

TABELA DE VENDAS

ENTREGA: DEZEMBRO/2019

ABRIL / 2019



Ilha Pura



NOTAS:

1 - PAGAMENTO: Todos os valores da presente tabela estão expressos em reais, e foram parcelados do preço global à vista.

2 - REAJUSTE :

Os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidas pelo IGPM da FGV.

Na falta dos índices acima indicados, utilizar-se-ão os índices alternativos previstos no contrato.

3 - VAGAS: Vide quadro de vagas e convenção de condomínio.

4 - DESPESAS: Despesas com ITBI, e registro junto ao cartório competente, cartorários (lavratura das escrituras públicas, emissão de certidões, etc.), dentre outras, tais como despesas com registro, etc, serão de responsabilidade do adquirente, conforme previsto no Instrumento de Alienação.

5 - VALIDADE: Esta tabela, válida para Abril de 2019

A presente tabela poderá ser reajustada a qualquer tempo, sem aviso prévio.

6 - OBSERVAÇÕES: A compra da unidade depende de prévia análise da proposta efetuada, seja em relação a condições de pagamento, disponibilidade da unidade e análise de crédito, entre outras, podendo ser reprovada a proposta, por qualquer motivo, por parte da incorporadora.

7 - CONTRATO: As condições acima e as demais condições de venda estão claramente explicitadas no Instrumento de Promessa de Cessão de Direitos, de modo que, caso haja divergência entre este e o presente instrumento, prevalecerá o previsto no Instrumento de Promessa de Cessão de Direitos".

Quitação do Saldo Devedor pós-chaves:

* OPÇÃO 1: A parcela com vencimento em Dezembro de 2019 (Dali) deverá ser quitada pelo adquirente à vista, mediante recursos próprios.

** OPÇÃO 2: Quitação do Saldo Devedor pós-chaves através de Financiamento Bancário a ser obtido diretamente pelo adquirente.



ED. DALÍ



Rua da Lagoa, 460 - Rio de Janeiro
TABELA DE VENDAS - ABRIL / 19



Ilha Pura



UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m ²)	1 Parcela Sinal 5,0%	8 Mensais 1ª em abr/19 6,6%	Unica dez/19 2,0%	FINANCIAMENTO 1 parcela em jan/20 85,8%	PERIODICA 29 parcelas em jan/20 0,6%	PREÇO DE VENDA
---------	-----------	--	----------------------------	--------------------------------------	-------------------------	--	---	-------------------

Tabela de Preços - Ed. 1 - Dalí

101	3 Q	115,15	46.700	7.706	18.680	801.372	193	934.000
201	3 Q	115,15	47.700	7.871	19.080	818.532	197	954.000
301	3 Q	115,15	49.150	8.110	19.660	843.414	203	983.000
401	3 Q	115,15	49.450	8.159	19.780	848.562	205	989.000
501	3 Q	115,15	49.750	8.209	19.900	853.710	206	995.000
601	3 Q	115,15	50.050	8.258	20.020	858.858	207	1.001.000
801	3 Q	115,15	50.650	8.357	20.260	869.154	210	1.013.000
1201	3 Q	115,15	52.050	8.588	20.820	893.178	215	1.041.000
1401	3 Q	115,15	53.000	8.745	21.200	909.480	219	1.060.000
1501	3 Q	115,15	53.450	8.819	21.380	917.202	221	1.069.000
1601	3 Q	115,15	53.950	8.902	21.580	925.782	223	1.079.000
1701	COB	250,89	88.900	14.669	35.560	1.525.524	368	1.778.000
202	2 Q	85,46	35.750	5.899	14.300	613.470	148	715.000
302	2 Q	85,46	36.850	6.080	14.740	632.346	152	737.000
402	2 Q	85,46	37.050	6.113	14.820	635.778	153	741.000
502	2 Q	85,46	37.300	6.155	14.920	640.068	154	746.000
602	2 Q	85,46	37.500	6.188	15.000	643.500	155	750.000
702	2 Q	85,46	37.750	6.229	15.100	647.790	156	755.000
802	2 Q	85,46	37.950	6.262	15.180	651.222	157	759.000
902	2 Q	85,46	38.200	6.303	15.280	655.512	158	764.000
1102	2 Q	85,46	38.650	6.377	15.460	663.234	160	773.000
1202	2 Q	85,46	39.000	6.435	15.600	669.240	161	780.000
1302	2 Q	85,46	40.450	6.674	16.180	694.122	167	809.000
1402	2 Q	85,46	41.250	6.806	16.500	707.850	171	825.000
1502	2 Q	85,46	41.600	6.864	16.640	713.856	172	832.000
1602	2 Q	85,46	41.950	6.922	16.780	719.862	174	839.000
1702	COB	157,04	58.300	9.620	23.320	1.000.428	241	1.166.000

