

TABELA DE VENDAS

ENTREGA: DEZEMBRO/ 2019

MARÇO / 2019

SAINT MICHEL



Ilha Pura

SAINT MICHEL

NOTAS:

1 - PAGAMENTO: Todos os valores da presente tabela estão expressos em reais, e foram parcelados do preço global à vista.

2 - REAJUSTE :

Os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidas pelo IGPM da FGV.
Na falta dos índices acima indicados, utilizar-se-ão os índices alternativos previstos no contrato.

3 - DATA ESTIMADA DE ENTREGA: A data estimada de entrega do condomínio está prevista para 31/12/2019.

4 - VAGAS: Vide quadro de vagas e convenção de condomínio.

5 - DESPESAS: Despesas com ITBI, e registro junto ao cartório competente, cartorários (lavratura das escrituras públicas, emissão de certidões, etc.), dentre outras, tais como despesas com registro, etc, serão de responsabilidade do adquirente, conforme previsto em contrato.

6 - VALIDADE: Esta tabela, válida para Março de 2019
A presente tabela poderá ser reajustada a qualquer tempo, sem aviso prévio.

7 - CONTRATO: As condições acima e as demais condições de venda estão claramente explicitadas no Instrumento de Promessa de Cessão de Direitos, de modo que, caso haja divergência entre este e o presente instrumento, prevalecerá o previsto no Instrumento de Promessa de Cessão de Direitos".

Quitação do Saldo Devedor pós-chaves:

* OPÇÃO 1: A parcela com vencimento em Dezembro de 2019 (Provence e Alsace) deverá ser quitada pelo adquirente à vista, mediante recursos próprios.

** OPÇÃO 2: Quitação do Saldo Devedor pós-chaves através de Financiamento Bancário a ser obtido diretamente pelo adquirente.

SAINT MICHEL

ED. PROVENCE



Av. Parque, 160 - Rio de Janeiro

TABELA DE VENDAS - MARÇO / 19



Ilha Pura

SAINT MICHEL

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m ²)	FORMA DE PAGAMENTO A PRAZO					PREÇO DE VENDA
			1 Parcela Sinal 5,0%	9 Mensais 1 ^a em abr/19 6,6%	Unica dez/19 2,0%	FINANCIAMENTO 1 parcela em jan/20 85,8%	PERIODICIDADE 28 parcelas em jan/20 0,6%	

Tabela de Preços - Bloco 3 - Provence

101	4 Q	160,20	68.050	9.981	27.220	1.167.738	292	1.361.000
201	4 Q	160,20	69.500	10.193	27.800	1.192.620	298	1.390.000
301	4 Q	160,20	71.650	10.509	28.660	1.229.514	307	1.433.000
401	4 Q	160,20	72.100	10.575	28.840	1.237.236	309	1.442.000
501	4 Q	160,20	72.500	10.633	29.000	1.244.100	311	1.450.000
601	4 Q	160,20	72.950	10.699	29.180	1.251.822	313	1.459.000
701	4 Q	160,20	73.400	10.765	29.360	1.259.544	315	1.468.000
1501	4 Q	160,20	77.900	11.425	31.160	1.336.764	334	1.558.000
1601	4 Q	160,20	78.600	11.528	31.440	1.348.776	337	1.572.000
1701	4 Q	325,26	123.750	18.150	49.500	2.123.550	530	2.475.000
102	4 Q	160,20	63.050	9.247	25.220	1.081.938	270	1.261.000
202	4 Q	160,20	64.350	9.438	25.740	1.104.246	276	1.287.000
302	4 Q	160,20	66.350	9.731	26.540	1.138.566	284	1.327.000
402	4 Q	160,20	66.750	9.790	26.700	1.145.430	286	1.335.000
502	4 Q	160,20	67.150	9.849	26.860	1.152.294	288	1.343.000
602	4 Q	160,20	67.550	9.907	27.020	1.159.158	290	1.351.000
702	4 Q	160,20	67.950	9.966	27.180	1.166.022	291	1.359.000
802	4 Q	160,20	68.350	10.025	27.340	1.172.886	293	1.367.000
902	4 Q	160,20	68.750	10.083	27.500	1.179.750	295	1.375.000
1002	4 Q	160,20	69.200	10.149	27.680	1.187.472	297	1.384.000
1102	4 Q	160,20	69.600	10.208	27.840	1.194.336	298	1.392.000
1202	4 Q	160,20	70.200	10.296	28.080	1.204.632	301	1.404.000
1302	4 Q	160,20	70.850	10.391	28.340	1.215.786	304	1.417.000
1502	4 Q	160,20	72.150	10.582	28.860	1.238.094	309	1.443.000
1602	4 Q	160,20	72.800	10.677	29.120	1.249.248	312	1.456.000
1702	4 Q	325,26	114.600	16.808	45.840	1.966.536	491	2.292.000

