

TABELA DE VENDAS

ENTREGA: DEZEMBRO/ 2019

ABRIL / 2019

SAINT MICHEL



Ilha Pura

SAINT MICHEL

NOTAS:

1 - PAGAMENTO: Todos os valores da presente tabela estão expressos em reais, e foram parcelados do preço global à vista.

2 - REAJUSTE :

Os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidas pelo IGPM da FGV.
Na falta dos índices acima indicados, utilizar-se-ão os índices alternativos previstos no contrato.

3 - DATA ESTIMADA DE ENTREGA: A data estimada de entrega do condomínio está prevista para 31/12/2019.

4 - VAGAS: Vide quadro de vagas e convenção de condomínio.

5 - DESPESAS: Despesas com ITBI, e registro junto ao cartório competente, cartorários (lavratura das escrituras públicas, emissão de certidões, etc.), dentre outras, tais como despesas com registro, etc, serão de responsabilidade do adquirente, conforme previsto em contrato.

6 - VALIDADE: Esta tabela, válida para Abril de 2019
A presente tabela poderá ser reajustada a qualquer tempo, sem aviso prévio.

7 - CONTRATO: As condições acima e as demais condições de venda estão claramente explicitadas no Instrumento de Promessa de Cessão de Direitos, de modo que, caso haja divergência entre este e o presente instrumento, prevalecerá o previsto no Instrumento de Promessa de Cessão de Direitos".

Quitação do Saldo Devedor pós-chaves:

* OPÇÃO 1: A parcela com vencimento em Dezembro de 2019 (Provence e Alsace) deverá ser quitada pelo adquirente à vista, mediante recursos próprios.

** OPÇÃO 2: Quitação do Saldo Devedor pós-chaves através de Financiamento Bancário a ser obtido diretamente pelo adquirente.

SAINT MICHEL

ED. PROVENCE



Av. Parque, 160 - Rio de Janeiro

TABELA DE VENDAS - ABRIL / 19



Ilha Pura

SAINT MICHEL

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m ²)	FORMA DE PAGAMENTO A PRAZO					PREÇO DE VENDA
			1 Parcela Sinal 5,0%	8 Mensais 1 ^a em abr/19 6,6%	Unica dez/19 2,0%	FINANCIAMENTO 1 parcela em jan/20 85,8%	PERIODICIDADE 29 parcelas em jan/20 0,6%	

Tabela de Preços - Bloco 3 - Provence

101	4 Q	160,20	69.700	11.501	27.880	1.196.052	288	1.394.000
201	4 Q	160,20	71.150	11.740	28.460	1.220.934	294	1.423.000
301	4 Q	160,20	73.350	12.103	29.340	1.258.686	304	1.467.000
401	4 Q	160,20	73.800	12.177	29.520	1.266.408	305	1.476.000
501	4 Q	160,20	74.250	12.251	29.700	1.274.130	307	1.485.000
1701	4 Q	325,26	126.700	20.906	50.680	2.174.172	524	2.534.000
102	4 Q	160,20	61.750	10.189	24.700	1.059.630	256	1.235.000
202	4 Q	160,20	63.050	10.403	25.220	1.081.938	261	1.261.000
402	4 Q	160,20	65.400	10.791	26.160	1.122.264	271	1.308.000
502	4 Q	160,20	65.800	10.857	26.320	1.129.128	272	1.316.000
702	4 Q	160,20	66.550	10.981	26.620	1.141.998	275	1.331.000
802	4 Q	160,20	66.950	11.047	26.780	1.148.862	277	1.339.000
902	4 Q	160,20	67.350	11.113	26.940	1.155.726	279	1.347.000
1102	4 Q	160,20	68.200	11.253	27.280	1.170.312	282	1.364.000
1202	4 Q	160,20	68.800	11.352	27.520	1.180.608	285	1.376.000
1302	4 Q	160,20	69.400	11.451	27.760	1.190.904	287	1.388.000
1502	4 Q	160,20	70.650	11.657	28.260	1.212.354	292	1.413.000
1602	4 Q	160,20	71.300	11.765	28.520	1.223.508	295	1.426.000
1702	4 Q	325,26	112.250	18.521	44.900	1.926.210	464	2.245.000

