

TABELA DE VENDAS

MARÇO / 2019



Ilha Pura



NOTAS:

- 1 - PAGAMENTO: Todos os valores da presente tabela estão expressos em reais, e foram parcelados do preço global à vista.
- 2 - VAGAS: Vide quadro de vagas e convenção de condomínio.
- 3 - DESPESAS: Despesas com ITBI, e registro junto ao cartório competente, cartorários (lavratura das escrituras públicas, emissão de certidões, etc.), dentre outras, tais como despesas com registro, etc, serão de responsabilidade do adquirente, conforme previsto no Instrumento de Alienação.
- 4 - VALIDADE: Esta tabela é válida para Março / 2019.
A presente tabela poderá ser reajustada a qualquer tempo, sem aviso prévio.
- 5 - OBSERVAÇÕES: A compra da unidade depende de prévia análise da proposta efetuada, seja em relação a condições de pagamento, disponibilidade da unidade e análise de crédito, entre outras, podendo ser reprovada a proposta, por qualquer motivo, por parte da incorporadora.
- 6 - CONTRATO: As condições acima e as demais condições de venda estão claramente explicitadas no Instrumento de Promessa de Cessão de Direitos, de modo que, caso haja divergência entre este e o presente instrumento, prevalecerá o previsto no Instrumento de Promessa de Cessão de Direitos".

PAGAMENTO ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO BANCÁRIO(*)

- 1 - O adquirente deverá ser aprovado de acordo com os critérios do agente financeiro;
- 2 - O valor do financiamento está limitado ao percentual de cada agente financeiro e ao valor de avaliação por ele estipulado ou o valor de venda do imóvel (o menor deles);
- 3 - Prazo de financiamento: até 420 meses de acordo com a tabela CEF;
- 4 - É de responsabilidade do adquirente o custeio de todas as despesas inerentes ao financiamento obtido (impostos, taxas, certidões necessárias) ou outros encargos para a realização do ato;
- 5 - No valor das prestações apresentadas não estão incluídos os custos de seguros MIP (morte/invalidez permanente) e DFI (danos físicos ao imóvel) e TOM (taxa operacional mensal);
- 6 - As parcelas de financiamento já calculados com juros e pelo sistema SAC, serão reajustadas pela TR a partir da data da assinatura do contrato com o banco financiador;
- 7 - A análise cadastral para a concessão do financiamento será efetuada pelo banco financiador e serão respeitadas necessariamente as normas que estiverem em vigor na data da contratação. Caso o adquirente não se enquadre nas normas do banco financiador, o saldo devedor deverá ser pago através de recursos próprios;
- 8 - Na projeção da prestação do financiamento a taxa EFETIVA de juros está projetada a partir de TR + 8,80% ao ano (0,70531864% a.m), já calculados pelo sistema SAC, de acordo com a tabela CEF; A taxa poderá ser alterada a qualquer momento sem aviso prévio;
- 9 - O financiamento está limitado a 87% (oitenta por cento) do valor de avaliação ou valor de venda do imóvel, sendo considerado o menor deles; No final do financiamento, o adquirente não poderá ter idade superior a 80 anos completos;
- 10 - As condições apresentadas na tabela correspondem à simulação considerando as taxas vigentes nesta data, e as condições de contratação com o agente financeiro serão as condições vigentes à época da contratação;



ED. GAUDI



Rua da Lagoa, 460 - Rio de Janeiro
TABELA DE VENDAS - MARÇO / 19



Ilha Pura



UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m ²)	PREÇO	SINAL 13,0%	FINANCIAMENTO BANCÁRIO (*)		
					PRINCIPAL abr/19 87,0%	PARCELA - 1A. 420 MESES TABELA SAC	PARCELA - FINAL 420 MESES TABELA SAC