Av. Parque, 160 - Rio de Janeiro

TABELA DE VENDAS - MARÇO / 19



Ilha Pura

SAINT MICHEL

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m ²)	FORMA DE PAGAMENTO A PRAZO				PREÇO DE VENDA
			1 Parcela Sinal 5,0%	9 Mensais 1 ^a em abr/19 6,6%	Única dez/19 2,0%	FINANCIAMENTO 1 parcela em jan/20 85,8%	

Tabela de Preços - Bloco 3 - Provence

103	4 Q	160,20	64.900	9.519	25.960	1.113.684	278	1.298.000
303	4 Q	160,20	68.350	10.025	27.340	1.172.886	293	1.367.000
403	4 Q	160,20	68.750	10.083	27.500	1.179.750	295	1.375.000
503	4 Q	160,20	69.150	10.142	27.660	1.186.614	296	1.383.000
603	4 Q	160,20	69.550	10.201	27.820	1.193.478	298	1.391.000
703	4 Q	160,20	70.000	10.267	28.000	1.201.200	300	1.400.000
803	4 Q	160,20	70.400	10.325	28.160	1.208.064	302	1.408.000
903	4 Q	160,20	70.850	10.391	28.340	1.215.786	304	1.417.000
1003	4 Q	160,20	71.250	10.450	28.500	1.222.650	305	1.425.000
1103	4 Q	160,20	71.700	10.516	28.680	1.230.372	307	1.434.000
1203	4 Q	160,20	72.300	10.604	28.920	1.240.668	310	1.446.000
1303	4 Q	160,20	73.000	10.707	29.200	1.252.680	313	1.460.000
1403	4 Q	160,20	73.650	10.802	29.460	1.263.834	316	1.473.000
1503	4 Q	160,20	74.300	10.897	29.720	1.274.988	318	1.486.000
1603	4 Q	160,20	74.950	10.993	29.980	1.286.142	321	1.499.000
1703	4 Q	325,26	118.000	17.307	47.200	2.024.880	506	2.360.000
104	4 Q	160,20	68.050	9.981	27.220	1.167.738	292	1.361.000
204	4 Q	160,20	69.500	10.193	27.800	1.192.620	298	1.390.000
304	4 Q	160,20	71.650	10.509	28.660	1.229.514	307	1.433.000
404	4 Q	160,20	72.100	10.575	28.840	1.237.236	309	1.442.000
504	4 Q	160,20	72.500	10.633	29.000	1.244.100	311	1.450.000
604	4 Q	160,20	72.950	10.699	29.180	1.251.822	313	1.459.000
704	4 Q	160,20	73.400	10.765	29.360	1.259.544	315	1.468.000
804	4 Q	160,20	73.800	10.824	29.520	1.266.408	316	1.476.000
904	4 Q	160,20	74.250	10.890	29.700	1.274.130	318	1.485.000
1204	4 Q	160,20	75.850	11.125	30.340	1.301.586	325	1.517.000
1404	4 Q	160,20	77.200	11.323	30.880	1.324.752	331	1.544.000
1504	4 Q	160,20	77.900	11.425	31.160	1.336.764	334	1.558.000
1604	4 Q	160,20	78.600	11.528	31.440	1.348.776	337	1.572.000
1704	4 Q	325,26	123.750	18.150	49.500	2.123.550	530	2.475.000

SAINT MICHEL

ED. ALSACE



Av. Parque, 160 - Rio de Janeiro

TABELA DE VENDAS - MARÇO / 19



Ilha Pura

SAINT MICHEL

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m ²)	FORMA DE PAGAMENTO A PRAZO					PREÇO DE VENDA
			1 Parcela Sinal 5,0%	9 Mensais 1 ^a em abr/19 6,6%	Unica dez/19 2,0%	FINANCIAMENTO 1 parcela em jan/20 85,8%	PERIODICIDADE 28 parcelas em jan/20 0,6%	

