

TABELA DE VENDAS

ABRIL / 2019



Ilha Pura



NOTAS:

- 1 - PAGAMENTO: Todos os valores da presente tabela estão expressos em reais, e foram parcelados do preço global à vista.
- 2 - VAGAS: Vide quadro de vagas e convenção de condomínio.
- 3 - DESPESAS: Despesas com ITBI, e registro junto ao cartório competente, cartorários (lavratura das escrituras públicas, emissão de certidões, etc.), dentre outras, tais como despesas com registro, etc, serão de responsabilidade do adquirente, conforme previsto no Instrumento de Alienação.
- 4 - VALIDADE: Esta tabela é válida para Abril / 2019.
A presente tabela poderá ser reajustada a qualquer tempo, sem aviso prévio.
- 5 - OBSERVAÇÕES: A compra da unidade depende de prévia análise da proposta efetuada, seja em relação a condições de pagamento, disponibilidade da unidade e análise de crédito, entre outras, podendo ser reprovada a proposta, por qualquer motivo, por parte da incorporadora.
- 6 - CONTRATO: As condições acima e as demais condições de venda estão claramente explicitadas no Instrumento de Promessa de Cessão de Direitos, de modo que, caso haja divergência entre este e o presente instrumento, prevalecerá o previsto no Instrumento de Promessa de Cessão de Direitos".

PAGAMENTO ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO BANCÁRIO(*)

- 1 - O adquirente deverá ser aprovado de acordo com os critérios do agente financeiro;
- 2 - O valor do financiamento está limitado ao percentual de cada agente financeiro e ao valor de avaliação por ele estipulado ou o valor de venda do imóvel (o menor deles);
- 3 - Prazo de financiamento: até 420 meses de acordo com a tabela CEF;
- 4 - É de responsabilidade do adquirente o custeio de todas as despesas inerentes ao financiamento obtido (impostos, taxas, certidões necessárias) ou outros encargos para a realização do ato;
- 5 - No valor das prestações apresentadas não estão incluídos os custos de seguros MIP (morte/invalidez permanente) e DFI (danos físicos ao imóvel) e TOM (taxa operacional mensal);
- 6 - As parcelas de financiamento já calculados com juros e pelo sistema SAC, serão reajustadas pela TR a partir da data da assinatura do contrato com o banco financiador;
- 7 - A análise cadastral para a concessão do financiamento será efetuada pelo banco financiador e serão respeitadas necessariamente as normas que estiverem em vigor na data da contratação. Caso o adquirente não se enquadre nas normas do banco financiador, o saldo devedor deverá ser pago através de recursos próprios;
- 8 - Na projeção da prestação do financiamento a taxa EFETIVA de juros está projetada a partir de TR + 8,80% ao ano (0,70531864% a.m), já calculados pelo sistema SAC, de acordo com a tabela CEF; A taxa poderá ser alterada a qualquer momento sem aviso prévio;
- 9 - O financiamento está limitado a 87% (oitenta por cento) do valor de avaliação ou valor de venda do imóvel, sendo considerado o menor deles; No final do financiamento, o adquirente não poderá ter idade superior a 80 anos completos;
- 10 - As condições apresentadas na tabela correspondem à simulação considerando as taxas vigentes nesta data, e as condições de contratação com o agente financeiro serão as condições vigentes à época da contratação;



ED. GAUDI



Rua da Lagoa, 460 - Rio de Janeiro
TABELA DE VENDAS - ABRIL / 19



Ilha Pura



UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m ²)	PREÇO	SINAL 13,0%	FINANCIAMENTO BANCÁRIO (*)		
					PRINCIPAL abr/19 87,0%	PARCELA - 1A. 420 MESES TABELA SAC	PARCELA - FINAL 420 MESES TABELA SAC

