

TABELA DE VENDAS

ENTREGA: DEZEMBRO/2019

MARÇO / 2019

VIURE



Ilha Pura



NOTAS:

1 - PAGAMENTO: Todos os valores da presente tabela estão expressos em reais, e foram parcelados do preço global à vista.

2 - REAJUSTE :

Os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidas pelo IGPM da FGV.

Na falta dos índices acima indicados, utilizar-se-ão os índices alternativos previstos no contrato.

3 - VAGAS: Vide quadro de vagas e convenção de condomínio.

4 - DESPESAS: Despesas com ITBI, e registro junto ao cartório competente, cartorários (lavratura das escrituras públicas, emissão de certidões, etc.), dentre outras, tais como despesas com registro, etc, serão de responsabilidade do adquirente, conforme previsto no Instrumento de Alienação.

5 - VALIDADE: Esta tabela, válida para Março de 2019

A presente tabela poderá ser reajustada a qualquer tempo, sem aviso prévio.

6 - OBSERVAÇÕES: A compra da unidade depende de prévia análise da proposta efetuada, seja em relação a condições de pagamento, disponibilidade da unidade e análise de crédito, entre outras, podendo ser reprovada a proposta, por qualquer motivo, por parte da incorporadora.

7 - CONTRATO: As condições acima e as demais condições de venda estão claramente explicitadas no Instrumento de Promessa de Cessão de Direitos, de modo que, caso haja divergência entre este e o presente instrumento, prevalecerá o previsto no Instrumento de Promessa de Cessão de Direitos".

Quitação do Saldo Devedor pós-chaves:

* OPÇÃO 1: A parcela com vencimento em Dezembro de 2019 (Dali) deverá ser quitada pelo adquirente à vista, mediante recursos próprios.

** OPÇÃO 2: Quitação do Saldo Devedor pós-chaves através de Financiamento Bancário a ser obtido diretamente pelo adquirente.



ED. DALÍ



Rua da Lagoa, 460 - Rio de Janeiro
TABELA DE VENDAS - MARÇO / 19



Ilha Pura



UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m²)	1 Parcela Sinal 5,0%	9 Mensais 1ª em abr/19 6,6%	Unica dez/19 2,0%	FINANCIAMENTO 1 parcela em jan/20 85,8%	PERIODICA 28 parcelas em jan/20 0,6%	PREÇO DE VENDA
---------	-----------	---	----------------------------	--------------------------------------	-------------------------	--	---	-------------------

Tabela de Preços - Ed. 1 - Dalí

101	3 Q	115,15	46.950	6.886	18.780	805.662	201	939.000
201	3 Q	115,15	47.900	7.025	19.160	821.964	205	958.000
301	3 Q	115,15	49.400	7.245	19.760	847.704	212	988.000
401	3 Q	115,15	49.700	7.289	19.880	852.852	213	994.000
501	3 Q	115,15	50.000	7.333	20.000	858.000	214	1.000.000
601	3 Q	115,15	50.300	7.377	20.120	863.148	216	1.006.000
701	3 Q	115,15	50.600	7.421	20.240	868.296	217	1.012.000
801	3 Q	115,15	50.900	7.465	20.360	873.444	218	1.018.000
1201	3 Q	115,15	52.300	7.671	20.920	897.468	224	1.046.000
1401	3 Q	115,15	53.250	7.810	21.300	913.770	228	1.065.000
1501	3 Q	115,15	53.700	7.876	21.480	921.492	230	1.074.000
1601	3 Q	115,15	54.200	7.949	21.680	930.072	232	1.084.000
1701	COB	250,89	89.350	13.105	35.740	1.533.246	383	1.787.000
202	2 Q	85,46	35.550	5.214	14.220	610.038	152	711.000
302	2 Q	85,46	36.650	5.375	14.660	628.914	157	733.000
402	2 Q	85,46	36.900	5.412	14.760	633.204	158	738.000
502	2 Q	85,46	37.100	5.441	14.840	636.636	159	742.000
602	2 Q	85,46	37.350	5.478	14.940	640.926	160	747.000
702	2 Q	85,46	37.550	5.507	15.020	644.358	161	751.000
802	2 Q	85,46	37.800	5.544	15.120	648.648	162	756.000
902	2 Q	85,46	38.000	5.573	15.200	652.080	163	760.000
1102	2 Q	85,46	38.450	5.639	15.380	659.802	165	769.000
1202	2 Q	85,46	38.800	5.691	15.520	665.808	166	776.000
1302	2 Q	85,46	40.300	5.911	16.120	691.548	173	806.000
1402	2 Q	85,46	41.050	6.021	16.420	704.418	176	821.000
1502	2 Q	85,46	41.400	6.072	16.560	710.424	177	828.000
1602	2 Q	85,46	41.750	6.123	16.700	716.430	179	835.000
1702	COB	157,04	58.000	8.507	23.200	995.280	249	1.160.000