Tabela de Preços - Bloco 4 - Alsace

101	3 Q	131,30	53.950	7.913	21.580	925.782	231	1.079.000
401	3 Q	131,30	57.100	8.375	22.840	979.836	245	1.142.000
501	3 Q	131,30	57.450	8.426	22.980	985.842	246	1.149.000
601	3 Q	131,30	57.800	8.477	23.120	991.848	248	1.156.000
701	3 Q	131,30	58.150	8.529	23.260	997.854	249	1.163.000
801	3 Q	131,30	58.500	8.580	23.400	1.003.860	251	1.170.000
1001	3 Q	131,30	59.200	8.683	23.680	1.015.872	254	1.184.000
1101	3 Q	131,30	59.550	8.734	23.820	1.021.878	255	1.191.000
1201	3 Q	131,30	60.100	8.815	24.040	1.031.316	258	1.202.000
1301	3 Q	131,30	60.650	8.895	24.260	1.040.754	260	1.213.000
1401	3 Q	131,30	61.150	8.969	24.460	1.049.334	262	1.223.000
1501	3 Q	131,30	61.700	9.049	24.680	1.058.772	264	1.234.000
1601	3 Q	131,30	62.300	9.137	24.920	1.069.068	267	1.246.000
1701	3 Q	280,85	98.200	14.403	39.280	1.685.112	421	1.964.000
202	3 Q	134,01	50.450	7.399	20.180	865.722	216	1.009.000
302	3 Q	134,01	52.050	7.634	20.820	893.178	223	1.041.000
402	3 Q	134,01	52.350	7.678	20.940	898.326	224	1.047.000
602	3 Q	134,01	52.950	7.766	21.180	908.622	227	1.059.000
702	3 Q	134,01	53.300	7.817	21.320	914.628	228	1.066.000
802	3 Q	134,01	53.600	7.861	21.440	919.776	230	1.072.000
902	3 Q	134,01	53.950	7.913	21.580	925.782	231	1.079.000
1102	3 Q	134,01	54.600	8.008	21.840	936.936	234	1.092.000
1202	3 Q	134,01	55.050	8.074	22.020	944.658	236	1.101.000
1302	3 Q	134,01	55.550	8.147	22.220	953.238	238	1.111.000
1402	3 Q	134,01	56.050	8.221	22.420	961.818	240	1.121.000
1502	3 Q	134,01	56.550	8.294	22.620	970.398	242	1.131.000
1602	3 Q	134,01	60.650	8.895	24.260	1.040.754	260	1.213.000
1702	3 Q	283,04	91.000	13.347	36.400	1.561.560	390	1.820.000

Av. Parque, 160 - Rio de Janeiro



SAINT MICHEL

TABELA DE VENDAS - MARÇO / 19

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE (m ²)	FORMA DE PAGAMENTO A PRAZO					PREÇO DE VENDA
			1 Parcela Sinal	9 Mensais 1ª em abr/19	Unica dez/19	FINANCIAMENTO 1 parcela em jan/20	PERIODICIDADE 28 parcelas em jan/20	
			5,0%	6,6%	2,0%	85,8%	0,6%	