Tabela de Preços - Ed. 2 - Gaudi

401	3 Q	115,15	938.000	121.940	816.060	7.699	1.943
801	3 Q	115,15	961.000	124.930	836.070	7.888	1.991
1001	3 Q	115,15	973.000	126.490	846.510	7.986	2.016
1101	3 Q	115,15	979.000	127.270	851.730	8.035	2.028
1301	3 Q	115,15	996.000	129.480	866.520	8.175	2.063
1501	3 Q	115,15	1.014.000	131.820	882.180	8.323	2.100
1701	COB	250,89	1.687.000	219.310	1.467.690	13.846	3.495
602	2 Q	85,46	756.000	98.280	657.720	6.205	1.566
1002	2 Q	85,46	775.000	100.750	674.250	6.361	1.605
1302	2 Q	85,46	816.000	106.080	709.920	6.697	1.690
1502	2 Q	85,46	839.000	109.070	729.930	6.886	1.738
1702	COB	157,04	1.175.000	152.750	1.022.250	9.644	2.434
603	2 Q	85,66	765.000	99.450	665.550	6.279	1.585
803	2 Q	85,66	775.000	100.750	674.250	6.361	1.605
1103	2 Q	85,66	789.000	102.570	686.430	6.476	1.634
1503	2 Q	85,66	848.000	110.240	737.760	6.960	1.757
1703	COB	157,15	1.188.000	154.440	1.033.560	9.751	2.461
404	3 Q	110,27	974.000	126.620	847.380	7.994	2.018
604	3 Q	110,27	985.000	128.050	856.950	8.085	2.040
1004	3 Q	110,27	1.009.000	131.170	877.830	8.282	2.090
1104	3 Q	110,27	1.015.000	131.950	883.050	8.331	2.103
1304	3 Q	110,27	1.034.000	134.420	899.580	8.487	2.142
1704	COB	241,91	1.729.000	224.770	1.504.230	14.191	3.582

Rua da Lagoa, 460 - Rio de Janeiro
TABELA DE VENDAS - ABRIL / 19



Ilha Pura



UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m ²)	PREÇO	SINAL 13,0%	FINANCIAMENTO BANCÁRIO (*)		
					PRINCIPAL abr/19 87,0%	PARCELA - 1A. 420 MESES TABELA SAC	PARCELA - FINAL 420 MESES TABELA SAC

Tabela de Preços - Ed. 2 - Gaudi

205	3 Q	110,27	975.000	126.750	848.250	8.003	2.020
405	3 Q	110,27	1.011.000	131.430	879.570	8.298	2.094
805	3 Q	110,27	1.035.000	134.550	900.450	8.495	2.144
1005	3 Q	110,27	1.048.000	136.240	911.760	8.602	2.171
1305	3 Q	110,27	1.073.000	139.490	933.510	8.807	2.223
1405	3 Q	110,27	1.083.000	140.790	942.210	8.889	2.243
1605	3 Q	110,27	1.102.000	143.260	958.740	9.045	2.283
106	2 Q	85,29	739.000	96.070	642.930	6.065	1.531
206	2 Q	85,29	754.000	98.020	655.980	6.189	1.562
306	2 Q	85,29	777.000	101.010	675.990	6.377	1.610
406	2 Q	85,29	782.000	101.660	680.340	6.418	1.620
506	2 Q	85,29	787.000	102.310	684.690	6.459	1.630
706	2 Q	85,29	796.000	103.480	692.520	6.533	1.649
906	2 Q	85,29	806.000	104.780	701.220	6.615	1.670
607	2 Q	84,98	789.000	99.451	689.549	6.505	1.642
108	3 Q	115,15	905.000	114.101	790.899	7.461	1.883
208	3 Q	115,15	924.000	116.503	807.497	7.618	1.923
408	3 Q	115,15	958.000	120.827	837.173	7.898	1.993
608	3 Q	115,15	970.000	122.281	847.719	7.997	2.018
1008	3 Q	115,15	993.000	125.243	867.757	8.187	2.066
1108	3 Q	115,15	999.000	125.994	873.006	8.236	2.079
1308	3 Q	115,15	1.017.000	128.272	888.728	8.384	2.116
1508	3 Q	115,15	1.035.000	130.591	904.409	8.532	2.153