Rua da Lagoa, 460 - Rio de Janeiro
TABELA DE VENDAS - MARÇO / 19



Ilha Pura



UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m ²)	1 Parcela Sinal 5,0%	9 Mensais 1ª em abr/19 6,6%	Unica dez/19 2,0%	FINANCIAMENTO 1 parcela em jan/20 85,8%	PERIÓDICA 28 parcelas em jan/20 0,6%	PREÇO DE VENDA
---------	-----------	--	----------------------------	--------------------------------------	-------------------------	--	---	-------------------

Tabela de Preços - Ed. 1 - Dalí

503	2 Q	85,66	35.600	5.221	14.240	610.896	153	712.000
603	2 Q	85,66	35.800	5.251	14.320	614.328	153	716.000
703	2 Q	85,66	36.000	5.280	14.400	617.760	154	720.000
1003	2 Q	85,66	36.650	5.375	14.660	628.914	157	733.000
1103	2 Q	85,66	36.900	5.412	14.760	633.204	158	738.000
1303	2 Q	85,66	38.700	5.676	15.480	664.092	166	774.000
1403	2 Q	85,66	39.450	5.786	15.780	676.962	169	789.000
1503	2 Q	85,66	39.750	5.830	15.900	682.110	170	795.000
1603	2 Q	85,66	40.100	5.881	16.040	688.116	172	802.000
1703	COB	157,15	55.550	8.147	22.220	953.238	238	1.111.000
304	3 Q	110,27	46.150	6.769	18.460	791.934	198	923.000
404	3 Q	110,27	46.400	6.805	18.560	796.224	199	928.000
604	3 Q	110,27	47.000	6.893	18.800	806.520	201	940.000
704	3 Q	110,27	47.250	6.930	18.900	810.810	203	945.000
804	3 Q	110,27	47.550	6.974	19.020	815.958	204	951.000
904	3 Q	110,27	47.850	7.018	19.140	821.106	205	957.000
1004	3 Q	110,27	48.100	7.055	19.240	825.396	206	962.000
1104	3 Q	110,27	48.400	7.099	19.360	830.544	207	968.000
1204	3 Q	110,27	48.850	7.165	19.540	838.266	209	977.000
1304	3 Q	110,27	49.300	7.231	19.720	845.988	211	986.000
1404	3 Q	110,27	49.750	7.297	19.900	853.710	213	995.000
1504	3 Q	110,27	50.150	7.355	20.060	860.574	215	1.003.000
1604	3 Q	110,27	50.650	7.429	20.260	869.154	217	1.013.000

Rua da Lagoa, 460 - Rio de Janeiro
TABELA DE VENDAS - MARÇO / 19



Ilha Pura



UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m ²)	1 Parcela Sinal 5,0%	9 Mensais 1ª em abr/19 6,6%	Unica dez/19 2,0%	FINANCIAMENTO 1 parcela em jan/20 85,8%	PERIODICA 28 parcelas em jan/20 0,6%	PREÇO DE VENDA
---------	-----------	--	----------------------------	--------------------------------------	-------------------------	--	---	-------------------