Rua da Lagoa, 460 - Rio de Janeiro
TABELA DE VENDAS - ABRIL / 19



Ilha Pura



UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m ²)	1 Parcela Sinal 5,0%	8 Mensais 1ª em abr/19 6,6%	Unica dez/19 2,0%	FINANCIAMENTO 1 parcela em jan/20 85,8%	PERIODICA 29 parcelas em jan/20 0,6%	PREÇO DE VENDA
---------	-----------	--	----------------------------	--------------------------------------	-------------------------	--	---	-------------------

Tabela de Preços - Ed. 1 - Dalí

1003	2 Q	85,66	37.950	6.262	15.180	651.222	157	759.000
1303	2 Q	85,66	40.000	6.600	16.000	686.400	166	800.000
1403	2 Q	85,66	40.750	6.724	16.300	699.270	169	815.000
1503	2 Q	85,66	41.100	6.782	16.440	705.276	170	822.000
1603	2 Q	85,66	41.450	6.839	16.580	711.282	172	829.000
1703	COB	157,15	57.500	9.488	23.000	986.700	238	1.150.000
304	3 Q	110,27	46.400	7.656	18.560	796.224	192	928.000
404	3 Q	110,27	46.650	7.697	18.660	800.514	193	933.000
604	3 Q	110,27	47.250	7.796	18.900	810.810	196	945.000
704	3 Q	110,27	47.500	7.838	19.000	815.100	197	950.000
804	3 Q	110,27	47.800	7.887	19.120	820.248	198	956.000
904	3 Q	110,27	48.100	7.937	19.240	825.396	199	962.000
1004	3 Q	110,27	48.350	7.978	19.340	829.686	200	967.000
1104	3 Q	110,27	48.650	8.027	19.460	834.834	201	973.000
1204	3 Q	110,27	49.100	8.102	19.640	842.556	203	982.000
1304	3 Q	110,27	49.550	8.176	19.820	850.278	205	991.000
1404	3 Q	110,27	50.000	8.250	20.000	858.000	207	1.000.000
1504	3 Q	110,27	50.450	8.324	20.180	865.722	209	1.009.000
1604	3 Q	110,27	50.900	8.399	20.360	873.444	211	1.018.000

Rua da Lagoa, 460 - Rio de Janeiro
TABELA DE VENDAS - ABRIL / 19



Ilha Pura



UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m²)	1 Parcela Sinal 5,0%	8 Mensais 1ª em abr/19 6,6%	Unica dez/19 2,0%	FINANCIAMENTO 1 parcela em jan/20 85,8%	PERIODICA 29 parcelas em jan/20 0,6%	PREÇO DE VENDA
---------	-----------	---	----------------------------	--------------------------------------	-------------------------	--	---	-------------------