Tabela de Preços - Ed. 2 - Gaudi

201	3 Q	115,15	896.000	116.480	779.520	7.354	1.856
401	3 Q	115,15	929.000	120.770	808.230	7.625	1.924
801	3 Q	115,15	952.000	123.760	828.240	7.814	1.972
1001	3 Q	115,15	963.000	125.190	837.810	7.904	1.995
1101	3 Q	115,15	969.000	125.970	843.030	7.953	2.007
1301	3 Q	115,15	986.000	128.180	857.820	8.093	2.042
1501	3 Q	115,15	1.004.000	130.520	873.480	8.241	2.080
1701	COB	250,89	1.670.000	217.100	1.452.900	13.707	3.459
602	2 Q	85,46	749.000	97.370	651.630	6.148	1.552
1002	2 Q	85,46	767.000	99.710	667.290	6.295	1.589
1302	2 Q	85,46	808.000	105.040	702.960	6.632	1.674
1502	2 Q	85,46	830.000	107.900	722.100	6.812	1.719
1702	COB	157,04	1.163.000	151.190	1.011.810	9.546	2.409
603	2 Q	85,66	758.000	98.540	659.460	6.221	1.570
803	2 Q	85,66	767.000	99.710	667.290	6.295	1.589
1103	2 Q	85,66	781.000	101.530	679.470	6.410	1.618
1503	2 Q	85,66	840.000	109.200	730.800	6.894	1.740
1703	COB	157,15	1.176.000	152.880	1.023.120	9.652	2.436
104	3 Q	110,27	910.000	118.300	791.700	7.469	1.885
404	3 Q	110,27	964.000	125.320	838.680	7.912	1.997
604	3 Q	110,27	976.000	126.880	849.120	8.011	2.022
1004	3 Q	110,27	999.000	129.870	869.130	8.199	2.069
1104	3 Q	110,27	1.005.000	130.650	874.350	8.249	2.082
1304	3 Q	110,27	1.023.000	132.990	890.010	8.396	2.119
1704	COB	241,91	1.712.000	222.560	1.489.440	14.052	3.546

Rua da Lagoa, 460 - Rio de Janeiro
TABELA DE VENDAS - MARÇO / 19



Ilha Pura



UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m ²)	PREÇO	SINAL 13,0%	FINANCIAMENTO BANCÁRIO (*)		
					PRINCIPAL abr/19 87,0%	PARCELA - 1A. 420 MESES TABELA SAC	PARCELA - FINAL 420 MESES TABELA SAC

Tabela de Preços - Ed. 2 - Gaudi

205	3 Q	110,27	965.000	125.450	839.550	7.920	1.999
405	3 Q	110,27	1.001.000	130.130	870.870	8.216	2.074
805	3 Q	110,27	1.025.000	133.250	891.750	8.413	2.123
1005	3 Q	110,27	1.038.000	134.940	903.060	8.520	2.150
1305	3 Q	110,27	1.063.000	138.190	924.810	8.725	2.202
1405	3 Q	110,27	1.072.000	139.360	932.640	8.799	2.221
1605	3 Q	110,27	1.092.000	141.960	950.040	8.963	2.262
106	2 Q	85,29	731.000	95.030	635.970	6.000	1.514
206	2 Q	85,29	747.000	97.110	649.890	6.131	1.547
306	2 Q	85,29	770.000	100.100	669.900	6.320	1.595
406	2 Q	85,29	774.000	100.620	673.380	6.353	1.603
506	2 Q	85,29	779.000	101.270	677.730	6.394	1.614
706	2 Q	85,29	788.000	102.440	685.560	6.468	1.632
906	2 Q	85,29	798.000	103.740	694.260	6.550	1.653
207	2 Q	84,98	744.000	94.752	649.248	6.125	1.546
607	2 Q	84,98	781.000	99.451	681.549	6.430	1.623
108	3 Q	115,15	896.000	114.101	781.899	7.377	1.862
208	3 Q	115,15	915.000	116.503	798.497	7.533	1.901
408	3 Q	115,15	949.000	120.827	828.173	7.813	1.972
608	3 Q	115,15	960.000	122.281	837.719	7.903	1.995
1008	3 Q	115,15	983.000	125.243	857.757	8.092	2.042
1108	3 Q	115,15	989.000	125.994	863.006	8.142	2.055
1308	3 Q	115,15	1.007.000	128.272	878.728	8.290	2.092
1508	3 Q	115,15	1.025.000	130.591	894.409	8.438	2.130