VIURE

ED. PICASSO



Rua da Lagoa, 460 - Rio de Janeiro
TABELA DE VENDAS - ABRIL / 19



Ilha Pura



UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m ²)	PREÇO	SINAL 13,0%	FINANCIAMENTO BANCÁRIO (*)		
					PRINCIPAL abr/19 87,0%	PARCELA - 1A. 420 MESES TABELA SAC	PARCELA - FINAL 420 MESES TABELA SAC

Tabela de Preços - Ed. 3 - Picasso

201	3 Q	115,15	1.017.000	132.210	884.790	8.347	2.107
401	3 Q	115,15	1.054.000	137.020	916.980	8.651	2.183
202	2 Q	85,46	755.000	98.150	656.850	6.197	1.564
402	2 Q	85,46	783.000	101.790	681.210	6.427	1.622
802	2 Q	85,46	801.000	104.130	696.870	6.574	1.659
1702	COB	157,04	1.230.000	159.900	1.070.100	10.095	2.548
103	2 Q	85,66	741.000	96.330	644.670	6.082	1.535
1703	COB	157,15	1.232.000	160.160	1.071.840	10.112	2.552
204	3 Q	110,27	947.000	123.110	823.890	7.773	1.962
504	3 Q	110,27	988.000	128.440	859.560	8.109	2.047
604	3 Q	110,27	994.000	129.220	864.780	8.158	2.059
704	3 Q	110,27	1.000.000	130.000	870.000	8.208	2.071
904	3 Q	110,27	1.012.000	131.560	880.440	8.306	2.096
1504	3 Q	110,27	1.061.000	137.930	923.070	8.708	2.198
1105	3 Q	110,27	995.000	129.350	865.650	8.167	2.061
1305	3 Q	110,27	1.013.000	131.690	881.310	8.314	2.098
1705	COB	238,00	1.662.000	216.060	1.445.940	13.641	3.443
1106	2 Q	85,29	777.000	101.010	675.990	6.377	1.610
1306	2 Q	85,29	791.000	102.830	688.170	6.492	1.639
1706	COB	164,12	1.242.000	161.460	1.080.540	10.194	2.573
1307	2 Q	84,98	781.000	101.530	679.470	6.410	1.618
1707	COB	163,81	1.227.000	159.510	1.067.490	10.071	2.542
208	3 Q	115,15	923.000	119.990	803.010	7.576	1.912
408	3 Q	115,15	958.000	124.540	833.460	7.863	1.984
908	3 Q	115,15	987.000	128.310	858.690	8.101	2.045
1308	3 Q	115,15	1.017.000	132.210	884.790	8.347	2.107
1708	COB	247,43	1.690.000	219.700	1.470.300	13.871	3.501

VIURE

ED. MIRÓ



Rua da Lagoa, 460 - Rio de Janeiro
TABELA DE VENDAS - ABRIL / 19



Ilha Pura



UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m ²)	PREÇO	SINAL 13,0%	FINANCIAMENTO BANCÁRIO (*)		
					PRINCIPAL abr/19 87,0%	PARCELA - 1A. 420 MESES TABELA SAC	PARCELA - FINAL 420 MESES TABELA SAC