Tabela de Preços - Ed. 1 - Dalí

205	3 Q	110,27	44.750	6.563	17.900	767.910	192	895.000
305	3 Q	110,27	46.150	6.769	18.460	791.934	198	923.000
405	3 Q	110,27	46.400	6.805	18.560	796.224	199	928.000
505	3 Q	110,27	46.700	6.849	18.680	801.372	200	934.000
605	3 Q	110,27	47.000	6.893	18.800	806.520	201	940.000
705	3 Q	110,27	47.250	6.930	18.900	810.810	203	945.000
805	3 Q	110,27	47.550	6.974	19.020	815.958	204	951.000
905	3 Q	110,27	47.850	7.018	19.140	821.106	205	957.000
1005	3 Q	110,27	48.100	7.055	19.240	825.396	206	962.000
1105	3 Q	110,27	48.400	7.099	19.360	830.544	207	968.000
1205	3 Q	110,27	48.850	7.165	19.540	838.266	209	977.000
1305	3 Q	110,27	49.300	7.231	19.720	845.988	211	986.000
1405	3 Q	110,27	49.750	7.297	19.900	853.710	213	995.000
1505	3 Q	110,27	50.150	7.355	20.060	860.574	215	1.003.000
1605	3 Q	110,27	50.650	7.429	20.260	869.154	217	1.013.000
1705	COB	238,00	80.900	11.865	32.360	1.388.244	347	1.618.000
106	2 Q	85,29	33.900	4.972	13.560	581.724	145	678.000
206	2 Q	85,29	34.650	5.082	13.860	594.594	149	693.000
306	2 Q	85,29	35.700	5.236	14.280	612.612	153	714.000
506	2 Q	85,29	36.150	5.302	14.460	620.334	155	723.000
806	2 Q	85,29	36.800	5.397	14.720	631.488	158	736.000
906	2 Q	85,29	37.000	5.427	14.800	634.920	159	740.000
1006	2 Q	85,29	37.250	5.463	14.900	639.210	160	745.000
1106	2 Q	85,29	37.450	5.493	14.980	642.642	161	749.000
1206	2 Q	85,29	37.800	5.544	15.120	648.648	162	756.000
1306	2 Q	85,29	39.250	5.757	15.700	673.530	168	785.000
1406	2 Q	85,29	40.000	5.867	16.000	686.400	171	800.000
1506	2 Q	85,29	40.350	5.918	16.140	692.406	173	807.000
1606	2 Q	85,29	40.700	5.969	16.280	698.412	174	814.000
1706	COB	164,12	59.850	8.778	23.940	1.027.026	257	1.197.000

Rua da Lagoa, 460 - Rio de Janeiro
TABELA DE VENDAS - MARÇO / 19



Ilha Pura



UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m ²)	1 Parcela Sinal 5,0%	9 Mensais 1ª em abr/19 6,6%	Unica dez/19 2,0%	FINANCIAMENTO 1 parcela em jan/20 85,8%	PERIODICA 28 parcelas em jan/20 0,6%	PREÇO DE VENDA
---------	-----------	--	----------------------------	--------------------------------------	-------------------------	--	---	-------------------

Tabela de Preços - Ed. 1 - Dalí

107	2 Q	84,98	33.800	4.957	13.520	580.008	145	676.000
407	2 Q	84,98	35.800	5.251	14.320	614.328	153	716.000
507	2 Q	84,98	36.000	5.280	14.400	617.760	154	720.000
607	2 Q	84,98	36.200	5.309	14.480	621.192	155	724.000
807	2 Q	84,98	36.650	5.375	14.660	628.914	157	733.000
907	2 Q	84,98	36.850	5.405	14.740	632.346	158	737.000
1007	2 Q	84,98	37.100	5.441	14.840	636.636	159	742.000
1107	2 Q	84,98	37.300	5.471	14.920	640.068	160	746.000
1207	2 Q	84,98	37.650	5.522	15.060	646.074	161	753.000
1307	2 Q	84,98	39.100	5.735	15.640	670.956	168	782.000
1407	2 Q	84,98	39.850	5.845	15.940	683.826	171	797.000
1507	2 Q	84,98	40.200	5.896	16.080	689.832	172	804.000
1607	2 Q	84,98	40.550	5.947	16.220	695.838	174	811.000
1707	COB	163,81	59.700	8.756	23.880	1.024.452	256	1.194.000
808	3 Q	115,15	49.650	7.282	19.860	851.994	213	993.000
908	3 Q	115,15	49.950	7.326	19.980	857.142	214	999.000
1008	3 Q	115,15	50.250	7.370	20.100	862.290	215	1.005.000
1108	3 Q	115,15	50.550	7.414	20.220	867.438	217	1.011.000
1208	3 Q	115,15	51.000	7.480	20.400	875.160	219	1.020.000
1308	3 Q	115,15	51.450	7.546	20.580	882.882	221	1.029.000
1408	3 Q	115,15	51.950	7.619	20.780	891.462	223	1.039.000
1508	3 Q	115,15	52.400	7.685	20.960	899.184	225	1.048.000
1608	3 Q	115,15	52.850	7.751	21.140	906.906	227	1.057.000
1708	COB	247,43	85.550	12.547	34.220	1.468.038	367	1.711.000



Ed. Dali	Andares / unidades	Vaga simples	Vaga dupla	Total de vagas
Col. 01, 04, 05 e 08 (3Q)	1° ao 16° andar	2	0	2
	17° andar	3	0	3
Col. 02, 03, 06 e 07 (2Q)	1° ao 12° andar	1	0	1
	13° andar	0	1	2
	14° ao 16° andar	2	0	2
	17° andar	1	1	3