Av. Parque, 160 - Rio de Janeiro

TABELA DE VENDAS - ABRIL / 19



Ilha Pura

SAINT MICHEL

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m ²)	FORMA DE PAGAMENTO A PRAZO					PREÇO DE VENDA
			1 Parcela Sinal 5,0%	8 Mensais 1 ^a em abr/19 6,6%	Unica dez/19 2,0%	FINANCIAMENTO 1 parcela em jan/20 85,8%	PERIODICIDADE 29 parcelas em jan/20 0,6%	

Tabela de Preços - Bloco 3 - Provence

103	4 Q	160,20	63.650	10.502	25.460	1.092.234	263	1.273.000
303	4 Q	160,20	67.000	11.055	26.800	1.149.720	277	1.340.000
403	4 Q	160,20	67.400	11.121	26.960	1.156.584	279	1.348.000
503	4 Q	160,20	67.800	11.187	27.120	1.163.448	281	1.356.000
603	4 Q	160,20	68.200	11.253	27.280	1.170.312	282	1.364.000
703	4 Q	160,20	68.650	11.327	27.460	1.178.034	284	1.373.000
803	4 Q	160,20	69.050	11.393	27.620	1.184.898	286	1.381.000
903	4 Q	160,20	69.450	11.459	27.780	1.191.762	287	1.389.000
1003	4 Q	160,20	69.850	11.525	27.940	1.198.626	289	1.397.000
1103	4 Q	160,20	70.300	11.600	28.120	1.206.348	291	1.406.000
1203	4 Q	160,20	70.900	11.699	28.360	1.216.644	293	1.418.000
1303	4 Q	160,20	71.550	11.806	28.620	1.227.798	296	1.431.000
1403	4 Q	160,20	72.200	11.913	28.880	1.238.952	299	1.444.000
1503	4 Q	160,20	72.850	12.020	29.140	1.250.106	301	1.457.000
1603	4 Q	160,20	73.500	12.128	29.400	1.261.260	304	1.470.000
1703	4 Q	325,26	115.750	19.099	46.300	1.986.270	479	2.315.000
104	4 Q	160,20	69.700	11.501	27.880	1.196.052	288	1.394.000
204	4 Q	160,20	71.150	11.740	28.460	1.220.934	294	1.423.000
304	4 Q	160,20	73.350	12.103	29.340	1.258.686	304	1.467.000
404	4 Q	160,20	73.800	12.177	29.520	1.266.408	305	1.476.000
504	4 Q	160,20	74.250	12.251	29.700	1.274.130	307	1.485.000
1704	4 Q	325,26	126.700	20.906	50.680	2.174.172	524	2.534.000

SAINT MICHEL

ED. ALSACE



Av. Parque, 160 - Rio de Janeiro

TABELA DE VENDAS - MARÇO / 19



Ilha Pura

SAINT MICHEL

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m ²)	FORMA DE PAGAMENTO A PRAZO					PREÇO DE VENDA
			1 Parcela Sinal 5,0%	8 Mensais 1ª em abr/19 6,6%	Única dez/19 2,0%	FINANCIAMENTO 1 parcela em jan/20 85,8%	PERIODICIDADE 29 parcelas em jan/20 0,6%	