Tabela de Preços - Bloco 4 - Alsace

303	3 Q	134,01	52.050	7.634	20.820	893.178	223	1.041.000
403	3 Q	134,01	52.350	7.678	20.940	898.326	224	1.047.000
703	3 Q	134,01	53.300	7.817	21.320	914.628	228	1.066.000
903	3 Q	134,01	53.950	7.913	21.580	925.782	231	1.079.000
1003	3 Q	134,01	54.250	7.957	21.700	930.930	233	1.085.000
1103	3 Q	134,01	54.600	8.008	21.840	936.936	234	1.092.000
1203	3 Q	134,01	55.050	8.074	22.020	944.658	236	1.101.000
1303	3 Q	134,01	55.550	8.147	22.220	953.238	238	1.111.000
1403	3 Q	134,01	56.050	8.221	22.420	961.818	240	1.121.000
1503	3 Q	134,01	56.550	8.294	22.620	970.398	242	1.131.000
1603	3 Q	134,01	60.650	8.895	24.260	1.040.754	260	1.213.000
1703	3 Q	283,04	91.000	13.347	36.400	1.561.560	390	1.820.000
104	3 Q	131,30	57.250	8.397	22.900	982.410	245	1.145.000
204	3 Q	131,30	58.450	8.573	23.380	1.003.002	251	1.169.000
404	3 Q	131,30	60.600	8.888	24.240	1.039.896	260	1.212.000
704	3 Q	131,30	61.700	9.049	24.680	1.058.772	264	1.234.000
804	3 Q	131,30	62.050	9.101	24.820	1.064.778	266	1.241.000
1004	3 Q	131,30	62.800	9.211	25.120	1.077.648	269	1.256.000
1104	3 Q	131,30	63.200	9.269	25.280	1.084.512	271	1.264.000
1204	3 Q	131,30	63.750	9.350	25.500	1.093.950	273	1.275.000
1404	3 Q	131,30	64.900	9.519	25.960	1.113.684	278	1.298.000
1504	3 Q	131,30	65.500	9.607	26.200	1.123.980	281	1.310.000
1604	3 Q	131,30	66.100	9.695	26.440	1.134.276	283	1.322.000
1704	3 Q	280,85	104.250	15.290	41.700	1.788.930	447	2.085.000

SAINT MICHEL

CONDOMÍNIO SAINT MICHEL

Edifício Provence

unidade	Vagas de Garagem			unidade	Vagas de Garagem		
	Grupo A	Grupo B	Localização		Grupo A	Grupo B	Localização
101	2		pav. de acesso	901	1	1	2º subsolo
102	2		pav. de acesso	902	1	1	2º subsolo
103	2		pav. de acesso	903	1	1	2º subsolo
104	2		pav. de acesso	904	1	1	2º subsolo
201	2		pav. de acesso	1001	1	1	2º subsolo
202	2		pav. de acesso	1002	1	1	2º subsolo
203	2		pav. de acesso	1003	1	1	2º subsolo
204	2		pav. de acesso	1004	1	1	2º subsolo
301	1	1	2º subsolo	1101	1	1	2º subsolo
302	1	1	2º subsolo	1102	1	1	2º subsolo
303	1	1	2º subsolo	1103	1	1	2º subsolo
304	1	1	2º subsolo	1104	1	1	2º subsolo
401	1	1	2º subsolo	1201	1	1	2º subsolo
402	1	1	2º subsolo	1202	1	1	2º subsolo
403	1	1	2º subsolo	1203	1	1	2º subsolo
404	1	1	2º subsolo	1204	1	1	2º subsolo
501	1	1	2º subsolo	1301	1	1	2º subsolo
502	1	1	2º subsolo	1302	1	1	2º subsolo
503	1	1	2º subsolo	1303	1	1	2º subsolo
504	1	1	2º subsolo	1304	1	1	2º subsolo
601	1	1	2º subsolo	1401	3		1º subsolo
602	1	1	2º subsolo	1402	3		1º subsolo
603	1	1	2º subsolo	1403	3		1º subsolo
604	1	1	2º subsolo	1404	3		1º subsolo
701	1	1	2º subsolo	1501	3		1º subsolo
702	1	1	2º subsolo	1502	3		1º subsolo
703	1	1	2º subsolo	1503	3		1º subsolo
704	1	1	2º subsolo	1504	3		1º subsolo
801	1	1	2º subsolo	1601	3		1º subsolo
802	1	1	2º subsolo	1602	3		1º subsolo
803	1	1	2º subsolo	1603	3		1º subsolo
804	1	1	2º subsolo	1604	3		1º subsolo
				1701	3		1º subsolo
				1702	3		1º subsolo
				1703	3		1º subsolo
				1704	3		1º subsolo