Tabela de Preços - Ed. 4 - Miró

101	3 Q	115,15	938.000	121.940	816.060	7.699	1.943
201	3 Q	115,15	958.000	124.540	833.460	7.863	1.984
501	3 Q	115,15	999.000	129.870	869.130	8.199	2.069
1001	3 Q	115,15	1.030.000	133.900	896.100	8.454	2.134
1201	3 Q	115,15	1.045.000	135.850	909.150	8.577	2.165
1701	COB	250,89	1.785.000	232.050	1.552.950	14.651	3.698
302	2 Q	85,46	762.000	99.060	662.940	6.254	1.578
602	2 Q	85,46	775.000	100.750	674.250	6.361	1.605
902	2 Q	85,46	789.000	102.570	686.430	6.476	1.634
1002	2 Q	85,46	794.000	103.220	690.780	6.517	1.645
1102	2 Q	85,46	799.000	103.870	695.130	6.558	1.655
1202	2 Q	85,46	829.000	107.770	721.230	6.804	1.717
1402	2 Q	85,46	852.000	110.760	741.240	6.993	1.765
1502	2 Q	85,46	859.000	111.670	747.330	7.050	1.779
1702	COB	157,04	1.205.000	156.650	1.048.350	9.890	2.496
303	2 Q	85,66	763.000	99.190	663.810	6.262	1.581
403	2 Q	85,66	768.000	99.840	668.160	6.304	1.591
503	2 Q	85,66	773.000	100.490	672.510	6.345	1.601
603	2 Q	85,66	777.000	101.010	675.990	6.377	1.610
1103	2 Q	85,66	801.000	104.130	696.870	6.574	1.659
1503	2 Q	85,66	861.000	111.930	749.070	7.067	1.784
1703	COB	157,15	1.206.000	156.780	1.049.220	9.898	2.498
504	3 Q	110,27	994.000	129.220	864.780	8.158	2.059
704	3 Q	110,27	1.006.000	130.780	875.220	8.257	2.084
904	3 Q	110,27	1.018.000	132.340	885.660	8.355	2.109
1104	3 Q	110,27	1.031.000	134.030	896.970	8.462	2.136
1704	COB	241,91	1.756.000	228.280	1.527.720	14.413	3.637

Rua da Lagoa, 460 - Rio de Janeiro
TABELA DE VENDAS - ABRIL / 19



Ilha Pura



UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m ²)	PREÇO	SINAL 13,0%	FINANCIAMENTO BANCÁRIO (*)		
					PRINCIPAL abr/19 87,0%	PARCELA - 1A. 420 MESES TABELA SAC	PARCELA - FINAL 420 MESES TABELA SAC

Tabela de Preços - Ed. 4 - Miró

205	3 Q	110,27	953.000	123.890	829.110	7.822	1.974
705	3 Q	110,27	1.006.000	130.780	875.220	8.257	2.084
905	3 Q	110,27	1.018.000	132.340	885.660	8.355	2.109
1105	3 Q	110,27	1.031.000	134.030	896.970	8.462	2.136
1705	COB	238,00	1.722.000	223.860	1.498.140	14.134	3.567
306	2 Q	85,29	753.000	97.890	655.110	6.180	1.560
506	2 Q	85,29	762.000	99.060	662.940	6.254	1.578
706	2 Q	85,29	771.000	100.230	670.770	6.328	1.597
1106	2 Q	85,29	790.000	102.700	687.300	6.484	1.636
1206	2 Q	85,29	797.000	103.610	693.390	6.542	1.651
907	2 Q	84,98	763.000	99.190	663.810	6.262	1.581
1007	2 Q	84,98	767.000	99.710	667.290	6.295	1.589
1707	COB	163,81	1.235.000	160.550	1.074.450	10.137	2.558
708	3 Q	115,15	1.011.000	131.430	879.570	8.298	2.094
1408	3 Q	115,15	1.064.000	138.320	925.680	8.733	2.204
1708	COB	247,43	1.753.000	227.890	1.525.110	14.388	3.631