Tabela de Preços - Bloco 4 - Alsace

101	3 Q	131,30	54.450	8.984	21.780	934.362	225	1.089.000
501	3 Q	131,30	58.050	9.578	23.220	996.138	240	1.161.000
601	3 Q	131,30	58.400	9.636	23.360	1.002.144	242	1.168.000
701	3 Q	131,30	58.750	9.694	23.500	1.008.150	243	1.175.000
801	3 Q	131,30	59.650	9.842	23.860	1.023.594	247	1.193.000
901	3 Q	131,30	59.450	9.809	23.780	1.020.162	246	1.189.000
1001	3 Q	131,30	59.800	9.867	23.920	1.026.168	247	1.196.000
1101	3 Q	131,30	60.150	9.925	24.060	1.032.174	249	1.203.000
1201	3 Q	131,30	60.700	10.016	24.280	1.041.612	251	1.214.000
1301	3 Q	131,30	61.250	10.106	24.500	1.051.050	253	1.225.000
1401	3 Q	131,30	61.800	10.197	24.720	1.060.488	256	1.236.000
1501	3 Q	131,30	62.350	10.288	24.940	1.069.926	258	1.247.000
1601	3 Q	131,30	62.900	10.379	25.160	1.079.364	260	1.258.000
1701	Cobertura	280,85	99.200	16.368	39.680	1.702.272	410	1.984.000
202	3 Q	134,01	51.000	8.415	20.400	875.160	211	1.020.000
302	3 Q	134,01	52.550	8.671	21.020	901.758	217	1.051.000
402	3 Q	134,01	52.850	8.720	21.140	906.906	219	1.057.000
602	3 Q	134,01	53.500	8.828	21.400	918.060	221	1.070.000
802	3 Q	134,01	54.150	8.935	21.660	929.214	224	1.083.000
902	3 Q	134,01	54.450	8.984	21.780	934.362	225	1.089.000
1202	3 Q	134,01	55.600	9.174	22.240	954.096	230	1.112.000
1302	3 Q	134,01	56.100	9.257	22.440	962.676	232	1.122.000
1402	3 Q	134,01	56.650	9.347	22.660	972.114	234	1.133.000
1502	3 Q	134,01	57.150	9.430	22.860	980.694	236	1.143.000
1602	3 Q	134,01	61.250	10.106	24.500	1.051.050	253	1.225.000
1702	Cobertura	283,04	91.900	15.164	36.760	1.577.004	380	1.838.000

Av. Parque, 160 - Rio de Janeiro



SAINT MICHEL

TABELA DE VENDAS - ABRIL / 19

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m ²)	FORMA DE PAGAMENTO A PRAZO					PREÇO DE VENDA
			1 Parcela Sinal 5,0%	8 Mensais 1 ^a em abr/19 6,6%	Unica dez/19 2,0%	FINANCIAMENTO 1 parcela em jan/20 85,8%	PERIODICIDADE 29 parcelas em jan/20 0,6%	

Tabela de Preços - Bloco 4 - Alsace

303	3 Q	134,01	52.550	8.671	21.020	901.758	217	1.051.000
403	3 Q	134,01	52.850	8.720	21.140	906.906	219	1.057.000
703	3 Q	134,01	53.800	8.877	21.520	923.208	223	1.076.000
1003	3 Q	134,01	54.800	9.042	21.920	940.368	227	1.096.000
1103	3 Q	134,01	55.150	9.100	22.060	946.374	228	1.103.000
1203	3 Q	134,01	55.600	9.174	22.240	954.096	230	1.112.000
1303	3 Q	134,01	56.100	9.257	22.440	962.676	232	1.122.000
1403	3 Q	134,01	56.650	9.347	22.660	972.114	234	1.133.000
1503	3 Q	134,01	57.150	9.430	22.860	980.694	236	1.143.000
1603	3 Q	134,01	61.250	10.106	24.500	1.051.050	253	1.225.000
104	3 Q	131,30	57.800	9.537	23.120	991.848	239	1.156.000
204	3 Q	131,30	59.000	9.735	23.600	1.012.440	244	1.180.000
404	3 Q	131,30	61.200	10.098	24.480	1.050.192	253	1.224.000
704	3 Q	131,30	62.300	10.280	24.920	1.069.068	258	1.246.000
804	3 Q	131,30	62.700	10.346	25.080	1.075.932	259	1.254.000
1004	3 Q	131,30	63.450	10.469	25.380	1.088.802	263	1.269.000
1104	3 Q	131,30	63.850	10.535	25.540	1.095.666	264	1.277.000
1204	3 Q	131,30	64.400	10.626	25.760	1.105.104	266	1.288.000
1404	3 Q	131,30	65.550	10.816	26.220	1.124.838	271	1.311.000
1504	3 Q	131,30	66.150	10.915	26.460	1.135.134	274	1.323.000
1604	3 Q	131,30	66.750	11.014	26.700	1.145.430	276	1.335.000
1704	Cobertura	280,85	105.300	17.375	42.120	1.806.948	436	2.106.000