VIURE

ED. PICASSO



Rua da Lagoa, 460 - Rio de Janeiro
TABELA DE VENDAS - MARÇO / 19



Ilha Pura



UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m ²)	PREÇO	SINAL 13,0%	FINANCIAMENTO BANCÁRIO (*)		
					PRINCIPAL abr/19 87,0%	PARCELA - 1A. 420 MESES TABELA SAC	PARCELA - FINAL 420 MESES TABELA SAC

Tabela de Preços - Ed. 3 - Picasso

201	3 Q	115,15	1.006.000	130.780	875.220	8.257	2.084
401	3 Q	115,15	1.044.000	135.720	908.280	8.569	2.163
601	3 Q	115,15	1.056.000	137.280	918.720	8.667	2.187
102	2 Q	85,46	732.000	95.160	636.840	6.008	1.516
202	2 Q	85,46	747.000	97.110	649.890	6.131	1.547
402	2 Q	85,46	775.000	100.750	674.250	6.361	1.605
602	2 Q	85,46	784.000	101.920	682.080	6.435	1.624
802	2 Q	85,46	794.000	103.220	690.780	6.517	1.645
1702	COB	157,04	1.218.000	158.340	1.059.660	9.997	2.523
103	2 Q	85,66	733.000	95.290	637.710	6.016	1.518
1003	2 Q	85,66	805.000	104.650	700.350	6.607	1.668
1703	COB	157,15	1.219.000	158.470	1.060.530	10.005	2.525
204	3 Q	110,27	937.000	121.810	815.190	7.691	1.941
504	3 Q	110,27	978.000	127.140	850.860	8.027	2.026
604	3 Q	110,27	984.000	127.920	856.080	8.076	2.038
704	3 Q	110,27	990.000	128.700	861.300	8.126	2.051
904	3 Q	110,27	1.002.000	130.260	871.740	8.224	2.076
1504	3 Q	110,27	1.051.000	136.630	914.370	8.626	2.177
1105	3 Q	110,27	985.000	128.050	856.950	8.085	2.040
1305	3 Q	110,27	1.003.000	130.390	872.610	8.232	2.078
1705	COB	238,00	1.646.000	213.980	1.432.020	13.510	3.410
1106	2 Q	85,29	769.000	99.970	669.030	6.312	1.593
1306	2 Q	85,29	783.000	101.790	681.210	6.427	1.622
1706	COB	164,12	1.230.000	159.900	1.070.100	10.095	2.548
1107	2 Q	84,98	759.000	98.670	660.330	6.230	1.572
1307	2 Q	84,98	773.000	100.490	672.510	6.345	1.601
1707	COB	163,81	1.215.000	157.950	1.057.050	9.972	2.517
208	3 Q	115,15	914.000	118.820	795.180	7.502	1.893
408	3 Q	115,15	948.000	123.240	824.760	7.781	1.964
908	3 Q	115,15	977.000	127.010	849.990	8.019	2.024
1308	3 Q	115,15	1.006.000	130.780	875.220	8.257	2.084
1708	COB	247,43	1.673.000	217.490	1.455.510	13.731	3.466

VIURE

ED. MIRÓ



Rua da Lagoa, 460 - Rio de Janeiro
TABELA DE VENDAS - MARÇO / 19



Ilha Pura



UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m²)	PREÇO	SINAL 13,0%	FINANCIAMENTO BANCÁRIO (*)		
					PRINCIPAL abr/19 87,0%	PARCELA - 1A. 420 MESES TABELA SAC	PARCELA - FINAL 420 MESES TABELA SAC