CONDOMÍNIO VIURE

Edifício GAUDÍ

unidade	Vagas de Garagem			unidade	Vagas de Garagem			unidade	Vagas de Garagem			unidade	Vagas de Garagem		
	Grupo A	Grupo B	localização		Grupo A	Grupo B	localização		Grupo A	Grupo B	localização		Grupo A	Grupo B	localização
101	2		pav. de acesso	501	2		2º subsolo	901	2		2º subsolo	1301	2		1º subsolo
102	1		pav. de acesso	502	1		2º subsolo	902	1		2º subsolo	1302		1	pav. de acesso
103	1		pav. de acesso	503	1		2º subsolo	903	1		2º subsolo	1303		1	pav. de acesso
104	2		pav. de acesso	504	2		2º subsolo	904	2		2º subsolo	1304	2		1º subsolo
105	2		pav. de acesso	505	2		2º subsolo	905	2		2º subsolo	1305	2		1º subsolo
106	1		pav. de acesso	506	1		2º subsolo	906	1		2º subsolo	1306		1	2º subsolo
107	1		pav. de acesso	507	1		2º subsolo	907	1		2º subsolo	1307		1	2º subsolo
108	2		pav. de acesso	508	2		2º subsolo	908	2		2º subsolo	1308	2		1º subsolo
201	2		pav. de acesso	601	2		2º subsolo	1001	2		1º subsolo	1401	2		1º subsolo
202	1		pav. de acesso	602	1		2º subsolo	1002	1		1º subsolo	1402	2		1º subsolo
203	1		pav. de acesso	603	1		2º subsolo	1003	1		1º subsolo	1403		1	2º subsolo
204	2		pav. de acesso	604	2		2º subsolo	1004	2		1º subsolo	1404	2		1º subsolo
205	2		pav. de acesso	605	2		2º subsolo	1005	2		1º subsolo	1405	2		1º subsolo
206	1		pav. de acesso	606	1		2º subsolo	1006	1		2º subsolo	1406		1	2º subsolo
207	1		pav. de acesso	607	1		2º subsolo	1007	1		2º subsolo	1407		1	2º subsolo
208	2		pav. de acesso	608	2		2º subsolo	1008	2		1º subsolo	1408	2		1º subsolo
301	2		pav. de acesso	701	2		2º subsolo	1101	2		1º subsolo	1501	2		1º subsolo
302	1		pav. de acesso	702	1		2º subsolo	1102	1		1º subsolo	1502	2		2º subsolo
303	1		pav. de acesso	703	1		2º subsolo	1103	1		1º subsolo	1503	2		2º subsolo
304	2		pav. de acesso	704	2		2º subsolo	1104	2		1º subsolo	1504	2		1º subsolo
305	2		pav. de acesso	705	2		2º subsolo	1105	2		1º subsolo	1505	2		1º subsolo
306	1		pav. de acesso	706	1		2º subsolo	1106	1		1º subsolo	1506	2		2º subsolo
307	1		pav. de acesso	707	1		2º subsolo	1107	1		1º subsolo	1507	2		2º subsolo
308	2		pav. de acesso	708	2		2º subsolo	1108	2		1º subsolo	1508	2		1º subsolo
401	2		2º subsolo	801	2		2º subsolo	1201	2		1º subsolo	1601	2		1º subsolo
402	1		pav. de acesso	802	1		2º subsolo	1202	1		1º subsolo	1602	2		1º subsolo
403	1		pav. de acesso	803	1		2º subsolo	1203	1		1º subsolo	1603	2		1º subsolo
404	2		2º subsolo	804	2		2º subsolo	1204	2		1º subsolo	1604	2		1º subsolo
405	2		2º subsolo	805	2		2º subsolo	1205	2		1º subsolo	1605	2		1º subsolo
406	1		pav. de acesso	806	1		2º subsolo	1206	1		1º subsolo	1606	2		1º subsolo
407	1		pav. de acesso	807	1		2º subsolo	1207	1		1º subsolo	1607	2		1º subsolo
408	2		2º subsolo	808	2		2º subsolo	1208	2		1º subsolo	1608	2		1º subsolo
												1701	3		1º subsolo
												1702	1	1	2º subsolo
												1703	1	1	2º subsolo
												1704	3		1º subsolo
												1705	3		1º subsolo
												1706	1	1	2º subsolo
												1707	1	1	2º subsolo
												1708	3		1º subsolo