VAGAS GRUPO A: Vagas simples de 2,50m x 5,00m

VAGAS GRUPO B: Vagas simples de 2,50m x 10,00m

SAINT MICHEL

CONDOMÍNIO SAINT MICHEL

Edifício ALSACE											
unidade	Vagas de Garagem		unidade	Vagas de Garagem		unidade	Vagas de Garagem		unidade	Vagas de Garagem	
	Grupo A	localização		Grupo A	localização		Grupo A	localização		Grupo A	localização
101	2	pav. de acesso	501	2	pav. de acesso	901	2	2º subsolo	1301	2	1º subsolo
102	2	pav. de acesso	502	2	pav. de acesso	902	2	2º subsolo	1302	2	1º subsolo
103	2	pav. de acesso	503	2	pav. de acesso	903	2	2º subsolo	1303	2	1º subsolo
104	2	pav. de acesso	504	2	pav. de acesso	904	2	2º subsolo	1304	2	1º subsolo
105	2	pav. de acesso	505	2	pav. de acesso	905	2	2º subsolo	1305	2	1º subsolo
106	2	pav. de acesso	506	2	pav. de acesso	906	2	2º subsolo	1306	2	1º subsolo
107	2	pav. de acesso	507	2	pav. de acesso	907	2	2º subsolo	1307	2	1º subsolo
108	2	pav. de acesso	508	2	pav. de acesso	908	2	2º subsolo	1308	2	1º subsolo
201	2	pav. de acesso	601	2	2º subsolo	1001	2	2º subsolo	1401	2	1º subsolo
202	2	pav. de acesso	602	2	2º subsolo	1002	2	2º subsolo	1402	2	1º subsolo
203	2	pav. de acesso	603	2	2º subsolo	1003	2	2º subsolo	1403	2	1º subsolo
204	2	pav. de acesso	604	2	2º subsolo	1004	2	2º subsolo	1404	2	1º subsolo
205	2	pav. de acesso	605	2	2º subsolo	1005	2	2º subsolo	1405	2	1º subsolo
206	2	pav. de acesso	606	2	2º subsolo	1006	2	2º subsolo	1406	2	1º subsolo
207	2	pav. de acesso	607	2	2º subsolo	1007	2	2º subsolo	1407	2	1º subsolo
208	2	pav. de acesso	608	2	2º subsolo	1008	2	2º subsolo	1408	2	1º subsolo
301	2	pav. de acesso	701	2	2º subsolo	1101	2	2º subsolo	1501	2	1º subsolo
302	2	pav. de acesso	702	2	2º subsolo	1102	2	2º subsolo	1502	2	1º subsolo
303	2	pav. de acesso	703	2	2º subsolo	1103	2	2º subsolo	1503	2	1º subsolo
304	2	pav. de acesso	704	2	2º subsolo	1104	2	2º subsolo	1504	2	1º subsolo
305	2	pav. de acesso	705	2	2º subsolo	1105	2	1º subsolo	1505	2	1º subsolo
306	2	pav. de acesso	706	2	2º subsolo	1106	2	2º subsolo	1506	2	1º subsolo
307	2	pav. de acesso	707	2	2º subsolo	1107	2	2º subsolo	1507	2	1º subsolo
308	2	pav. de acesso	708	2	2º subsolo	1108	2	2º subsolo	1508	2	1º subsolo
401	2	pav. de acesso	801	2	2º subsolo	1201	2	1º subsolo	1601	2	1º subsolo
402	2	pav. de acesso	802	2	2º subsolo	1202	2	1º subsolo	1602	2	1º subsolo
403	2	pav. de acesso	803	2	2º subsolo	1203	2	1º subsolo	1603	2	1º subsolo
404	2	pav. de acesso	804	2	2º subsolo	1204	2	1º subsolo	1604	2	1º subsolo
405	2	pav. de acesso	805	2	2º subsolo	1205	2	1º subsolo	1605	2	1º subsolo
406	2	pav. de acesso	806	2	2º subsolo	1206	2	1º subsolo	1606	2	1º subsolo
407	2	pav. de acesso	807	2	2º subsolo	1207	2	1º subsolo	1607	2	1º subsolo
408	2	pav. de acesso	808	2	2º subsolo	1208	2	1º subsolo	1608	2	1º subsolo
VAGAS GRUPO A: Vagas simples de 2,50m x 5,00m VAGAS GRUPO B: Vagas duplas de 2,50m x 10,00m									1701	3	1º subsolo
									1702	3	1º subsolo
									1703	3	1º subsolo
									1704	3	1º subsolo
									1705	3	1º subsolo
									1706	3	1º subsolo
									1707	3	1º subsolo
									1708	3	1º subsolo