	79,05	35.150	3.749	14.060	593.332	192	703.000
508	Double	79,05	35.350	3.771	14.140	596.708	193	707.000
608	Double	79,05	35.550	3.792	14.220	600.084	194	711.000
708	Double	79,05	35.800	3.819	14.320	604.304	195	716.000
808	Double	79,05	36.000	3.840	14.400	607.680	196	720.000
908	Double	79,05	36.200	3.861	14.480	611.056	197	724.000
1008	Double	79,05	36.450	3.888	14.580	615.276	199	729.000
1108	Double	79,05	36.650	3.909	14.660	618.652	200	733.000
1208	Double	79,05	37.000	3.947	14.800	624.560	202	740.000
1308	Double	79,05	37.300	3.979	14.920	629.624	203	746.000
1408	Double	79,05	37.650	4.016	15.060	635.532	205	753.000
1508	Double	79,05	38.000	4.053	15.200	641.440	207	760.000
1608	Double	79,05	38.350	4.091	15.340	647.348	209	767.000
1708	Double	79,05	38.650	4.123	15.460	652.412	211	773.000

MILLENIO

QUADRO DE VAGAS		
ED. SYDNEY		
UNIDADES	QUANT. VAGAS	
	GRUPO A	TOTAL
	2,5 x 5 m	
101 A 108	1	1
201 A 208	1	1
301 A 308	1	1
401 A 408	1	1
501 A 508	1	1
601 A 608	1	1
701 A 708	1	1
801 A 808	1	1
901 A 908	1	1
1001 A 1008	1	1
1101 A 1108	1	1
1201 A 1208	1	1
1301 A 1308	1	1
1401 A 1408	1	1
1501 A 1508	1	1
1601 A 1608	1	1
1701 A 1708	1	1