Tabela de Preços - Ed. 4 - Miró

101	3 Q	115,15	929.000	120.770	808.230	7.625	1.924
201	3 Q	115,15	948.000	123.240	824.760	7.781	1.964
501	3 Q	115,15	989.000	128.570	860.430	8.117	2.049
1001	3 Q	115,15	1.019.000	132.470	886.530	8.364	2.111
1201	3 Q	115,15	1.035.000	134.550	900.450	8.495	2.144
1701	COB	250,89	1.768.000	229.840	1.538.160	14.511	3.662
302	2 Q	85,46	754.000	98.020	655.980	6.189	1.562
602	2 Q	85,46	768.000	99.840	668.160	6.304	1.591
902	2 Q	85,46	782.000	101.660	680.340	6.418	1.620
1002	2 Q	85,46	786.000	102.180	683.820	6.451	1.628
1102	2 Q	85,46	791.000	102.830	688.170	6.492	1.639
1202	2 Q	85,46	821.000	106.730	714.270	6.739	1.701
1402	2 Q	85,46	843.000	109.590	733.410	6.919	1.746
1502	2 Q	85,46	850.000	110.500	739.500	6.977	1.761
1702	COB	157,04	1.193.000	155.090	1.037.910	9.792	2.471
303	2 Q	85,66	756.000	98.280	657.720	6.205	1.566
403	2 Q	85,66	760.000	98.800	661.200	6.238	1.574
503	2 Q	85,66	765.000	99.450	665.550	6.279	1.585
603	2 Q	85,66	770.000	100.100	669.900	6.320	1.595
1103	2 Q	85,66	793.000	103.090	689.910	6.509	1.643
1503	2 Q	85,66	852.000	110.760	741.240	6.993	1.765
1703	COB	157,15	1.194.000	155.220	1.038.780	9.800	2.473
504	3 Q	110,27	985.000	128.050	856.950	8.085	2.040
704	3 Q	110,27	996.000	129.480	866.520	8.175	2.063
904	3 Q	110,27	1.008.000	131.040	876.960	8.273	2.088
1104	3 Q	110,27	1.020.000	132.600	887.400	8.372	2.113
1704	COB	241,91	1.738.000	225.940	1.512.060	14.265	3.600

Rua da Lagoa, 460 - Rio de Janeiro
TABELA DE VENDAS - MARÇO / 19



Ilha Pura



UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m ²)	PREÇO	SINAL 13,0%	FINANCIAMENTO BANCÁRIO (*)		
					PRINCIPAL abr/19 87,0%	PARCELA - 1A. 420 MESES TABELA SAC	PARCELA - FINAL 420 MESES TABELA SAC

Tabela de Preços - Ed. 4 - Miró

205	3 Q	110,27	944.000	122.720	821.280	7.748	1.955
705	3 Q	110,27	996.000	129.480	866.520	8.175	2.063
905	3 Q	110,27	1.008.000	131.040	876.960	8.273	2.088
1105	3 Q	110,27	1.020.000	132.600	887.400	8.372	2.113
1705	COB	238,00	1.705.000	221.650	1.483.350	13.994	3.532
306	2 Q	85,29	745.000	96.850	648.150	6.115	1.543
506	2 Q	85,29	754.000	98.020	655.980	6.189	1.562
706	2 Q	85,29	764.000	99.320	664.680	6.271	1.583
1106	2 Q	85,29	782.000	101.660	680.340	6.418	1.620
1206	2 Q	85,29	789.000	102.570	686.430	6.476	1.634
207	2 Q	84,98	693.000	90.090	602.910	5.688	1.436
907	2 Q	84,98	755.000	98.150	656.850	6.197	1.564
1007	2 Q	84,98	760.000	98.800	661.200	6.238	1.574
1707	COB	163,81	1.223.000	158.990	1.064.010	10.038	2.533
708	3 Q	115,15	1.001.000	130.130	870.870	8.216	2.074
1408	3 Q	115,15	1.053.000	136.890	916.110	8.643	2.181
1708	COB	247,43	1.735.000	225.550	1.509.450	14.240	3.594