Tabela de Preços - Ed. 1 - Dalí

205	3 Q	110,27	45.900	7.574	18.360	787.644	190	918.000
305	3 Q	110,27	47.300	7.805	18.920	811.668	196	946.000
405	3 Q	110,27	47.600	7.854	19.040	816.816	197	952.000
505	3 Q	110,27	47.850	7.895	19.140	821.106	198	957.000
605	3 Q	110,27	48.150	7.945	19.260	826.254	199	963.000
705	3 Q	110,27	48.450	7.994	19.380	831.402	200	969.000
805	3 Q	110,27	48.750	8.044	19.500	836.550	202	975.000
905	3 Q	110,27	49.050	8.093	19.620	841.698	203	981.000
1005	3 Q	110,27	49.300	8.135	19.720	845.988	204	986.000
1105	3 Q	110,27	49.600	8.184	19.840	851.136	205	992.000
1205	3 Q	110,27	50.050	8.258	20.020	858.858	207	1.001.000
1305	3 Q	110,27	50.500	8.333	20.200	866.580	209	1.010.000
1405	3 Q	110,27	50.950	8.407	20.380	874.302	211	1.019.000
1505	3 Q	110,27	51.450	8.489	20.580	882.882	213	1.029.000
1605	3 Q	110,27	51.900	8.564	20.760	890.604	215	1.038.000
1705	COB	238,00	82.900	13.679	33.160	1.422.564	343	1.658.000
106	2 Q	85,29	35.450	5.849	14.180	608.322	147	709.000
506	2 Q	85,29	37.750	6.229	15.100	647.790	156	755.000
806	2 Q	85,29	38.450	6.344	15.380	659.802	159	769.000
906	2 Q	85,29	38.650	6.377	15.460	663.234	160	773.000
1006	2 Q	85,29	38.900	6.419	15.560	667.524	161	778.000
1106	2 Q	85,29	39.100	6.452	15.640	670.956	162	782.000
1206	2 Q	85,29	39.450	6.509	15.780	676.962	163	789.000
1306	2 Q	85,29	40.950	6.757	16.380	702.702	169	819.000
1406	2 Q	85,29	41.700	6.881	16.680	715.572	173	834.000
1506	2 Q	85,29	42.050	6.938	16.820	721.578	174	841.000
1606	2 Q	85,29	42.450	7.004	16.980	728.442	176	849.000
1706	COB	164,12	62.550	10.321	25.020	1.073.358	259	1.251.000

Rua da Lagoa, 460 - Rio de Janeiro
TABELA DE VENDAS - ABRIL / 19



Ilha Pura



UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m²)	1 Parcela Sinal 5,0%	8 Mensais 1ª em abr/19 6,6%	Unica dez/19 2,0%	FINANCIAMENTO 1 parcela em jan/20 85,8%	PERIODICA 29 parcelas em jan/20 0,6%	PREÇO DE VENDA
---------	-----------	---	----------------------------	--------------------------------------	-------------------------	--	---	-------------------

Tabela de Preços - Ed. 1 - Dalí

107	2 Q	84,98	35.300	5.825	14.120	605.748	146	706.000
507	2 Q	84,98	37.600	6.204	15.040	645.216	156	752.000
607	2 Q	84,98	37.850	6.245	15.140	649.506	157	757.000
807	2 Q	84,98	38.300	6.320	15.320	657.228	158	766.000
907	2 Q	84,98	38.500	6.353	15.400	660.660	159	770.000
1007	2 Q	84,98	38.750	6.394	15.500	664.950	160	775.000
1107	2 Q	84,98	39.000	6.435	15.600	669.240	161	780.000
1207	2 Q	84,98	38.750	6.394	15.500	664.950	160	775.000
1307	2 Q	84,98	39.000	6.435	15.600	669.240	161	780.000
1407	2 Q	84,98	39.350	6.493	15.740	675.246	163	787.000
1507	2 Q	84,98	40.800	6.732	16.320	700.128	169	816.000
1607	2 Q	84,98	41.550	6.856	16.620	712.998	172	831.000
1707	COB	163,81	62.400	10.296	24.960	1.070.784	258	1.248.000
908	3 Q	115,15	51.700	8.531	20.680	887.172	214	1.034.000
1008	3 Q	115,15	52.000	8.580	20.800	892.320	215	1.040.000
1208	3 Q	115,15	52.800	8.712	21.120	906.048	218	1.056.000
1308	3 Q	115,15	53.250	8.786	21.300	913.770	220	1.065.000
1408	3 Q	115,15	53.750	8.869	21.500	922.350	222	1.075.000
1508	3 Q	115,15	54.200	8.943	21.680	930.072	224	1.084.000
1608	3 Q	115,15	54.700	9.026	21.880	938.652	226	1.094.000
1708	COB	247,43	88.500	14.603	35.400	1.518.660	366	1.770.000



Ed. Dali	Andares / unidades	Vaga simples	Vaga dupla	Total de vagas
Col. 01, 04, 05 e 08 (3Q)	1° ao 16° andar	2	0	2
	17° andar	3	0	3
Col. 02, 03, 06 e 07 (2Q)	1° ao 12° andar	1	0	1
	13° andar	0	1	2
	14° ao 16° andar	2	0	2
	17° andar	1	1	3