SAINT MICHEL

CONDOMÍNIO SAINT MICHEL

Edifício Provence

unidade	Vagas de Garagem			unidade	Vagas de Garagem		
	Grupo A	Grupo B	Localização		Grupo A	Grupo B	Localização
101	2		pav. de acesso	901	1	1	2º subsolo
102	2		pav. de acesso	902	1	1	2º subsolo
103	2		pav. de acesso	903	1	1	2º subsolo
104	2		pav. de acesso	904	1	1	2º subsolo
201	2		pav. de acesso	1001	1	1	2º subsolo
202	2		pav. de acesso	1002	1	1	2º subsolo
203	2		pav. de acesso	1003	1	1	2º subsolo
204	2		pav. de acesso	1004	1	1	2º subsolo
301	1	1	2º subsolo	1101	1	1	2º subsolo
302	1	1	2º subsolo	1102	1	1	2º subsolo
303	1	1	2º subsolo	1103	1	1	2º subsolo
304	1	1	2º subsolo	1104	1	1	2º subsolo
401	1	1	2º subsolo	1201	1	1	2º subsolo
402	1	1	2º subsolo	1202	1	1	2º subsolo
403	1	1	2º subsolo	1203	1	1	2º subsolo
404	1	1	2º subsolo	1204	1	1	2º subsolo
501	1	1	2º subsolo	1301	1	1	2º subsolo
502	1	1	2º subsolo	1302	1	1	2º subsolo
503	1	1	2º subsolo	1303	1	1	2º subsolo
504	1	1	2º subsolo	1304	1	1	2º subsolo
601	1	1	2º subsolo	1401	3		1º subsolo
602	1	1	2º subsolo	1402	3		1º subsolo
603	1	1	2º subsolo	1403	3		1º subsolo
604	1	1	2º subsolo	1404	3		1º subsolo
701	1	1	2º subsolo	1501	3		1º subsolo
702	1	1	2º subsolo	1502	3		1º subsolo
703	1	1	2º subsolo	1503	3		1º subsolo
704	1	1	2º subsolo	1504	3		1º subsolo
801	1	1	2º subsolo	1601	3		1º subsolo
802	1	1	2º subsolo	1602	3		1º subsolo
803	1	1	2º subsolo	1603	3		1º subsolo
804	1	1	2º subsolo	1604	3		1º subsolo
				1701	3		1º subsolo
				1702	3		1º subsolo
				1703	3		1º subsolo
				1704	3		1º subsolo