CONDOMÍNIO VIURE

Edifício GAUDÍ

unidade	Vagas de Garagem			unidade	Vagas de Garagem			unidade	Vagas de Garagem			unidade	Vagas de Garagem		
	Grupo A	Grupo B	localização		Grupo A	Grupo B	localização		Grupo A	Grupo B	localização		Grupo A	Grupo B	localização
101	2		pav. de acesso	501	2		2º subsolo	901	2		2º subsolo	1301	2		1º subsolo
102	1		pav. de acesso	502	1		2º subsolo	902	1		2º subsolo	1302		1	pav. de acesso
103	1		pav. de acesso	503	1		2º subsolo	903	1		2º subsolo	1303		1	pav. de acesso
104	2		pav. de acesso	504	2		2º subsolo	904	2		2º subsolo	1304	2		1º subsolo
105	2		pav. de acesso	505	2		2º subsolo	905	2		2º subsolo	1305	2		1º subsolo
106	1		pav. de acesso	506	1		2º subsolo	906	1		2º subsolo	1306		1	2º subsolo
107	1		pav. de acesso	507	1		2º subsolo	907	1		2º subsolo	1307		1	2º subsolo
108	2		pav. de acesso	508	2		2º subsolo	908	2		2º subsolo	1308	2		1º subsolo
201	2		pav. de acesso	601	2		2º subsolo	1001	2		1º subsolo	1401	2		1º subsolo
202	1		pav. de acesso	602	1		2º subsolo	1002	1		1º subsolo	1402	2		1º subsolo
203	1		pav. de acesso	603	1		2º subsolo	1003	1		1º subsolo	1403		1	2º subsolo
204	2		pav. de acesso	604	2		2º subsolo	1004	2		1º subsolo	1404	2		1º subsolo
205	2		pav. de acesso	605	2		2º subsolo	1005	2		1º subsolo	1405	2		1º subsolo
206	1		pav. de acesso	606	1		2º subsolo	1006	1		2º subsolo	1406		1	2º subsolo
207	1		pav. de acesso	607	1		2º subsolo	1007	1		2º subsolo	1407		1	2º subsolo
208	2		pav. de acesso	608	2		2º subsolo	1008	2		1º subsolo	1408	2		1º subsolo
301	2		pav. de acesso	701	2		2º subsolo	1101	2		1º subsolo	1501	2		1º subsolo
302	1		pav. de acesso	702	1		2º subsolo	1102	1		1º subsolo	1502	2		2º subsolo
303	1		pav. de acesso	703	1		2º subsolo	1103	1		1º subsolo	1503	2		2º subsolo
304	2		pav. de acesso	704	2		2º subsolo	1104	2		1º subsolo	1504	2		1º subsolo
305	2		pav. de acesso	705	2		2º subsolo	1105	2		1º subsolo	1505	2		1º subsolo
306	1		pav. de acesso	706	1		2º subsolo	1106	1		1º subsolo	1506	2		2º subsolo
307	1		pav. de acesso	707	1		2º subsolo	1107	1		1º subsolo	1507	2		2º subsolo
308	2		pav. de acesso	708	2		2º subsolo	1108	2		1º subsolo	1508	2		1º subsolo
401	2		2º subsolo	801	2		2º subsolo	1201	2		1º subsolo	1601	2		1º subsolo
402	1		pav. de acesso	802	1		2º subsolo	1202	1		1º subsolo	1602	2		1º subsolo
403	1		pav. de acesso	803	1		2º subsolo	1203	1		1º subsolo	1603	2		1º subsolo
404	2		2º subsolo	804	2		2º subsolo	1204	2		1º subsolo	1604	2		1º subsolo
405	2		2º subsolo	805	2		2º subsolo	1205	2		1º subsolo	1605	2		1º subsolo
406	1		pav. de acesso	806	1		2º subsolo	1206	1		1º subsolo	1606	2		1º subsolo
407	1		pav. de acesso	807	1		2º subsolo	1207	1		1º subsolo	1607	2		1º subsolo
408	2		2º subsolo	808	2		2º subsolo	1208	2		1º subsolo	1608	2		1º subsolo
												1701	3		1º subsolo
												1702	1	1	2º subsolo
												1703	1	1	2º subsolo
												1704	3		1º subsolo
												1705	3		1º subsolo
												1706	1	1	2º subsolo
												1707	1	1	2º subsolo
												1708	3		1º subsolo