VAGAS GRUPO A: Vagas simples de 2,50m x 5,00m

VAGAS GRUPO B: Vagas duplas de 2,50m x 10,00m

CONDOMÍNIO VIURE

Edifício MIRÓ

unidade	Vagas de Garagem			unidade	Vagas de Garagem			unidade	Vagas de Garagem			unidade	Vagas de Garagem						
	Grupo A	Grupo B	localização		Grupo A	Grupo B	localização		Grupo A	Grupo B	localização		Grupo A	Grupo B	localização				
101	2		pav. de acesso	501	2		2º subsolo	901	2		2º subsolo	1301	2		1º subsolo				
102	1		pav. de acesso	502	1		2º subsolo	902	1		2º subsolo	1302		1	2º subsolo				
103	1		pav. de acesso	503	1		2º subsolo	903	1		2º subsolo	1303		1	2º subsolo				
104	2		pav. de acesso	504	2		2º subsolo	904	2		2º subsolo	1304	2		1º subsolo				
105	2		pav. de acesso	505	2		2º subsolo	905	2		2º subsolo	1305	2		1º subsolo				
106	1		pav. de acesso	506	1		2º subsolo	906	1		2º subsolo	1306		1	2º subsolo				
107	1		pav. de acesso	507	1		2º subsolo	907	1		2º subsolo	1307		1	2º subsolo				
108	2		pav. de acesso	508	2		2º subsolo	908	2		2º subsolo	1308	2		1º subsolo				
201	2		pav. de acesso	601	2		2º subsolo	1001	2		1º subsolo	1401	2		1º subsolo				
202	1		pav. de acesso	602	1		2º subsolo	1002	1		1º subsolo	1402	2		1º subsolo				
203	1		pav. de acesso	603	1		2º subsolo	1003	1		2º subsolo	1403	2		1º subsolo				
204	2		pav. de acesso	604	2		2º subsolo	1004	2		1º subsolo	1404	2		1º subsolo				
205	2		pav. de acesso	605	2		2º subsolo	1005	2		1º subsolo	1405	2		1º subsolo				
206	1		pav. de acesso	606	1		2º subsolo	1006	1		2º subsolo	1406	2		2º subsolo				
207	1		pav. de acesso	607	1		2º subsolo	1007	1		2º subsolo	1407	2		pav. de acesso				
208	2		pav. de acesso	608	2		2º subsolo	1008	2		1º subsolo	1408	2		1º subsolo				
301	2		pav. de acesso	701	2		2º subsolo	1101	2		1º subsolo	1501	2		1º subsolo				
302	1		pav. de acesso	702	1		2º subsolo	1102	1		2º subsolo	1502	2		1º subsolo				
303	1		pav. de acesso	703	1		2º subsolo	1103	1		2º subsolo	1503	2		1º subsolo				
304	2		pav. de acesso	704	2		2º subsolo	1104	2		1º subsolo	1504	2		1º subsolo				
305	2		pav. de acesso	705	2		2º subsolo	1105	2		1º subsolo	1505	2		1º subsolo				
306	1		pav. de acesso	706	1		2º subsolo	1106	1		2º subsolo	1506	2		1º subsolo				
307	1		pav. de acesso	707	1		2º subsolo	1107	1		2º subsolo	1507	2		1º subsolo				
308	2		pav. de acesso	708	2		2º subsolo	1108	2		1º subsolo	1508	2		1º subsolo				
401	2		2º subsolo	801	2		2º subsolo	1201	2		1º subsolo	1601	2		1º subsolo				
402	1		pav. de acesso	802	1		2º subsolo	1202		1	2º subsolo	1602	2		1º subsolo				
403	1		pav. de acesso	803	1		2º subsolo	1203	1		1º subsolo	1603	2		1º subsolo				
404	2		2º subsolo	804	2		2º subsolo	1204	2		1º subsolo	1604	2		1º subsolo				
405	2		2º subsolo	805	2		2º subsolo	1205	2		1º subsolo	1605	2		1º subsolo				
406	1		pav. de acesso	806	1		2º subsolo	1206	1		1º subsolo	1606	2		1º subsolo				
407	1		2º subsolo	807	1		2º subsolo	1207	1		1º subsolo	1607	2		1º subsolo				
408	2		pav. de acesso	808	2		2º subsolo	1208	2		1º subsolo	1608	2		1º subsolo				
VAGAS GRUPO A: Vagas simples de 2,50m x 5,00m VAGAS GRUPO B: Vagas duplas de 2,50m x 10,00m																1701	3		1º subsolo
																1702	1	1	1º subsolo
																1703	1	1	1º subsolo
																1704	3		1º subsolo
																1705	3		1º subsolo
																1706	1	1	2º subsolo
																1707	1	1	2º subsolo
																1708	3		1º subsolo