VAGAS GRUPO A: Vagas simples de 2,50m x 5,00m

VAGAS GRUPO B: Vagas simples de 2,50m x 10,00m

SAINT MICHEL

CONDOMÍNIO SAINT MICHEL

Edifício ALSACE											
unidade	Vagas de Garagem		unidade	Vagas de Garagem		unidade	Vagas de Garagem		unidade	Vagas de Garagem	
	Grupo A	localização		Grupo A	localização		Grupo A	localização		Grupo A	localização
101	2	pav. de acesso	501	2	pav. de acesso	901	2	2º subsolo	1301	2	1º subsolo
102	2	pav. de acesso	502	2	pav. de acesso	902	2	2º subsolo	1302	2	1º subsolo
103	2	pav. de acesso	503	2	pav. de acesso	903	2	2º subsolo	1303	2	1º subsolo
104	2	pav. de acesso	504	2	pav. de acesso	904	2	2º subsolo	1304	2	1º subsolo
105	2	pav. de acesso	505	2	pav. de acesso	905	2	2º subsolo	1305	2	1º subsolo
106	2	pav. de acesso	506	2	pav. de acesso	906	2	2º subsolo	1306	2	1º subsolo
107	2	pav. de acesso	507	2	pav. de acesso	907	2	2º subsolo	1307	2	1º subsolo
108	2	pav. de acesso	508	2	pav. de acesso	908	2	2º subsolo	1308	2	1º subsolo
201	2	pav. de acesso	601	2	2º subsolo	1001	2	2º subsolo	1401	2	1º subsolo
202	2	pav. de acesso	602	2	2º subsolo	1002	2	2º subsolo	1402	2	1º subsolo
203	2	pav. de acesso	603	2	2º subsolo	1003	2	2º subsolo	1403	2	1º subsolo
204	2	pav. de acesso	604	2	2º subsolo	1004	2	2º subsolo	1404	2	1º subsolo
205	2	pav. de acesso	605	2	2º subsolo	1005	2	2º subsolo	1405	2	1º subsolo
206	2	pav. de acesso	606	2	2º subsolo	1006	2	2º subsolo	1406	2	1º subsolo
207	2	pav. de acesso	607	2	2º subsolo	1007	2	2º subsolo	1407	2	1º subsolo
208	2	pav. de acesso	608	2	2º subsolo	1008	2	2º subsolo	1408	2	1º subsolo
301	2	pav. de acesso	701	2	2º subsolo	1101	2	2º subsolo	1501	2	1º subsolo
302	2	pav. de acesso	702	2	2º subsolo	1102	2	2º subsolo	1502	2	1º subsolo
303	2	pav. de acesso	703	2	2º subsolo	1103	2	2º subsolo	1503	2	1º subsolo
304	2	pav. de acesso	704	2	2º subsolo	1104	2	2º subsolo	1504	2	1º subsolo
305	2	pav. de acesso	705	2	2º subsolo	1105	2	1º subsolo	1505	2	1º subsolo
306	2	pav. de acesso	706	2	2º subsolo	1106	2	2º subsolo	1506	2	1º subsolo
307	2	pav. de acesso	707	2	2º subsolo	1107	2	2º subsolo	1507	2	1º subsolo
308	2	pav. de acesso	708	2	2º subsolo	1108	2	2º subsolo	1508	2	1º subsolo
401	2	pav. de acesso	801	2	2º subsolo	1201	2	1º subsolo	1601	2	1º subsolo
402	2	pav. de acesso	802	2	2º subsolo	1202	2	1º subsolo	1602	2	1º subsolo
403	2	pav. de acesso	803	2	2º subsolo	1203	2	1º subsolo	1603	2	1º subsolo
404	2	pav. de acesso	804	2	2º subsolo	1204	2	1º subsolo	1604	2	1º subsolo
405	2	pav. de acesso	805	2	2º subsolo	1205	2	1º subsolo	1605	2	1º subsolo
406	2	pav. de acesso	806	2	2º subsolo	1206	2	1º subsolo	1606	2	1º subsolo
407	2	pav. de acesso	807	2	2º subsolo	1207	2	1º subsolo	1607	2	1º subsolo
408	2	pav. de acesso	808	2	2º subsolo	1208	2	1º subsolo	1608	2	1º subsolo
VAGAS GRUPO A: Vagas simples de 2,50m x 5,00m VAGAS GRUPO B: Vagas duplas de 2,50m x 10,00m									1701	3	1º subsolo
									1702	3	1º subsolo
									1703	3	1º subsolo
									1704	3	1º subsolo
									1705	3	1º subsolo
									1706	3	1º subsolo
									1707	3	1º subsolo
									1708	3	1º subsolo