VAGAS GRUPO A: Vagas simples de 2,50m x 5,00m

VAGAS GRUPO B: Vagas duplas de 2,50m x 10,00m

CONDOMÍNIO VIURE

Edifício MIRÓ

unidade	Vagas de Garagem			unidade	Vagas de Garagem			unidade	Vagas de Garagem			unidade	Vagas de Garagem						
	Grupo A	Grupo B	localização		Grupo A	Grupo B	localização		Grupo A	Grupo B	localização		Grupo A	Grupo B	localização				
101	2		pav. de acesso	501	2		2º subsolo	901	2		2º subsolo	1301	2		1º subsolo				
102	1		pav. de acesso	502	1		2º subsolo	902	1		2º subsolo	1302		1	2º subsolo				
103	1		pav. de acesso	503	1		2º subsolo	903	1		2º subsolo	1303		1	2º subsolo				
104	2		pav. de acesso	504	2		2º subsolo	904	2		2º subsolo	1304	2		1º subsolo				
105	2		pav. de acesso	505	2		2º subsolo	905	2		2º subsolo	1305	2		1º subsolo				
106	1		pav. de acesso	506	1		2º subsolo	906	1		2º subsolo	1306		1	2º subsolo				
107	1		pav. de acesso	507	1		2º subsolo	907	1		2º subsolo	1307		1	2º subsolo				
108	2		pav. de acesso	508	2		2º subsolo	908	2		2º subsolo	1308	2		1º subsolo				
201	2		pav. de acesso	601	2		2º subsolo	1001	2		1º subsolo	1401	2		1º subsolo				
202	1		pav. de acesso	602	1		2º subsolo	1002	1		1º subsolo	1402	2		1º subsolo				
203	1		pav. de acesso	603	1		2º subsolo	1003	1		2º subsolo	1403	2		1º subsolo				
204	2		pav. de acesso	604	2		2º subsolo	1004	2		1º subsolo	1404	2		1º subsolo				
205	2		pav. de acesso	605	2		2º subsolo	1005	2		1º subsolo	1405	2		1º subsolo				
206	1		pav. de acesso	606	1		2º subsolo	1006	1		2º subsolo	1406	2		2º subsolo				
207	1		pav. de acesso	607	1		2º subsolo	1007	1		2º subsolo	1407	2		pav. de acesso				
208	2		pav. de acesso	608	2		2º subsolo	1008	2		1º subsolo	1408	2		1º subsolo				
301	2		pav. de acesso	701	2		2º subsolo	1101	2		1º subsolo	1501	2		1º subsolo				
302	1		pav. de acesso	702	1		2º subsolo	1102	1		2º subsolo	1502	2		1º subsolo				
303	1		pav. de acesso	703	1		2º subsolo	1103	1		2º subsolo	1503	2		1º subsolo				
304	2		pav. de acesso	704	2		2º subsolo	1104	2		1º subsolo	1504	2		1º subsolo				
305	2		pav. de acesso	705	2		2º subsolo	1105	2		1º subsolo	1505	2		1º subsolo				
306	1		pav. de acesso	706	1		2º subsolo	1106	1		2º subsolo	1506	2		1º subsolo				
307	1		pav. de acesso	707	1		2º subsolo	1107	1		2º subsolo	1507	2		1º subsolo				
308	2		pav. de acesso	708	2		2º subsolo	1108	2		1º subsolo	1508	2		1º subsolo				
401	2		2º subsolo	801	2		2º subsolo	1201	2		1º subsolo	1601	2		1º subsolo				
402	1		pav. de acesso	802	1		2º subsolo	1202		1	2º subsolo	1602	2		1º subsolo				
403	1		pav. de acesso	803	1		2º subsolo	1203	1		1º subsolo	1603	2		1º subsolo				
404	2		2º subsolo	804	2		2º subsolo	1204	2		1º subsolo	1604	2		1º subsolo				
405	2		2º subsolo	805	2		2º subsolo	1205	2		1º subsolo	1605	2		1º subsolo				
406	1		pav. de acesso	806	1		2º subsolo	1206	1		1º subsolo	1606	2		1º subsolo				
407	1		2º subsolo	807	1		2º subsolo	1207	1		1º subsolo	1607	2		1º subsolo				
408	2		pav. de acesso	808	2		2º subsolo	1208	2		1º subsolo	1608	2		1º subsolo				
VAGAS GRUPO A: Vagas simples de 2,50m x 5,00m VAGAS GRUPO B: Vagas duplas de 2,50m x 10,00m																1701	3		1º subsolo
																1702	1	1	1º subsolo
																1703	1	1	1º subsolo
																1704	3		1º subsolo
																1705	3		1º subsolo
																1706	1	1	2º subsolo
																1707	1	1	2º subsolo
																1708	3		1º subsolo